

Nachhaltigkeit im Finanzsystem

Das Thema Nachhaltigkeit dominiert die aktuelle Agenda in allen Facetten – Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (ESG-Environmental, Social and Governance).

Auch für die Finanzindustrie sind vor dem Hintergrund des Pariser Klimaabkommens aus dem Jahr 2015 der Klimaschutz, die Eindämmung des Klimawandels und die Anpassung an dessen Folgen in den Fokus gerückt. Ende 2019 hat die Europäische Kommission mit dem European Green Deal eine Wachstumsstrategie vorgestellt, die Europa bis 2050 zum ersten klimaneutralen Kontinent machen soll. In diesem Zusammenhang soll Sustainable Finance bzw. Nachhaltigkeit im Finanzsystem durch Einbezug von ESG-Aspekten in die Entscheidungen von Finanzakteuren einen Beitrag leisten und Investitionen in klimaneutrale Verwendung lenken. So wollen auch wir einen aktiven Beitrag leisten und haben Sustainable Finance als eine zentrale Säule in unserer ESG-Strategie definiert.

Grüne Kredite

Vor diesem Hintergrund beschäftigen wir uns im Rahmen unserer ganzheitlichen ESG-Strategie damit, wie wir die Nachhaltigkeit im Finanzsystem in unserem Kerngeschäft bei der Kreditvergabe und der Refinanzierung fördern können. Gemäß unserem Geschäftsmodell steht dabei die „grüne“ Immobilie im Vordergrund und wir erheben systematisch Nachhaltigkeitskriterien der von uns finanzierten Immobilienobjekte.

Die Voraussetzungen für die Emission von Grünen Anleihen, so genannten Green Bonds, hat die pbb auf dieser Grundlage im Jahr 2020 geschaffen. Die erste entsprechende Anleihe wurde im 1. Quartal 2021 erfolgreich begeben.

Seit dem 4. Quartal 2021 bietet die pbb außerdem Grüne Kredite als neues Kreditprodukt an. Damit unterstützen wir unsere Kunden bei „grünen“ Investitionen und bieten diesen damit einen positiven Nutzen für ihre Positionierung. Die pbb und ihre Kunden leisten dadurch einen wesentlichen Beitrag für einen klimaeffizienteren Immobiliensektor und die Erreichung der Nachhaltigkeits- beziehungsweise Klimaziele.

Ansprechpartner

Real Estate Finance Germany

Gerhard Meitinger
+49 89 2880 161 00

Region Süd
Dirk Jakubiak
+49 89 2880 111 88

Region Mitte
Peter Miller
+49 6196 9727 153

Region Nord-Ost
Martin Gimber
+49 30 9927 376 21

Region Nord
Andreas Wärner
+49 40 3688 114 14

Region West
Michael Schmidt-Russnak
+49 211 5455 48 10

International &
Institutional Clients
Markus Wehnelt
+49 89 2880 110 07

Analysis & Underwriting
Peter Herberger
+49 89 2880 101 23

Real Estate Finance Continental Europe

Dr. Walter Hampel
+49 89 2880 282 40

Benelux
Aart Visser
+49 89 2880 1060

Mail
vorname.name@pfandbriefbank.com

Deutsche Pfandbriefbank AG
Parkring 28
85748 Garching
Deutschland
pfandbriefbank.com

CEE
Dieter Knittel
+49 89 2880 28270

Frankreich
Olivier Katan
+33 1 5305 7433

Skandinavien
Tomas Coldor
+46 8 4401 063

Spanien
Alicia Alvarez
+34 91 3493 219

Real Estate Finance UK & USA

Charles Balch
+44 20 7743 7739

Großbritannien
Michael Kenney
+44 20 7743 7734

USA
David McNeill
+1 212 333 2699

International Underwriting
Frank Steffen
+49 89 2880 108 82



Stand Februar 2024

pbb

**DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK**

Grüne Kredite – pbb Rahmenwerk



pfandbriefbank.com

Grüne Kredite – pbb Rahmenwerk

pbb Scoring-Modell



Energieeffizienz

- Endenergiebedarf/-verbrauch [kWh/(m²·a)] **oder**
- Energieeinsparung [kWh/(m²·a)]*

Maximum Score

50 Punkte



Gebäudezertifizierung

- „grüne“ Gebäudezertifizierung

Maximum Score

20 Punkte



Weitere Faktoren

- Flächenversiegelung
- Art des/Entfernung zum öffentlichen Personennahverkehr
- Nahversorgung
- Materialrecycling**
- Heizungsart
- Nutzung grüner Elektrizität
- Biodiversität**
- Bestehendes Energie-/Umweltmanagement**

Maximum Score

30 Punkte

oder

EU-Taxonomie

Konformität mit
EU-Taxonomie

pbb Grüner Kredit

pbb Rahmenwerk für Grüne Kredite und Scoring-Modell

Für grüne Kredite gibt es bislang keinen etablierten Marktstandard. Die pbb hat deshalb ein Rahmenwerk für Grüne Kredite entwickelt, das auf zwei Elemente abstellt: ein eigenständiges **Scoring-Modell oder die EU-Taxonomie**. Das pbb Scoring-Modell erlaubt auf Basis festgelegter Kriterien die Bewertung einer Immobilie, die sich ab einem definierten Score für einen grünen Kredit qualifiziert. Alternativ vergibt die pbb Grüne Kredite für Gebäude, die der EU-Taxonomie entsprechen.

Das Scoring-Modell der pbb berücksichtigt drei Dimensionen: Die **Energieeffizienz** eines Gebäudes, die **Gebäudezertifizierungen** sowie weitere **Nachhaltigkeitsfaktoren**. Zu letzteren gehören Faktoren wie die Flächenversiegelung oder die Verfügbarkeit und die Entfernung zum ÖPNV (Öffentlicher Personennahverkehr), aber auch die Verwendung recycelter Materialien beim Bau oder die Art der Heizung und die Nutzung von grüner Elektrizität.

Funktionsweise des pbb Scoring-Modells

Insgesamt vergibt das Scoring-Modell maximal 100 Punkte, davon maximal 50 Punkte für die Energieeffizienz und weitere bis zu 20 Punkte für Zertifizierungen. Für die weiteren Nachhaltigkeitsfaktoren kann ein Gebäude in Summe bis zu weitere 30 Punkte erhalten. Erreicht ein Gebäude insgesamt **mindestens 60 Punkte**, können Investoren für die Finanzierung einen Grünen Kredit von der pbb erhalten.

Mit ihrem Rahmenwerk für Grüne Kredite geht die pbb bewusst über die Energieeffizienz eines Gebäudes als Voraussetzung für einen Grünen Kredit hinaus. Ein niedriger Energieverbrauch wird damit zu einem notwendigen Kriterium für einen Grünen Kredit, es müssen aber weitere Faktoren hinzukommen.

Eine ausführliche Information zum Green Loan Framework finden Sie unter:
<https://www.pfandbriefbank.com/kunden/green-loan.html>

*gem. EU-Taxonomie

**berücksichtigt „Do Not Significantly Harm“ Prinzip aus EU-Taxonomie