

# Ordentliche Hauptversammlung 2019 Deutsche Pfandbriefbank AG

Rede des Vorstands

7. Juni 2019

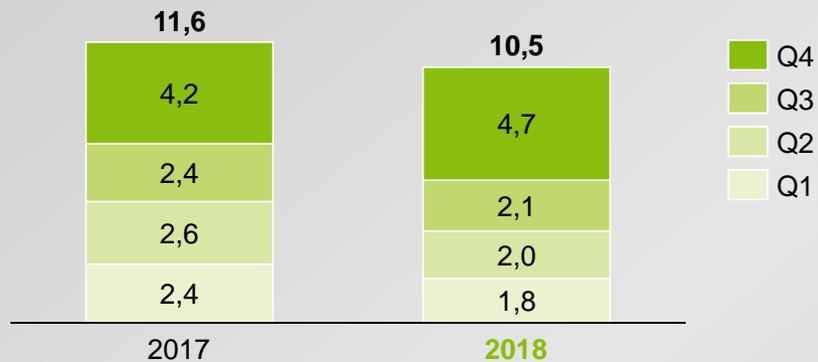
## pbb schließt das Geschäftsjahr 2018 erfolgreich ab – Investitionen in die Zukunft der Bank

- Erfolgreiches Geschäftsjahr 2018 – pbb zahlt Aktionären **attraktive Dividende**
- Instabilitätspotential an den Immobilienmärkten – pbb legt im Jahr 2019 Fokus noch stärker auf **Qualität**
- Innovation und Investition – pbb baut **US-Geschäft** aus und treibt **Digitalisierung** voran

# Neugeschäftsvolumen erreicht 10,5 Mrd. € - strategisches Portfolio wächst um 1 Mrd. € auf 33,2 Mrd. €

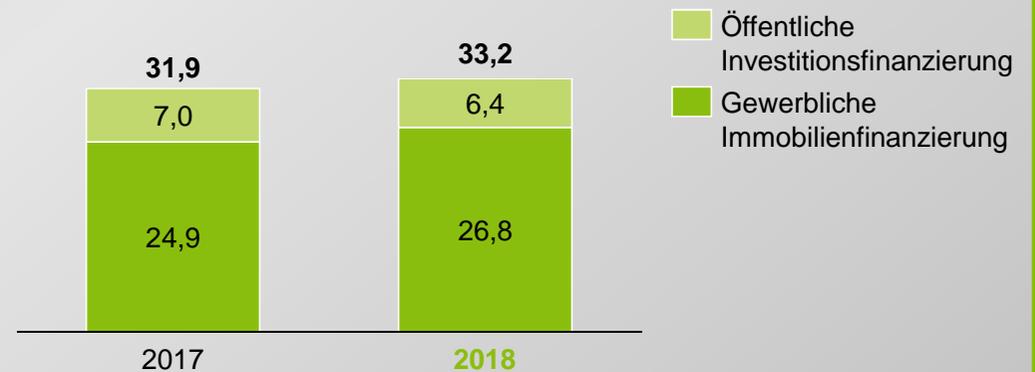
## Neugeschäft – REF & PIF

(Zusagen, einschl. Prolongationen >1 Jahr, in Mrd. €)



## Strategisches Portfolio

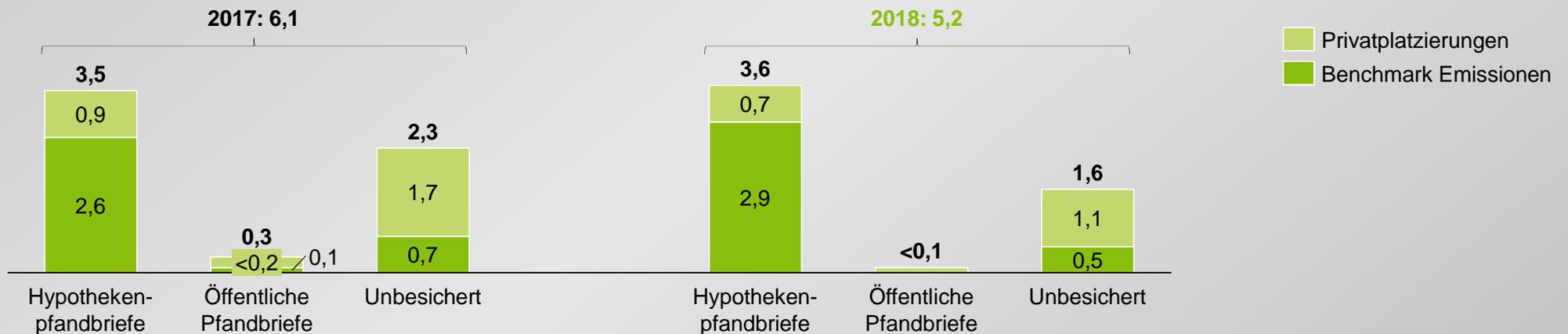
(Finanzierungsvolumen, in Mrd. €)



# Refinanzierungsvolumen entwickelt sich mit dem Neugeschäft – Risikoaufschläge deutlich gesunken

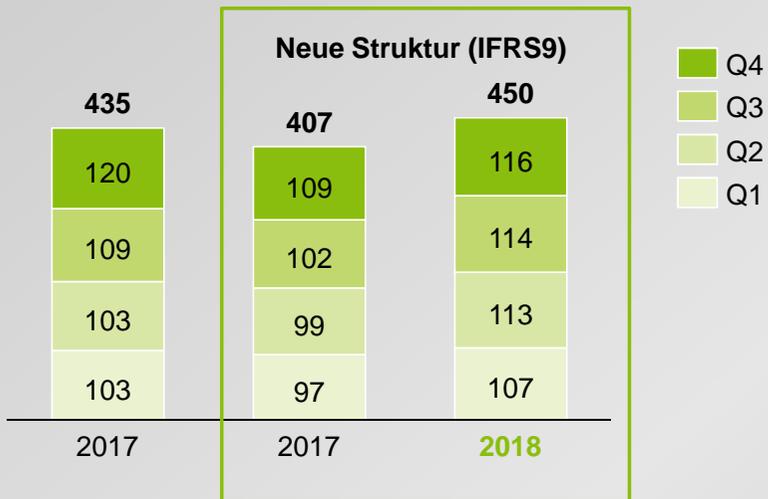
## Neue langfristige Refinanzierung

(in Mrd. €, ohne Geldmarkt, Einlagengeschäft und Nachranginstrumente)



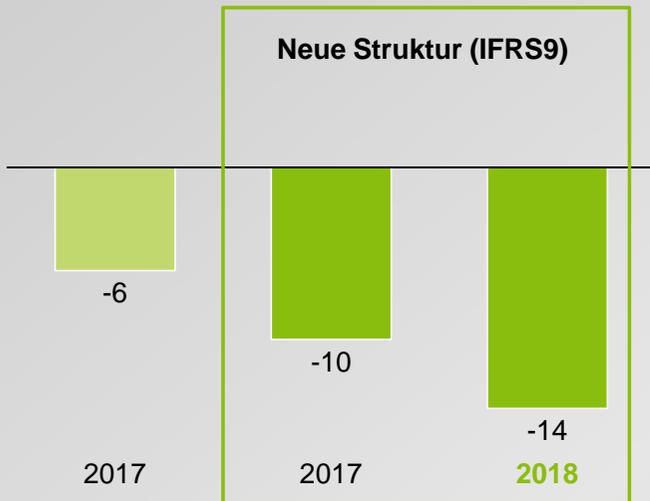
# Zinsergebnis als wichtigste Ertragsposition der pbb steigt um 11% - Erträge steigen und Aufwand sinkt

Zinsergebnis (in Mio. €, IFRS, Konzern)

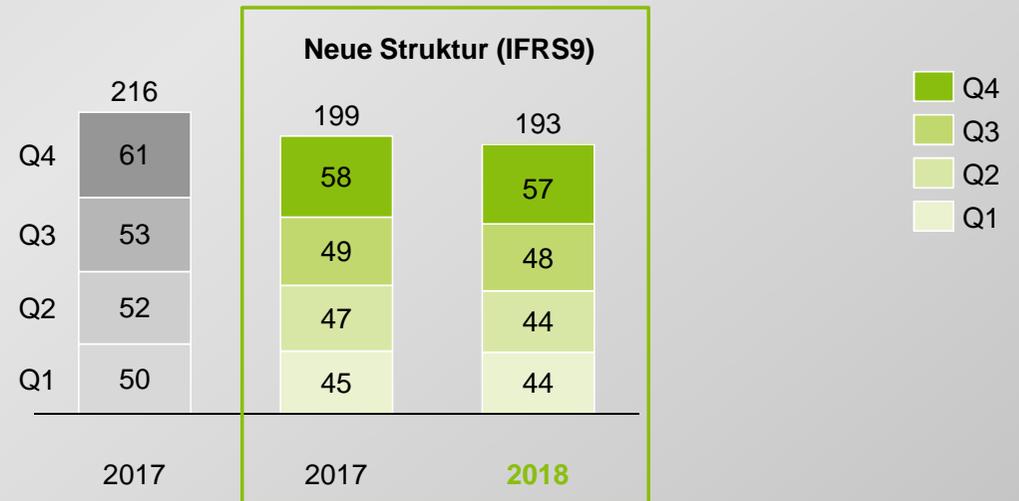


# Risikovorsorge für den Kreditbestand weitgehend stabil – Verwaltungsaufwendungen leicht rückläufig

**Kreditrisikovorsorge** (in Mio. €, IFRS, Konzern)

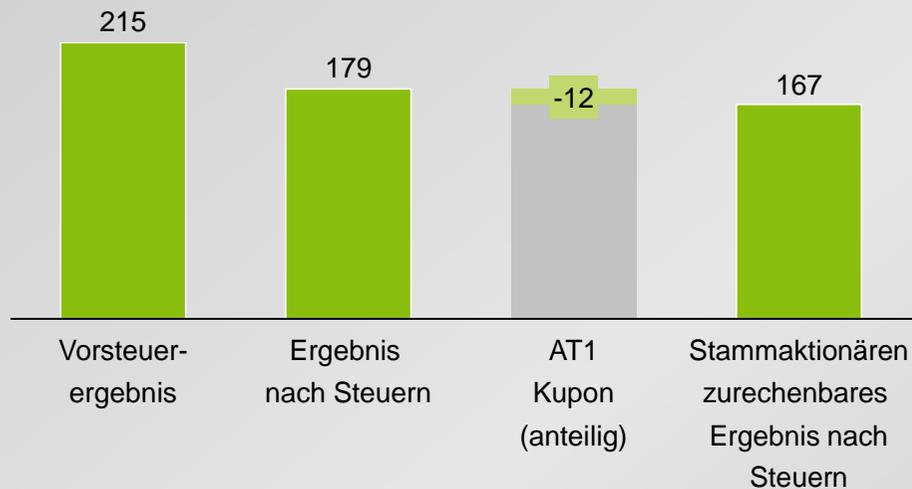


**Verwaltungsaufwand** (in Mio. €, IFRS, Konzern)

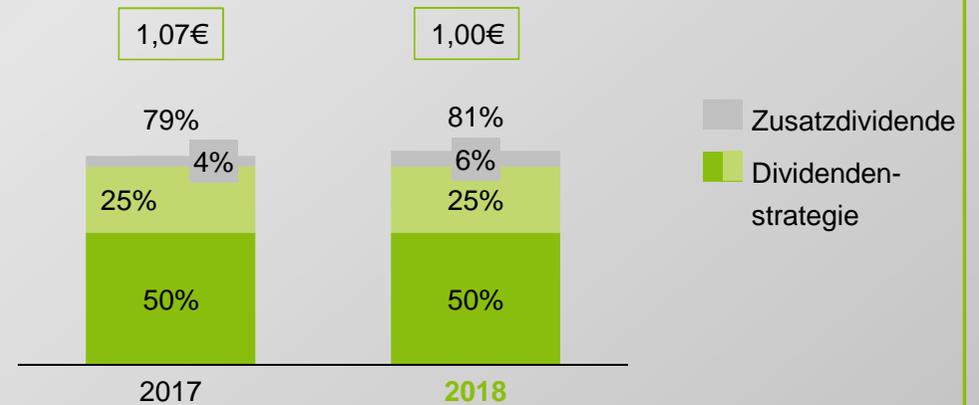


# Vorsteuerergebnis übertrifft erneut das Vorjahr – nach Steuern/AT1-Kupon schüttet pbb 81% oder 1€ Dividende aus

**Vorsteuerergebnis und Stammaktionären zurechenbarer Gewinn**  
(in Mio. €, IFRS, Konzern)



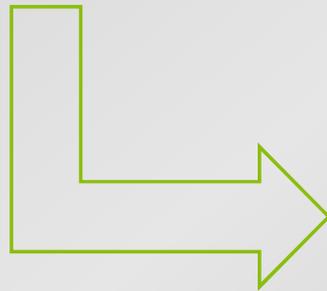
**Ausschüttungsquote und Dividende**  
(Quote in %, Dividende in € je Stückaktie)



# Instabilitätspotential auf den Märkten für Immobilienfinanzierung – pbb fokussiert noch stärker auf Qualität

## Instabilitätspotential – Teilsegmente mit besonderer Dynamik

- Großbritannien – Unsicherheit durch Brexit
- Einzelhandelsimmobilien – veränderte Marktstruktur
- Büromärkte – Bedeutung der Co-Working-Anbieter nimmt zu



## Fokus auf Qualität

- Wertstabilität der Immobilien
- Zykluserprobte Investoren, die nachfinanzieren können
- Vertragswerke zur Absicherung des Kreditgebers

## Start in das Geschäftsjahr 2019 gut gelungen – 1. Quartal mit stabilem Ergebnis

- **Neugeschäftsvolumen** steigt gegenüber Vorjahresquartal um 12% auf 1,9 Mrd. € –  
Zuwachs durch steigendes Volumen in der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- Sehr konservatives Risikoprofil lässt **Bruttoneugeschäftsmarge** auf rund 130 Basispunkte sinken –  
bereits für das 2. Quartal Anstieg Richtung Vorjahresdurchschnitt erwartet
- **Zinsergebnis** legt um mehr als 8% zu auf 116 Mio. € –  
mit 48 Mio. € erreicht das **Vorsteuerergebnis** das Niveau des Vorjahresquartals
- Nahezu stabiler **Verwaltungsaufwand** bei 46 Mio. € –  
**Risikovorsorge** mit 1 Mio. € unter Plan

## Fokus und Investitionen – Ausbau US-Geschäft und Digitalisierung werden innenfinanziert

### Fokus

- Geschäft in der öffentlichen Investitionsfinanzierung redimensionieren
- Verlagerung von Aufgaben in die Konzernzentrale

### Investitionen

- Ausbau des US-Geschäfts
- Digitalisierung



## pbb agiert nach gutem Jahr 2018 weiter risikokonservativ – Investitionen in die Zukunft angelaufen

- pbb hat im Jahr 2018 ein **gutes Ergebnis** erzielt und operative Stärke gezeigt – **attraktive Dividende** von 1€ je Aktie
- pbb bleibt vorsichtig und **risikokonservativ**, um Risiken der Zyklizität abzufedern – starke Kapitaldecke, stabile Refinanzierung und stabiles Rating als **solide Basis**
- pbb investiert mit Ausbau des **US-Geschäfts und Digitalisierungsinitiativen** in die Zukunft – **Innenfinanzierung** dieser Investitionen durch Fokussierung