

---

**Jahresabschluss  
zum 31. Dezember 2017**

**CAPVERIANT** GmbH

**München**

# CAPVERIANT GmbH, München

BILANZ ZUM 31.12.2017

## AKTIVA

EUR

### A. Umlaufvermögen

- |  |              |
|--|--------------|
| I. Guthaben bei Kreditinstituten           | 5.500.000,00 |
| davon bei Gesellschaftern EUR 5.500.000,00 |              |

**Bilanzsumme**

5.500.000,00

# CAPVERIANT GmbH, München

BILANZ ZUM 31.12.2017

<u>PASSIVA</u>	<u>EUR</u>
<b>A. Eigenkapital</b>	
I. Gezeichnetes Kapital	500.000,00
II. Kapitalrücklage	5.000.000,00
III. Jahresfehlbetrag	<u>-728.392,03</u>
	4.771.607,97
<b>B. Rückstellungen</b>	
Sonstige Rückstellungen	2.000,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12.879,13
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen davon gegenüber Gesellschaftern EUR 713.512,90	713.512,90
	<u>5.500.000,00</u>

## CAPVERIANT GmbH, München

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 01.12.2017 - 31.12.2017

	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<b>1. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		<b>-728.392,03</b>
<b>2. Steuern vom Einkommen und Ertrag</b>		<b>0,00</b>
<b>3. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>-728.392,03</b>
<b>4. Sonstige Steuern</b>		<b>0,00</b>
<b>5. Jahresfehlbetrag</b>		<b>-728.392,03</b>

## **CAPVERIANT GmbH, München**

### **Anhang für das Geschäftsjahr 2017**

#### **I. Allgemeine Angaben**

Die CAPVERIANT GmbH mit Sitz in München ist ein am 01.12.2017 gegründetes Tochterunternehmen der Deutsche Pfandbriefbank AG. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 237539 im Handelsregister des Amtsgerichts München eingetragen.

Der Jahresabschluss der CAPVERIANT GmbH für das Geschäftsjahr 2017 wurde unter der Annahme der Unternehmensfortführung nach den Vorschriften der §§ 242 bis 256a und 264 bis 288 HGB sowie unter Beachtung des GmbHG aufgestellt. Für die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) gewählt.

Die Gesellschaft ist eine Kleinstkapitalgesellschaft i.S.d. § 267a Abs. 1 HGB.

Die CAPVERIANT GmbH nimmt die größenabhängigen Erleichterungen der §§ 274a HGB und 288 Abs. 1 HGB teilweise in Anspruch.

#### **II. Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie einzelne Bilanzerläuterungen**

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nominalwert angesetzt.

Das gezeichnete Kapital wird zum Nennbetrag angesetzt und ist in Höhe von 500.000 EUR voll eingezahlt.

Im Geschäftsjahr 2017 hat die alleinige Gesellschafterin Deutsche Pfandbriefbank AG eine Einlage in die freie Kapitalrücklage gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB in Höhe von 5.000.000 EUR geleistet.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen in Höhe von 728 Tsd. EUR gegenüber der alleinigen Gesellschafterin Deutsche Pfandbriefbank AG.

Alle Verbindlichkeiten wurden jeweils mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt und haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

### **III. Sonstige Angaben**

#### **Geschäftsführung**

Geschäftsführer der Gesellschaft waren im Geschäftsjahr 2017

- Jean Christophe
- Axel Schnuck
- Sebastian Bergmann (bis 31.05.2018)

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2017 keine Arbeitnehmer beschäftigt.

#### **Konzernzugehörigkeit**

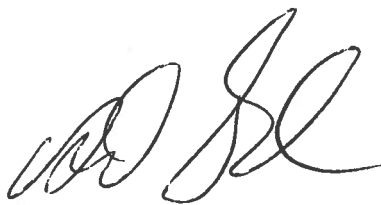
Die Gesellschaft gehört zum Konzernkreis der Deutsche Pfandbriefbank AG, München, deren Konzernabschluss im Bundesanzeiger bekannt gemacht wird.

München, den 27. 06.2018

CAPVERIANT GmbH,  
München

Die Geschäftsführung

  
Jean Christophe

  
Axel Schnuck