

Rede des Vorstands

Ordentliche Hauptversammlung

19. Mai 2022

Andreas Arndt

Vorsitzender des Vorstands

Einleitung

pbb war im Jahr 2021 überaus erfolgreich –
Vorstand und Aufsichtsrat schlagen höchste Dividende seit Börsengang vor



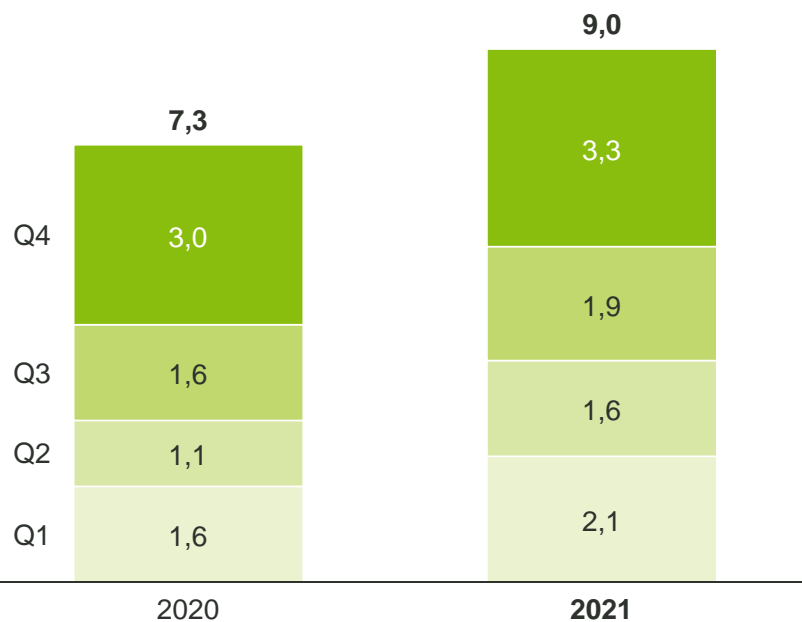
- Geschäftsumfeld im Jahr 2021 weiter von COVID-19-Pandemie beeinflusst – deutliche Anzeichen **wirtschaftlicher Erholung** im Jahresverlauf
- **pbb legt deutlich zu** – Vorsteuerergebnis steigt um 60% und Neugeschäftsvolumen wächst um mehr als 20%
- Dividendenvorschlag sieht **Verdopplung der Dividende** gegenüber dem Vorjahr auf 1,18 € je Aktie vor – Ausschüttungsquote erneut bei 75%
- Konsequente Weiterentwicklung der pbb – Schwerpunkte auf **Sustainable Finance und Digitalisierung**
- Weiteres **vorsichtiges und ausdifferenziertes Wachstum** angestrebt – neue Produkte, Wachstum in USA und mehr grüne Kredite

Geschäftsjahr 2021 | Neugeschäft

Deutlicher Anstieg des Neugeschäfts – pbb mit risikokonservativem Ansatz gut positioniert

Neugeschäftsvolumen REF

(Zusagen, einschl. Prolongationen >1 Jahr, in Mrd. €)



Geschäftsjahr 2021 | Refinanzierung

Refinanzierungsvolumen im Berichtsjahr annähernd verdoppelt – erste grüne Anleihe der pbb



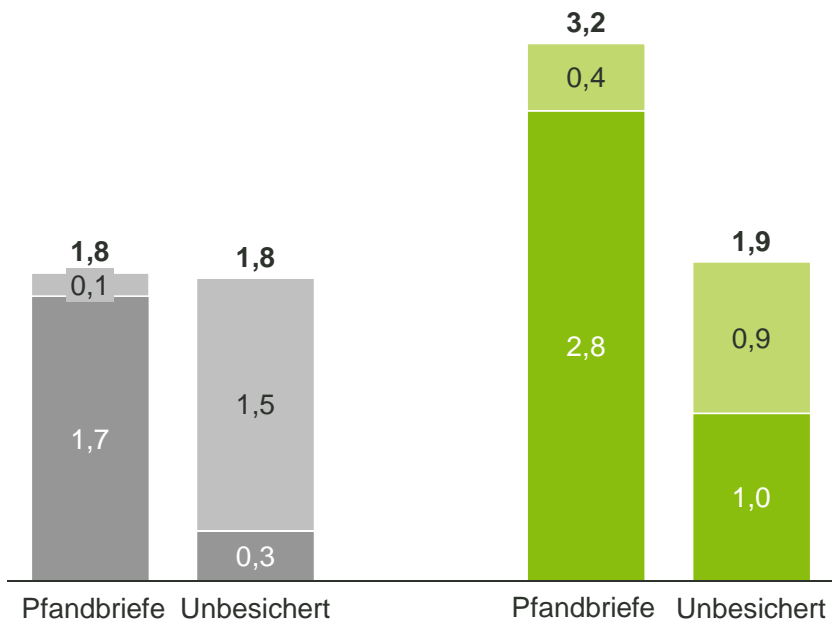
Neue langfristige Refinanzierung

(ohne Privateinlagengeschäft; in Mrd. €)

2020: 3,6 Mrd. €

2021: 5,1 Mrd. €

- Privatplatzierungen
- Benchmark Emissionen

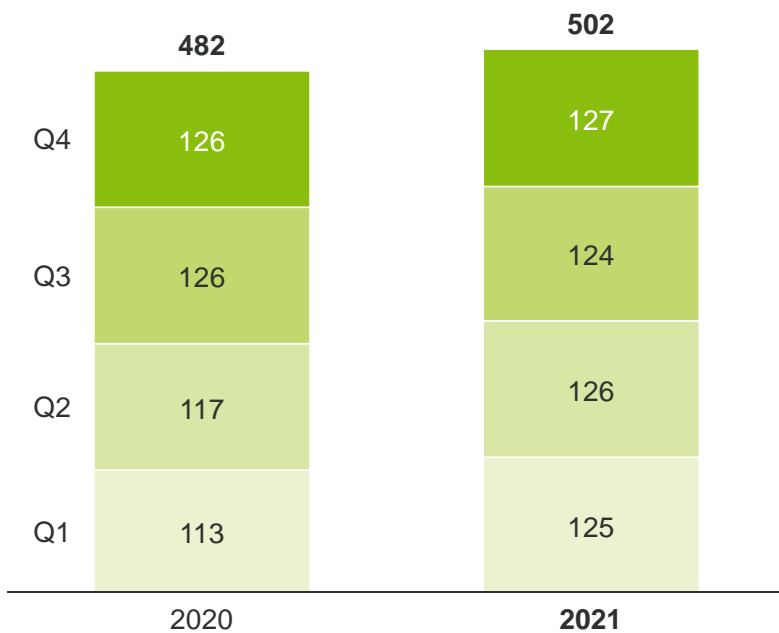


Geschäftsjahr 2021 | Ertragslage

Zins- und Provisionsergebnis steigt erneut leicht an –
Trend hält seit dem Jahr 2017 an

Zins- und Provisionsergebnis

(in Mio. €, IFRS)

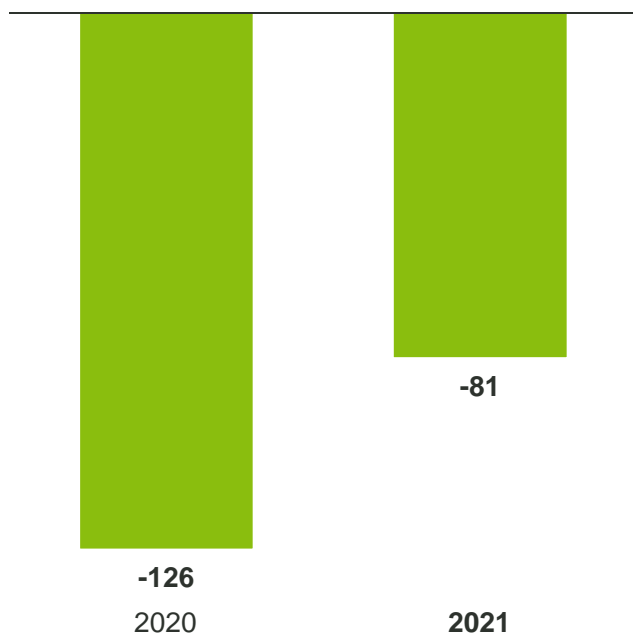


Geschäftsjahr 2021 | Ertragslage

Risikovorsorgeergebnis deutlich weniger durch COVID-19-Pandemie belastet –
Management Overlay kompensiert Auflösung modellbasierter Vorsorge

Risikovorsorgeergebnis

(in Mio. €, IFRS)

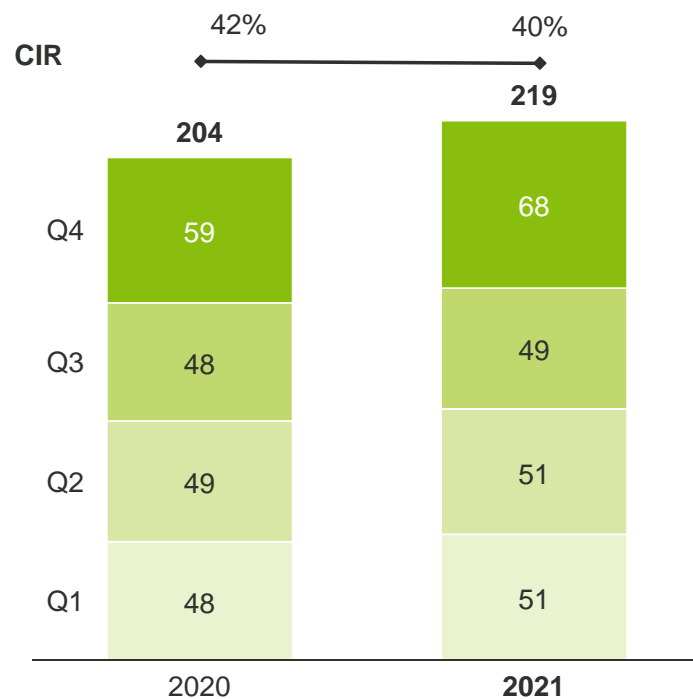


Geschäftsjahr 2021 | Ertragslage

Verwaltungsaufwendungen leicht über dem Vorjahresniveau –
Cost-Income-Ratio sinkt weiter

Verwaltungsaufwendungen

(in Mio. €, IFRS)



Geschäftsjahr 2021 | Dividendenvorschlag

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen Dividende von 1,18 € je Aktie vor –
Verdopplung der Dividende unter Beibehaltung der Ausschüttungsquote von 75%

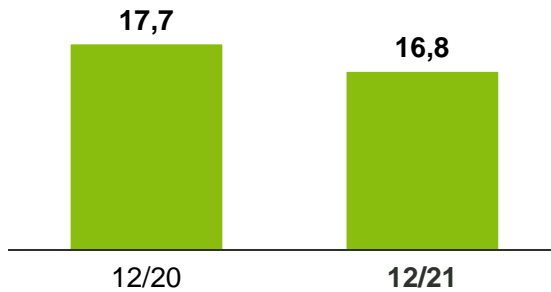
- Vorsteuerergebnis steigt um 60 % auf 242 Mio. € - nach Steuern und Berücksichtigung des Kupons für das zusätzliche Kernkapital sind **den Stammaktionären 212 Mio. € zurechenbar**
- Vorstand und Aufsichtsrat schlagen die Ausschüttung von 159 Mio. € vor – **Ausschüttungsquote von 75%** wird beibehalten
- Aktionäre sollen **1,18 € je dividendenberechtigter Stammaktie** erhalten – höchste Dividende seit dem Börsengang

Geschäftsjahr 2021 | Kapitalisierung

pbb verfügt unverändert über eine solide Kapitalausstattung –
Kapitalquoten haben sich verbessert

Risikogewichtete Aktiva

(Basel III, in Mrd. €, IFRS)



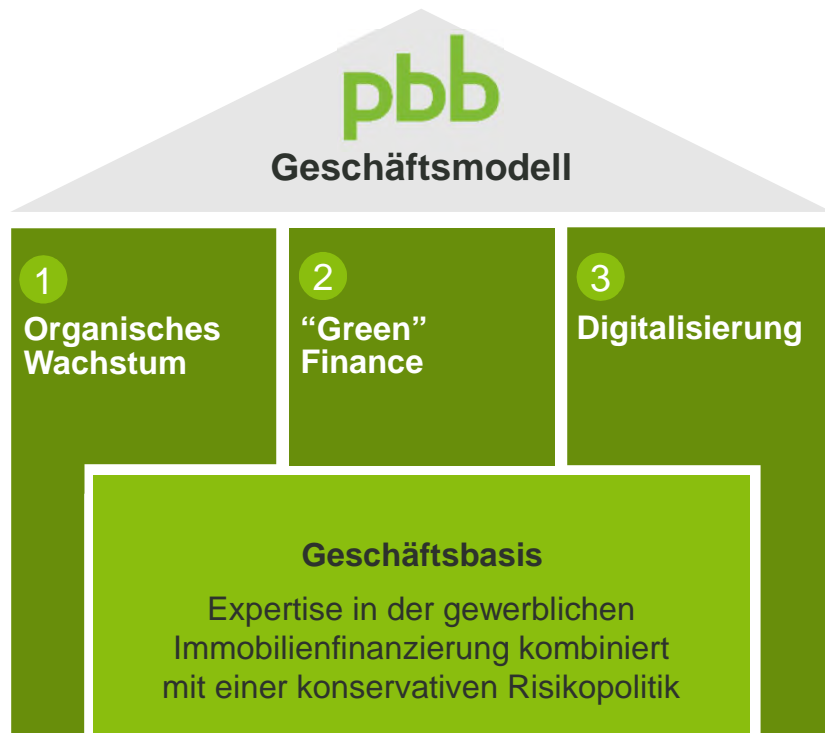
Basel III: Eigenkapital und Kapitalquoten

(IFRS; 12/21 inklusive geprüftem Jahresergebnis)

Kapital (in Mrd. €)	Kapitalquoten (in %)	
	12/20	12/21
CET 1	2,9	2,9
AT 1	0,3	0,3
Tier 2	0,6	0,6
Gesamtkapital	3,8	3,8
	12/20	12/21
CET 1	16,1	17,1
Tier 1	17,8	18,9
Eigenmittel	21,4	22,4
Verschuldung	6,0	6,0

Strategische Initiativen I Überblick

Wir wollen die Ertragsbasis der pbb nachhaltig steigern –
organisches Wachstum, Green Finance und Digitalisierung als Treiber



Strategische Initiativen I Organisches Wachstum

Drei Teilinitiativen zielen auf Wachstum aus eigener Kraft – neue Produkte erweitern das Angebot konservativ in Richtung nachrangige Finanzierungen

1

Organisches Wachstum

Neue Produkte

Ausbau des US-Geschäfts

Kredite mit niedrigem
Beleihungsauslauf

Strategische Initiativen | Green Finance

Banken spielen eine wichtige Rolle als Transformationsfinanzierer – das Kreditportfolio der pbb soll insgesamt deutlich grüner werden

2

**Green
Finance**

Grüne Kredite

Grüne Development-
Finanzierungen

Transformationskredite

Strategische Initiativen I Digitalisierung

Digitalisierung macht die pbb schneller und effizienter – wir wollen unseren Vorsprung halten

3

Digitalisierung

Kundenportal

Infrastruktur

Plattformgeschäft

Ausblick | Guidance 2022

Geschäftsjahr 2022 ist ein investives Jahr für die pbb –
Vorsteuerergebnis zwischen 200 Mio. € und 220 Mio. € angestrebt

- Anstieg des Neugeschäft in der gewerblichen Immobilienfinanzierung auf **9,5 Mrd. € bis 10,5 Mrd. €** geplant – Margendruck wegen Wettbewerbssituation bei Prime-Geschäft
- Vorsteuerergebnis von **200 Mio. € bis 220 Mio. €** erwartet – Ergebnis auf guten Niveau der letzten Jahre angestrebt trotz Investitionen und weniger begünstigenden Effekten
- Folgen des **Ukraine-Kriegs** nur schwer absehbar

Ausblick | Ergebnis 1. Quartal 2022

Guter Start in das neue Geschäftsjahr – Vorsteuerergebnis erreicht 42 Mio. €

- **Operative Erträge im 1. Quartal leicht höher** – gestützt von stabilem Zins- und Provisionsergebnis
- **Höhere Aufwendungen** für insbesondere modellbasierte Risikovorsorge sowie Bankenabgabe und Verwaltungsaufwendungen
- Geschäftsverlauf zeigt – mit Ausnahme der Risikovorsorge – bisher **keine Reaktion auf angespannte Marktlage** aufgrund des Ukraine-Kriegs

Zusammenfassung

pbb im Jahr 2021 sehr erfolgreich – strategische Maßnahmen zur weiteren nachhaltigen Stärkung der Ertragsbasis geplant

- Jahr 2021 war mit einem **Vorsteuerergebnis von 242 Mio. €** überaus erfolgreich für die pbb - Erfolg soll sich mit einer **Dividende von 1,18 € je Aktie** für die Aktionäre auszahlen
- Nachhaltige **Stärkung der Ertragsbasis** in den nächsten Jahren – organisches Wachstum durch Produktinnovationen und Ausbau des US-Geschäfts sowie Fokus auf grüne Finanzierungen
- Gutes Vorsteuerergebnis auf einem Niveau von 200 Mio. € bis 220 Mio. € angestrebt – **2022 wird investives Jahr**, geprägt von makroökonomischer Unsicherheit durch die geopolitische Lage