



**Veröffentlichung der Hypo Real Estate Bank International
Aktiengesellschaft nach § 28 PfandBG
zum Stichtag 30.09.2008**

Veröffentlichung nach § 28 PfandBG zum Stichtag 30.06.2008

Die am 19. Juli 2005 in Kraft getretene neue Pfandbriefgesetzgebung verpflichtet die Pfandbriefbanken nach § 28 PfandBG, die auf den nachfolgenden Seiten bereitgestellten Angaben (jeweils bezogen auf das Quartalsende) zu veröffentlichen.

Dieser Anforderung kommt die Bank hiermit zum Stichtag 30.09.2008 nach. Seit dem 01. Januar 2007 sind nach § 28 Abs. 5 zusätzlich Vorjahreswerte anzugeben.

Die Angaben zum Stichtag 30.09. eines Jahres sind zusätzlich auch im Anhang des Jahresabschlusses – dann erweitert um die Anforderungen des § 28 Abs. 2 Nr. 3 – zu veröffentlichen.

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 PfandBG

Stichtag: 30.09.2008

Hypothekendarlehen

Gesamtbetrag	30.09.2008			30.09.2007		
	Nominal	Barwert	Risiko- barwert ¹⁾	Nominal	Barwert	Risiko- barwert ¹⁾
	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
Deckungspflichtiger Umlauf	8.973 ²⁾	8.950	8.686	6.632	6.569	6.832
davon Derivate	9	38	-	1	23	-
Deckungsmasse	9.738	10.076	9.769	6.783	7.187	7.447
davon Derivate	198	191	-	89	78	-
Überdeckung	765	1.126	759	151	618	521

¹⁾ Überdeckung des Risikobarwerts unter zusätzlicher Berücksichtigung von Währungsstresstests

²⁾ inkl. Ausgleichsposten Derivate

Laufzeitstruktur (Restlaufzeit)	30.09.2008				30.09.2007			
	bis einschl. 1 Jahr	mehr als 1 Jahr bis einschl. 5 Jahre	mehr als 5 Jahre bis einschl. 10 Jahre	länger als 10 Jahre	bis einschl. 1 Jahr	mehr als 1 Jahr bis einschl. 5 Jahre	mehr als 5 Jahre bis einschl. 10 Jahre	länger als 10 Jahre
	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
Umlauf Hypothekendarlehen (nach Liquidität gegliedert)	1.473	5.691	1.076	733	260	4.482	946	944
Deckungsmasse (nach Zinsbindungsfristen gegliedert)	7.139	1.688	514	397	4.054	1.648	603	478

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG
 Stichtag: 30.09.2008

Größenklassengliederung der Deckungsmasse	30.09.2008	30.09.2007
	Mio. EUR	Mio. EUR
bis einschl. 300.000 EUR	25	22
mehr als 300.000 EUR bis einschl. 5 Mio. EUR	631	658
mehr als 5 Mio. EUR	8.685	5.436
Summe Ordentliche Deckung §12 PfandBG	9.341	6.116
Weitere Deckungswerte § 19 PfandBG	200	578
Ansprüche aus Derivatgeschäften	198	89
Deckungsmasse Gesamt	9.738	6.783

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 b, c PfandBG

Stichtag: 30.09.2008

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen
nach Gebieten in denen die beliehenen Grundstücke liegen und nach Nutzungsart

Staaten	Objektart	Deckungswerte 30.09.2008		Deckungswerte 30.09.2007	
		Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich
Belgien	d. Bürogebäude		15,0		47,2
	e. Handelsgebäude	0,0	15,0		47,2
Dänemark	c. Mehrfamilienhäuser	20,1		22,9	
	d. Bürogebäude		111,8		45,5
	e. Handelsgebäude		21,5		10,2
	g. sonstige gewerblich genutzte Gebäude		10,2		10,2
		20,1	143,6	22,9	55,7
Deutschland	a. Wohnungen	10,0		14,1	
	b. Einfamilienhäuser	5,0		6,7	
	c. Mehrfamilienhäuser	249,0		403,2	
	d. Bürogebäude		260,5		171,6
	e. Handelsgebäude		195,5		223,0
	f. Industriegebäude		15,3		5,7
	g. sonstige gewerblich genutzte Gebäude		58,0		87,1
		264,0	529,2	424,0	487,4
Finnland	d. Bürogebäude		66,1		30,4
	e. Handelsgebäude		28,8		30,4
			94,9		30,4
Frankreich/Monaco	a. Wohnungen			0,8	
	b. Einfamilienhäuser				
	c. Mehrfamilienhäuser	101,6		93,1	
	d. Bürogebäude		1059,1		390,3
	e. Handelsgebäude		109,8		298,2
	g. sonstige gewerblich genutzte Gebäude		5,1		
		101,6	1174,0	93,9	688,5
Sonstiges	c. Mehrfamilienhäuser	167,0			

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 b, c PfandBG

Stichtag: 30.09.2008

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen
nach Gebieten in denen die beliehenen Grundstücke liegen und nach Nutzungsart

		Deckungswerte 30.09.2008		Deckungswerte 30.09.2007	
Großbritannien (ohne Kanalinseln)	a. Wohnungen	7		8,0	
	c. Mehrfamilienhäuser	120		77,1	
	d. Bürogebäude		1.239,5		72,4
	e. Handelsgebäude		926,4		1.627,1
	f. Industriegebäude		26,2		
	g. sonstige gewerblich genutzte Gebäude		476,5		159,8
		127	2.668,6	85,1	1.859,3
Italien	c. Mehrfamilienhäuser	40			
	d. Bürogebäude		13,0		
	e. Handelsgebäude		17,0		22,7
		40	30,0		22,7
Luxemburg	d. Bürogebäude		8,0		8,4
			8,0		8,4
Niederlande	d. Bürogebäude		476,5		291,8
	e. Handelsgebäude		147,1		372,1
	g. sonstige gewerblich genutzte Gebäude		27,8		69,8
			651,4		733,7
Österreich	d. Bürogebäude		11,0		
	e. Handelsgebäude		32,0		10,4
			43,0		10,4
Polen	e. Handelsgebäude		120,7		16,8
	d. Bürogebäude		326,7		
			447,4		16,8
Norwegen/Spitzbergen	e. Handelsgebäude		14,5		
	f. Industriegebäude		48,4		
	g. sonstige gewerblich genutzte Gebäude		13,7		
			76,6		
Slowakei	e. Handelsgebäude		52,0		
			52,0		

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 b, c PfandBG

Stichtag: 30.09.2008

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen
nach Gebieten in denen die beliehenen Grundstücke liegen und nach Nutzungsart

		Deckungswerte 30.09.2008		Deckungswerte 30.09.2007	
Schweden	c. Mehrfamilienhäuser	420		371,6	
	d. Bürogebäude		574,0		60,4
	e. Handelsgebäude		307,1		322,4
	f. Industriegebäude		40,8		5,2
	g. sonstige gewerblich genutzte Gebäude		14,6		16,7
		420,0	936,5	371,6	404,7
Schweiz/Büdingen	d. Bürogebäude		46,5		32,0
	e. Handelsgebäude		0,6		8,2
					40,2
Spanien	d. Bürogebäude		150,7		44,7
	e. Handelsgebäude		193,7		128,6
	f. Industriegebäude		6,8		
	g. sonstige gewerblich genutzte Gebäude		18,2		
		369,3		173,3	
Tschechische Republik	d. Bürogebäude		100,4		
	e. Handelsgebäude		113,7		
	g. sonstige gewerblich genutzte Gebäude		54,7		
		268,8			
Ungarn	d. Bürogebäude		195		21
	e. Handelsgebäude				21
		195		21	
Vereinigte Staaten von Amerika	c. Mehrfamilienhäuser	32,0		32,1	
	d. Bürogebäude		481,0		486,8
	e. Handelsgebäude				
		32,0	481,0	32,1	486,8
Summe der Deckungswerte nach Nutzungsart:		1.172	8.169	1.030	5.086
Gesamtsumme der Deckungswerte (ohne Termingelder):			9.341		6.116

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG
Stichtag: 30.09.2008

Rückständige Leistungen auf zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen

Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	30.09.2008	30.09.2007
	Mio. EUR	Mio. EUR
Deutschland	0	0,1
übrige Länder	-	-

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 PfandBG

Stichtag: 30.09.2008

Öffentliche Pfandbriefe

Gesamtbetrag	30.09.2008			30.09.2007		
	Nominal	Barwert	Risiko- barwert ¹⁾	Nominal	Barwert	Risiko- barwert ¹⁾
	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
Deckungspflichtiger Umlauf	10.554 ²⁾	10.749	10.348	12.368 ²⁾	12.534	12.201
davon Derivate	129	174	-	18	64	-
Deckungsmasse	11.085	11.064	10.651	12.726	13.126	12.757
davon Derivate	-	1	-	7	8	-
Überdeckung	<u>531</u>	<u>315</u>	<u>290</u>	<u>358</u>	<u>592</u>	<u>538</u>

¹⁾ Überdeckung des Risikobarwerts unter zusätzlicher Berücksichtigung von Währungsstresstests

²⁾ inkl. Ausgleichsposten Derivate

Laufzeitstruktur (Restlaufzeit)	30.09.2008				30.09.2007			
	bis einschl. 1 Jahr	mehr als 1 Jahr bis einschl. 5 Jahre	mehr als 5 Jahre bis einschl. 10 Jahre	länger als 10 Jahre	bis einschl. 1 Jahr	mehr als 1 Jahr bis einschl. 5 Jahre	mehr als 5 Jahre bis einschl. 10 Jahre	länger als 10 Jahre
	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
Umlauf Öffentlicher Pfandbriefe (nach Liquidität gegliedert)	3.114	3.856	2.086	1.499	1.396	5.237	4.027	1.708
Deckungsmasse (nach Zinsbindungsfristen gegliedert)	5.581	2.246	2.009	1.249	6.056	2.668	2.565	1.437

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 3 Nr. 1 und 2 PfandBG

Stichtag: 30.09.2008

Aufgliederung des Deckungsstocks für Öffentliche Pfandbriefe (Stand:30.09.08)

Inland

in Mio. Euro	Bundesrepublik Deutschland bzw. Bundesländer direkt	Gemeinden/ sonstige Gebietskörperschaften	Öffentlich-rechtliche Kreditinstitute	kommunal verbürgte Darlehen (von inländischen Institutionen)	Summe	Anteil (% Inland)
Bund	2,6		32,5		35,1	0,42%
Baden-Württemberg	161,7		1.108,3	161,9	1.431,8	17,06%
Bayern	325,0		1.153,6		1.478,6	17,62%
Berlin	20,3		25,0	16,1	61,4	0,73%
Brandenburg	50,0			0,0	50,0	0,60%
Bremen	27,6		122,5		150,1	1,79%
Hamburg	230,8		115,0		345,8	4,12%
Hessen	582,6		458,1	0,1	1.040,8	12,40%
Mecklenburg-Vorpommern	50,0				50,0	0,60%
Niedersachsen	415,0		462,5		877,5	10,46%
Nordrhein-Westfalen	777,2	0,6	1.063,8	0,3	1.841,8	21,95%
Rheinland-Pfalz	14,0		450,8		464,8	5,54%
Saarland	96,0		15,0		111,0	1,32%
Sachsen			113,1	19,0	132,0	1,57%
Sachsen-Anhalt	123,0				123,0	1,47%
Schleswig Holstein	21,1		95,4	0,0	116,5	1,39%
Thüringen	81,7				81,7	0,97%
	2.978,5	0,6	5.215,5	197,3	8.391,9	100,00%
	35,49%	0,01%	62,15%	2,35%	100,00%	

Aufgliederung des Deckungsstocks für Öffentliche Pfandbriefe (Stand:30.09.07)

Inland

in Mio. Euro	Bundesrepublik Deutschland bzw. Bundesländer direkt	Gemeinden/ sonstige Gebietskörperschaften	Öffentlich-rechtliche Kreditinstitute	kommunal verbürgte Darlehen (von inländischen Institutionen)	Summe	Anteil (% Inland)
Bund	2,6		155,0		157,6	1,59%
Baden-Württemberg	166,8	0,0	1.292,5	164,5	1.623,8	16,43%
Bayern	325,0		1.342,0		1.667,0	16,87%
Berlin	20,3		25,0	17,3	62,6	0,63%
Brandenburg	50,0			0,0	50,0	0,51%
Bremen	73,1		125,1		198,2	2,01%
Hamburg	271,3		124,7		396,1	4,01%
Hessen	547,6		326,6	0,2	874,4	8,85%
Mecklenburg-Vorpommern	50,0				50,0	0,51%
Niedersachsen	590,6		580,5		1.171,0	11,85%
Nordrhein-Westfalen	737,2	0,6	1.188,8	123,8	2.050,5	20,75%
Rheinland-Pfalz	39,6		466,1		505,7	5,12%
Saarland	96,0		15,0		111,0	1,12%
Sachsen			138,6	21,7	160,3	1,62%
Sachsen-Anhalt	123,0			0,2	123,2	1,25%
Schleswig Holstein	221,1		353,2	0,0	574,4	5,81%
Thüringen	106,7				106,7	1,08%
Summe	3.420,9	0,7	6.133,2	327,6	9.882,3	100,00%
Anteil (% Inland)	34,62%	0,01%	62,06%	3,32%	100,00%	

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 3 Nr. 1 und 2 PfandBG

Stichtag: 30.09.2008

Zur Deckung von öffentlichen Pfandbriefen verwendete Forderungen (ohne Termingelder) 30.09.2008

Ausland

in Mio. Euro	Zentralregierung	sonstige Gebietskörper- schaften	"Öffentlich- rechtliche" Kreditinstitute	kommunal verbürgte Darlehen (von ausländischen Institutionen)	Summe	Anteil (% Ausland)
Europäische Union	59,0				59,0	3,32%
Frankreich		90,0			90,0	5,07%
Großbritannien				0,0	0,0	0,00%
Island		39,0			39,0	2,20%
Italien		19,4			19,4	1,10%
Kanada		50,0			50,0	2,82%
Litauen	35,0				35,0	1,97%
Niederlande	50,4	49,1			99,5	5,60%
Österreich	273,5	150,0	50,0		473,5	26,68%
Polen	50,0				50,0	2,82%
Schweiz			150,0		150,0	8,45%
Slowakei	44,0				44,0	2,48%
Slowenien	20,0		17,0		37,0	2,08%
Spanien	13,6	541,2	30,0		584,8	32,95%
Tschechien	40,0				40,0	2,25%
UN			3,4		3,4	0,19%
Summe	585,5	938,7	250,4	0,0	1.774,6	100,00%
Anteil (% Ausland)	32,99%	52,90%	14,11%	0,00%	100,00%	

Zur Deckung von öffentlichen Pfandbriefen verwendete Forderungen (ohne Termingelder) 30.09.2007

Ausland

in Mio. Euro	Zentralregierung	sonstige Gebietskörper- schaften	"Öffentlich- rechtliche" Kreditinstitute	kommunal verbürgte Darlehen (von ausländischen Institutionen)	Summe	Anteil (% Ausland)
Europäische Union	65				65	3%
Frankreich	20	90			110	6%
Großbritannien				14	14	1%
Island		39			39	2%
Italien		20			20	1%
Kanada		50			50	3%
Litauen	35				35	2%
Niederlande	51	57			108	6%
Österreich	274	150	50		474	25%
Polen	50				50	3%
Schweiz			150		150	8%
Slowakei	44				44	2%
Slowenien	20		17		37	2%
Spanien	176	404	30		610	33%
Tschechien	50				50	3%
UN			4		4	0
Summe	784	810	251	14	1.859	100%
Anteil (% Ausland)	42%	44%	13%	1%	100%	

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 3 Nr. 1 und 2 PfandBG
Stichtag: 30.09.2008

Zur Deckung von öffentlichen Pfandbriefen verwendete Forderungen (ohne Termingelder)

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen per 30.09.2008

in Mio. Euro	Bundesrepublik Deutschland bzw. Bundesländer direkt	Gemeinden/ sonstige Gebietskörpersch aften	Öffentlich- rechtliche Kreditinstitute	kommunal verbürgte Darlehen (von inländischen Institutionen)	Öffentliche Unternehmen	Summe
	Es liegen keine rückständigen Leistungen vor.					

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen per 30.09.2007

in Mio. Euro	Bundesrepublik Deutschland bzw. Bundesländer direkt	Gemeinden/ sonstige Gebietskörpersch aften	Öffentlich- rechtliche Kreditinstitute	kommunal verbürgte Darlehen (von inländischen Institutionen)	Öffentliche Unternehmen	Summe
	Es liegen keine rückständigen Leistungen vor.					