



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank mit Finanzierung über €21 Mio. für eine Objektgesellschaft der Nicolas Berggruen Holdings GmbH

München, 5. Oktober 2012 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank finanziert für eine Objektgesellschaft der Nicolas Berggruen Holdings GmbH den Erwerb und die Modernisierung des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Knorr Bremse AG. Das Volumen der Transaktion, die am 17. September 2012 abgeschlossen wurde, beträgt € 21 Mio.

Die Nicolas Berggruen Holdings GmbH hatte den Gebäudekomplex an der Neuen Bahnhofstrasse am Bahnhof Ostkreuz in Berlin-Friederichshain im September 2012 erworben. Der unter Denkmalschutz stehende ehemalige Betriebsstandort der Knorr-Bremse AG besteht aus einem sechsgeschossigen Bürobau aus den Jahren 1913-1916 sowie einem im Jahr 1995 errichteten Neubau und umfasst auf dem 8.635 Quadratmeter großen Grundstück eine Nutzfläche von insgesamt knapp 25.000 Quadratmetern und 156 Stellplätze. Das Gebäude wird derzeit für ca. € 12 Mio. modernisiert und ist bereits vollständig an die Zalando GmbH vermietet.

Gerhard Meitinger, Leiter Vertrieb Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank sagte: „Berlin bietet als Markt interessante Chancen und wir werden unsere Anstrengungen dort weiter verstärken. Die Nicolas Berggruen Holdings GmbH ist langjähriger Kunde der pbb Deutsche Pfandbriefbank und für diese Immobilie der richtige erfahrene Asset-Manager.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den größten Marktakteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv. www.pfandbriefbank.com

Nicolas Berggruen Holdings GmbH

Die Nicolas Berggruen Holdings GmbH ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Investmentunternehmen für Immobilien. Die Firma kauft, saniert, modernisiert und vermietet Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien in Berlin und Potsdam. Ihr Ziel ist der Aufbau eines vielfältigen Immobilienportfolios, mit charaktervollen Bauten, als langfristige Vermögensanlage. Nicolas Berggruen gründete das Unternehmen im Oktober 2005 gemeinsam mit Samuel Czarny, der das Tagesgeschäft mit Bürositz in Berlin-Charlottenburg leitet. Seither wurden rund 300 Millionen Euro in den Erwerb und die Sanierung von rund 100 Immobilien mit insgesamt rund 300.000 Quadratmetern Gebäudefläche in Berlin und Potsdam investiert.

www.berggruenholdings.de