

Presseinformation

## Catalyst Capital erwirbt Einzelhandels-Portfolio

**+++ Catalyst European Property Fund (CEPF) erwirbt 30 Einzelhandelsimmobilien in Deutschland + pbb Deutsche Pfandbriefbank und BAWAG P.S.K. finanzieren +++**

**Frankfurt/München, 30. November 2012** - Catalyst Capital, eine europäische Investment- und Asset-Management-Gesellschaft, kauft für ein Volumen von über 150 Millionen Euro ein attraktives Portfolio, bestehend aus 30 Einzelhandelsimmobilien in Deutschland mit circa 125.000 Quadratmetern Mietfläche. Das Portfolio wurde in Form von Share- und Asset-Deals erworben. Die Transaktion wird mit 85 Millionen Euro finanziert durch die pbb Deutsche Pfandbriefbank als Hauptkreditgeber und Lead Arranger sowie mit 21,5 Millionen Euro durch die Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft (BAWAG P.S.K.) als Stretched-Senior Kreditgeber.

„Wir haben die Transaktion in guter Zusammenarbeit mit dem Verkäufer strukturiert“, so **Steven Jedlicki**, Direktor bei Catalyst Capital Frankfurt. „Eine ausgewogene Balance zwischen langen und mittelfristigen Mietverträgen, zugkräftige Ankermieter sowie Optimierungspotenzial an einzelnen Standorten sind wesentliche Bausteine unserer Strategie.“ Im akquirierten Portfolio befinden sich insbesondere Fachmarktzentren, Supermärkte, Discounter und vereinzelt Baumärkte sowie SB-Warenhäuser mit überwiegend sehr guten Standorten insbesondere in Bayern, Baden-Württemberg, und Nordrhein-Westfalen. Hauptmieter sind beispielsweise Edeka, Rewe, Real, OBI und Hornbach.

**Gerhard Meitinger**, Leiter Vertrieb Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, ergänzte: „pbb Deutsche Pfandbriefbank und BAWAG P.S.K. sind gerne Partner bei dieser Finanzierung eines attraktiven Portfolios mit Objekten in wirtschaftlich starken Regionen. Einzelhandelsobjekte in guten Lagen haben weiterhin großes Potential. Diese Finanzierung ist für die pbb Deutsche Pfandbriefbank bereits die vierte mit Catalyst Capital und damit auch Ausdruck der erfolgreichen Zusammenarbeit.“

Catalyst Capital wurde von Jones Lang LaSalle und REAG beraten. James Andrew International, London, und Kintyre Investments, Frankfurt, waren vermittelnd tätig. Die Wirtschaftskanzleien Eversheds in London/München und das in Frankfurt ansässige Büro von FPS Fritze Wicke Seelig begleiteten Catalyst Capital bei der Transaktion. Die Verkäufer wurden von Clifford Chance beraten.



### **Über Catalyst Capital**

Catalyst Capital ist eine europäische Investment- und Asset-Management-Gesellschaft. Das 1996 gegründete Unternehmen mit Hauptsitz in London strukturiert, erwirbt, entwickelt und verwaltet ein umfangreiches Portfolio aus Einzelhandels-, Büro- und Industrieimmobilien in Europa. Catalyst Capital unterhält Büros in Frankfurt, Warschau und Paris. Ziel des Unternehmens ist es, das Portfolio durch proaktives Asset Management und in enger Kooperation mit den Mietern und lokalen Partnern nachhaltig für die Zukunft aufzustellen.

Seit der Gründung hat Catalyst Capital mehr als 4,5 Milliarden Euro in Immobilien investiert, darunter allein über 1,1 Milliarden Euro in 35 Shopping Center. Weitere Informationen unter: [www.catalystcapital.com](http://www.catalystcapital.com).

### **Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank**

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den größten Marktakteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv. [www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)

### **Ansprechpartner**

#### **Catalyst Capital**

Steven Jedlicki

Bockenheimer Landstraße 51-53

60325 Frankfurt/Main

Tel.: +49 69 24 00 84-10

Fax: +49 69 24 00 84-15

E-Mail: [sjedlicki@catalystcapital.de](mailto:sjedlicki@catalystcapital.de)

[www.catalystcapital.com](http://www.catalystcapital.com)

### **Pressekontakt**

RAIKE Kommunikation GmbH

Stefanie Sorge

MEDIAfleet / Ludwig-Erhard-Straße 6

20459 Hamburg

Tel.: +49 40 34 80 92-14

Fax: +49 40 34 80 92-11

E-Mail: [sorge@raike.info](mailto:sorge@raike.info)

[www.raike.info](http://www.raike.info)

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank**

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

Oliver Größ, +49 89 2880 28781, [oliver.gruess@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruess@pfandbriefbank.com)