

Pressemitteilung



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

pbb Deutsche Pfandbriefbank finanziert mit € 39 Mio. Erwerb von zwei Gewerbearealen durch den Fonds BEOS Corporate Real Estate Fund Germany II

München, 25. Januar 2013 – Für den Immobilienfonds BEOS Corporate Real Estate Fund Germany II hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank den Erwerb von zwei Gewerbearealen in Köln und Frankfurt finanziert. Das Volumen der Transaktion, die im Dezember 2012 abgeschlossen wurde, beläuft sich auf 39 Mio. €.

Der BEOS Corporate Real Estate Fund Germany II ist ein Immobilien-Spezialfonds nach dem Investmentgesetz. Es ist der zweite Fonds, den die BEOS AG aufgelegt hat und richtet sich an deutsche institutionelle Investoren. Das erworbene Areal in Köln mit dem Objekt „Carlswerk - Quartier 1“ verfügt über eine Gesamtmietfläche von 26.749 qm. Die Immobilien sind nahezu vollständig vermietet. Hauptmieter sind der Verlag Bastei Lübbe und die Bühnen der Stadt Köln. Das Frankfurter Objekt „Campus Oberhafen“ mit einer Gesamtmietfläche von 37.460 qm ist zu über 90% - unter anderem an die IPW/ Evonik Industries AG und Eterna Zentaris - vermietet.

Gerhard Meitinger, Leiter Vertrieb Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Für die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist Deutschland wichtiger Markt. Diese erfolgreiche Finanzierung für die gemischt genutzten Gewerbeareale zeigt die Vorteile unserer lokalen Präsenz auf dem deutschen Markt, auf dem wir mit Standorten in Berlin, Hamburg, Frankfurt/Eschborn und bald Düsseldorf vertreten sind. Wir wollen die langjährige Kundenbeziehung zur BEOS AG, einem erfahrenen Manager für die Anlageklasse Unternehmensimmobilien, weiter vertiefen.“

Ansprechpartner für die Medien

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den größten Marktakteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv. www.pfandbriefbank.com.

BEOS AG

Die BEOS AG ist ein unabhängiger Investor, Projektentwickler und Asset Manager mit Hauptsitz in Berlin. 1997 gegründet, bearbeitet das Unternehmen heute mit einem interdisziplinären Team von 52 Mitarbeitern und Büros in Berlin, Hamburg, Frankfurt und Köln einen Bestand gewerblicher Immobilien mit einer Mietfläche von über 1 Million Quadratmetern. Kern des BEOS-Geschäftes sind die Entwicklung und das Management von gemischt-genutzten Unternehmensimmobilien in Deutschland, die von meist mittelständischen Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen genutzt werden. Ihren Flächenbedürfnissen entsprechend erarbeitet BEOS spezifische, wertoptimale Lösungen. www.beos.net.