



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank mit Refinanzierung über €65 Millionen für norwegischen Fonds „Prime Office Germany A/S“

München, 10. Januar 2013 – Für die Prime Office Germany A/S, einem von der CR Investment Management GmbH gemanagten norwegischen Fonds, hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank eine Finanzierung über €65 Mio. bereitgestellt. Das Darlehen dient der Refinanzierung eines Büroportfolios. Die Transaktion wurde im Dezember 2012 abgeschlossen.

Das Büroportfolio umfasst fünf Objekte an erstklassigen Standorten in Hamburg, Frankfurt und Düsseldorf, darunter „Der neue Zollhof“ im Düsseldorfer Medienhafen. Insgesamt umfasst es bei hoher Objekt- und Lagequalität eine Gesamtnutzfläche von rd. 31.000 m². Unter den Mietern der Objekte befinden sich bei einer insgesamt granularen Mieterstruktur unter anderem die Industrial & Commercial Bank of China und der BVI Bundesverband Investment und Asset Management.

Gerhard Meitinger, Leiter Vertrieb Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Deutschland ist unser größter Markt. Mit dieser Portfoliofinanzierung nutzen wir interessante Chancen an Standorten, an denen wir unsere Anstrengungen weiter verstärken wollen. Die CR Investment Management ist für die finanzierten Objekte zudem der Asset Manager mit der richtigen Expertise.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruß, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den größten Marktakteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv.