



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank mit Finanzierung über €40 Mio. für Immobilienfonds DCSF Immobilien Verwaltungsgesellschaft Nr. 4 mbH & Co. Objekt Stuttgart-Vaihingen KG

München, 11. Februar 2013 – Gemeinsam mit einer weiteren Bank hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank für den geschlossenen Immobilienfonds DCSF Immobilien Verwaltungsgesellschaft Nr. 4 mbH & Co. Objekt Stuttgart-Vaihingen KG eine Finanzierung über rund € 100 Mio. zur Verfügung gestellt. Der Anteil der pbb Deutsche Pfandbriefbank an der Gesamtfinanzierung beträgt rund € 40 Mio. Die Transaktion wurde im Dezember 2012 abgeschlossen.

Das Darlehen dient zur Refinanzierung der Objekte „SchwabenGalerie“ und „Daimler Global Training Center“ in Stuttgart-Vaihingen. Die „SchwabenGalerie“ ist ein Einkaufszentrum mit knapp 40.000 m² Mietfläche. Davon entfällt mit ca. 23.000 m² der größte Anteil auf den Bereich Einzelhandel. Mieter sind u.a. Kaufland, Media Markt, Aldi Süd, dm Drogeriemarkt, Deichmann Schuhe und Takko Fashion. Zudem gibt es Büro- und Lagerflächen, ein Bürgerzentrum und ein Design-Hotel der Marke arcona. In einem weiteren Gebäude befindet sich das „Daimler Global Training Center“ mit über 17.000 m² Büro- und Schulungsräumen sowie eigenen Übungswerkstätten. Der Gebäudekomplex wurde im Jahr 2004 fertig gestellt. Initiator des Fonds ist die seit 1992 im Bereich Fondskonzeption für private und institutionelle Investoren tätige Deutsche Fonds Holding AG.

Gerhard Meitinger, Leiter Vertrieb Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Bei den hier refinanzierten Objekten handelt es sich um bekannte Immobilien mit renommierten Mietern. Im Rahmen unserer Vertriebsaktivitäten in Deutschland wollen wir verstärkt Immobilienfonds als Kunden gewinnen und bestehende Verbindungen vertiefen.“

Ansprechpartner für die Medien

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den größten Marktakteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv.