



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank mit 50 Mio. € Finanzierung für die GSW

München, 29. April 2013 - Die pbb Deutsche Pfandbriefbank stellt der GSW Immobilien AG Gruppe („GSW“) eine Finanzierung über 50 Mio. € zur Verfügung. Mit diesem langfristigen Darlehen refinanziert das Unternehmen ein Berliner Wohnimmobilienportfolio. Die Transaktion wurde im März 2013 abgeschlossen.

Das finanzierte Portfolio besteht aus insgesamt 40 Immobilien mit 1.229 Wohn- und 125 Gewerbeeinheiten. Die Objekte sind über das gesamte Berliner Stadtgebiet verteilt. Dabei liegt der Schwerpunkt auf den Stadtteilen Kreuzberg, Schöneberg, Tiergarten, und Siemensstadt / Jungfernheide.

Gerhard Meitinger, Leiter Vertrieb Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die GSW ist langjähriger Kunde der pbb und erfahrener Verwalter Berliner Immobilien. Der Immobilienmarkt der Hauptstadt ist interessant und bietet zahlreiche Chancen. Die pbb Deutsche Pfandbriefbank will hier ihre Aktivitäten weiter ausbauen.“

Andreas Segal, CFO der GSW Immobilien AG kommentierte: „Die Aufgabe eines professionellen Immobilienunternehmens besteht darin, auf Basis des gegebenen Risikoprofils die Balance zwischen dem Verschuldungsgrad (LTV) und der Profitabilität herzustellen. Finanzkrise und Bankenregulierung haben aber den Zugriff auf Bankdarlehen als klassisches Finanzierungsinstrument erschwert, so dass ein aktives Finanzmanagement immer wichtiger wird, um die Fremdkapitalkosten so gering wie möglich zu halten und gleichzeitig eine hohe Flexibilität bei der Finanzierung neuer Investments zu gewährleisten. Denn nur so lässt sich unsere Wachstumsstrategie erfolgreich umzusetzen. Wir freuen uns, mit der Deutschen Pfandbriefbank einen langjährigen und festen Partner gefunden zu haben, der diese Pläne unterstützt.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen:

Über die GSW

Die im Jahr 1924 gegründete GSW Immobilien AG ist mit einem Portfolio von rund 60.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten ein führendes börsennotiertes Immobilienunternehmen in Berlin. Die Unternehmensstrategie der GSW ist auf die langfristige Verwaltung von Mietwohnungen ausgerichtet, wobei ein systematischer Ansatz verfolgt wird, der darauf ausgerichtet ist, sowohl die Zufriedenheit der Kunden als auch die Betriebseffizienz zu steigern. Zum 31. Dezember 2012 wurde das Immobilienportfolio der Gesellschaft mit rund 3,3 Mrd. Euro bewertet.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Kerngeschäft ist das Kreditgeschäft: Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der **Immobilienfinanzierung** richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.

In der **öffentlichen Investitionsfinanzierung** finanziert die pbb Projekte zur Bereitstellung öffentlicher Infrastruktur. Hier liegt der Schwerpunkt auf öffentlichen Einrichtungen, kommunalem Wohnungsbau, Versorgungs- und Entsorgungswirtschaft, Gesundheits-, Pflege- und Kinderbetreuungsimmobiliensowie Bildungseinrichtungen. Neben der Finanzierung öffentlicher Infrastruktur ist die pbb in der öffentlich garantierten Exportfinanzierung aktiv.

Weitere Informationen: www.pfandbriefbank.com.