

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **pbb und HSH Nordbank refinanzieren Portfolio-Transaktion für DIC Asset AG**

Hamburg/Kiel/München, 01. Oktober 2013 - Die pbb Deutsche Pfandbriefbank und die HSH Nordbank stellen der DIC Asset AG als Joint Mandated Lead Arranger jeweils 160 Mio. Euro für die Refinanzierung eines Gewerbeimmobilien-Portfolios zur Verfügung. Das Closing des Geschäftsabschlusses ist bereits erfolgt. Die Finanzierung hat eine Laufzeit von sieben Jahren. Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist Facility Agent und Security Agent.

Insgesamt umfasst das Bestandsportfolio der DIC Asset AG rund 40 attraktive Büro- und Geschäftsimmobilien in guten bis sehr guten Lagen mit einer Mietfläche von rund 240.000 Quadratmetern, gut zwei Drittel davon werden als Büroräume genutzt. Die regionalen Schwerpunkte liegen überwiegend in der Rhein-Neckar-Region sowie im Rhein-Main-Gebiet. Zu den Mietern zählen Top-Adressen wie BASF, Deutsche Börse, die Länder Baden-Württemberg und Hessen sowie bonitätsstarke Einzelhandelsmieter.

Die DIC Asset AG ist ein Immobilienunternehmen mit ausschließlichem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das betreute Immobilienvermögen beläuft sich auf 3,3 Mrd. Euro mit 260 Objekten. Die Investitionsstrategie der DIC Asset AG zielt auf die Weiterentwicklung eines qualitätsorientierten, ertragsstarken und regional diversifizierten Portfolios.

**Sonja Wärntges**, CFO der DIC Asset AG, sagte: „Für die Finanzierung von Portfolio-Transaktionen dieser Größenordnung ist ein umfassendes Branchen-Know-how unerlässlich. Mit der pbb und der HSH Nordbank haben wir Finanzierungspartner mit dieser Marktkenntnis an unserer Seite, die jahrzehntelange Erfahrungen in diesem Bereich aufweisen.“

**Dr. Bernhard Scholz**, Mitglied des Vorstands der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „DIC und pbb verbindet eine langjährige erfolgreiche Geschäftsbeziehung, die wir mit dieser Finanzierung weiter vertiefen. In diesem wie auch im vergangenen Jahr wurden auf dem deutschen Markt einige große Immobilienportfolios refinanziert. Die professionelle Umsetzung dieser großvolumigen Finanzierungen zeigt die Liquidität des Marktes und die gute Zusammenarbeit aller Marktteilnehmer.“

**Peter Axmann**, Leiter des Unternehmensbereiches Immobilienkunden der HSH Nordbank, sagte: „Die Finanzierung von Immobilienportfolios zählt für uns zum Kerngeschäft. Bei dem Bestandsportfolio hat uns – neben der Qualität und den Lagen der Gewerbeobjekte – die langjährige und umfassende Expertise der DIC beim internen Management ihres Immobilienbestandes überzeugt. Bei Gewerbeimmobilien-Transaktionen zählt das Unternehmen zu den erfolgreichsten Marktteilnehmern in Deutschland.“

## **Ansprechpartner für die Medien:**

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank**

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

Oliver Gruß, +49 89 2880 28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)

### **HSH Nordbank**

Rune Hoffmann, +49 40 3333 11412, [rune.hoffmann@hsh-nordbank.com](mailto:rune.hoffmann@hsh-nordbank.com)

Katrin Bude, +49 40 3333 11130, [katrin.bude@hsh-nordbank.com](mailto:katrin.bude@hsh-nordbank.com)

## **Hinweise für die Redaktionen**

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank**

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.

### **HSH Nordbank**

Als "Bank für Unternehmer" konzentriert sich die **HSH Nordbank** auf die eindeutig definierte Zielgruppe der inhabergeführten Unternehmen des gehobenen deutschen Mittelstands sowie deren Eigentümer. Für diese Kunden will die Bank bevorzugter Ansprechpartner in allen finanziellen Belangen sein – im Geschäftlichen wie im Privaten. Das schließt den Firmenkunden ebenso ein wie auch den Reeder, den Immobilienkunden, den Projektentwickler im Bereich Energy & Infrastructure oder den Kunden des Wealth Managements.

In der Immobilienwirtschaft ist die HSH Nordbank fest in ihrem Heimatmarkt Hamburg und Schleswig-Holstein verwurzelt. Weitere Schwerpunkte im Immobilien-Finanzierungsgeschäft liegen in den deutschen Metropolregionen Berlin, Düsseldorf/Köln/Ruhrgebiet, Frankfurt, Stuttgart und München. Darüber hinaus begleitet die HSH Nordbank Portfoliotransaktionen und Immobilienprojekte ausländischer Investoren. Sie entwickelt passgenaue Finanzierungslösungen für professionelle Immobilieninvestoren, Projektentwickler und Bauträger. Als Spezialist bietet sie über klassische Hypothekenfinanzierungen hinaus auch Finanzierungen mit höherem Strukturierungsbedarf sowie für Projektentwicklungen und Bauträgermaßnahmen an.