



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **Konsortium unter Führung der pbb finanziert Schwabinger Tor in München**

- pbb und ERGO Versicherungsgruppe stellen Darlehen über 388 Mio. €
- Scholz: "Transaktion unterstreicht Marktposition der pbb und zeigt Strukturierungskompetenz und gute Partnerschaft von Bank und Versicherung"

**München, 5. Mai 2014** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank und die ERGO Versicherungsgruppe finanzieren gemeinsam eins der aktuell größten innerstädtischen Bauprojekte in Deutschland, das Schwabinger Tor in München mit einer Nutzfläche von rund 90.000 Quadratmetern. Dazu stellen die beiden Partner dem Münchner Immobilienunternehmen Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG eine 20-jährige Entwicklungs- und Bestandsfinanzierung über insgesamt rund 388 Mio. € zur Verfügung. Auf ERGO entfallen dabei 200 Mio. €, auf die pbb, die als Konsortialführer die Finanzierung strukturiert hat und als Facility Agent und Security Agent fungiert, rund 188 Mio. €. Die Darlehensverträge wurden Ende März 2014 unterzeichnet.

Mit dem Schwabinger Tor entstehen auf einem rund 3,5 Hektar großen Gelände entlang der Leopoldstraße und nördlich der Johann-Fichte-Straße insgesamt neun Gebäude mit unterschiedlicher Nutzung. Die Baukörper stehen in versetzter Lage zueinander und schaffen damit offene Plätze und Gassen. Auf dem ehemaligen Metro-Gelände werden neben Einzelhandel, Gastronomie und Kindertagesstätte 200 Wohnungen, 18.000 m<sup>2</sup> Bürofläche sowie 900 Tiefgaragenplätze entstehen. Zudem wird das 14-geschossige Fünf-Sterne-Plus-Hotel „ANDAZ by Hyatt“ mit rund 280 Zimmern, einem integrierten Kongresszentrum, einem großzügigen Wellnessbereich und einer Skybar errichtet. So entsteht an prominenter Stelle ein neues Viertel, das Wohnen, Arbeiten, Tourismus, Einkaufen und Ausgehen verbindet. Namhafte Architekten gestalten die einzelnen Gebäude, darunter das Münchner Büro 03 Architekten, der Schweizer Max Dudler, das dänische Büro Schmidt Hammer Lassen, Hild und K sowie die in Österreich ansässigen ATP Architekten & Ingenieure. Die Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG ist Projektträger und Grundstückseigentümer.

**Bernhard Scholz**, als Vorstandsmitglied der pbb für den Vertrieb verantwortlich, sagte: „Die Finanzierung für das Schwabinger Tor unterstreicht die starke Marktposition der pbb. In einem intensiven Wettbewerb konnte die pbb den Kunden mit ihrer hohen Strukturierungskompetenz überzeugen. Zudem verdeutlicht die Transaktion die gute Zusammenarbeit zwischen einem spezialisierten Immobilienfinanzierer und einer Versicherung. Wir freuen uns, diese Kooperation bei einem so prominenten Bauvorhaben wie dem Schwabinger Tor zu realisieren, das zurzeit in Deutschland seinesgleichen sucht.“

**Daniel von Borries**, als Vorstandsmitglied der ERGO Versicherungsgruppe verantwortlich für die Kapitalanlage sagte: „ERGO baut die Kapitalanlagen im Bereich der Realkredite weiter aus. Seit vergangenem Jahr kümmert sich ein spezialisiertes Team ausschließlich um die gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Mit der langen Laufzeit und der besonderen Objektlage passt das Engagement beim Schwabinger Tor hervorragend zu den ebenso lang laufenden Verbindlichkeiten unserer Personenversicherer.“



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

**Ansprechpartner:**

**pbb Deutsche Pfandbriefbank**

- **Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
- **Oliver Gruß**, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

**ERGO**

- **Robert Hirmer**, +49 211 477 6874, robert.hirmer@ergo.de

**Hinweise für die Redaktionen:**

**ERGO** ist eine der großen Versicherungsgruppen in Deutschland und Europa. Weltweit ist die Gruppe in über 30 Ländern vertreten und konzentriert sich auf die Regionen Europa und Asien. ERGO bietet ein umfassendes Spektrum an Versicherungen, Vorsorge und Serviceleistungen. Im Heimatmarkt Deutschland gehört ERGO über alle Sparten hinweg zu den führenden Anbietern. Rund 46.000 Menschen arbeiten als angestellte Mitarbeiter oder als hauptberufliche selbstständige Vermittler für die Gruppe. 2013 nahm ERGO Beiträge in Höhe von 18 Mrd. Euro ein und erbrachte für ihre Kunden Versicherungsleistungen von 17 Mrd. Euro. ERGO gehört zu Munich Re, einem der weltweit führenden Rückversicherer und Risikoträger.

Die **Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG** vermietet und finanziert bestandseigene Immobilienobjekte in Deutschland und Österreich. Kerngeschäft des Unternehmens ist die Immobilienverwaltung, die den Wert der einzelnen Objekte erhält und steigert. Daneben sind die Grundstücks- und Projektentwicklung tragende Säulen des Unternehmens. Wichtige Standorte befinden sich in Bayern, Nordrhein-Westfalen, Berlin, Thüringen und Mecklenburg-Vorpommern. Dem Bestandsaufbau in Wachstumsregionen gilt ein besonderes Interesse des Unternehmens. Sitz der Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG ist München.

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine führende europäische Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die Öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und kombiniert dies für ihre Kunden zu einem flächendeckenden Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, sodass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.