



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb arrangiert Konsortialdarlehen für aurelis über 420 Mio. Euro**

- Vorzeitige Verlängerung einer Investitionsfinanzierung für deutsches Immobilienportfolio
- pbb stellt rund 360 Mio. Euro bereit

München, 10. Juli 2014 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat im Rahmen eines Konsortialdarlehens eine Investitionsfinanzierung für die aurelis Asset GmbH in einem Gesamtvolumen von rund 420 Mio. € vorzeitig verlängert. Dabei agierte die pbb als Lead-Arranger und Agent und hat selbst ein Darlehensvolumen von rund 360 Mio. € bereitgestellt. Die Transaktion wurde im April 2014 geschlossen.

Das Darlehen dient der Refinanzierung eines von der aurelis gehaltenen Immobilienportfolios. Dieses Portfolio umfasst 439 Gebäude und Grundstücke mit insgesamt rd. 11 Mio. Quadratmeter Fläche in Deutschland. Ein Großteil dieser Immobilien befindet sich in den wichtigsten Wachstumsregionen, größtenteils in attraktiven Innenstadtlagen.

Die jetzt verlängerte Finanzierung wurde ursprünglich im September 2009 abgeschlossen. aurelis hat das Kreditvolumen seit 2009 durch Erlöse aus planmäßigen Objektverkäufen um mehr als 500 Mio. € reduziert. Durch diese Verkäufe und umfassende Investments in das Portfolio hat sich die Finanzierungsstruktur gut entwickelt.

**Gerhard Meitinger**, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Aurelis hat in den vergangenen Jahren dieses komplexe Immobilienportfolio sehr erfolgreich gemanagt. Wir haben daher die Verlängerung der Finanzierung gerne begleitet und freuen uns, diese erfolgreiche Geschäftsbeziehung fortsetzen zu können. Die pbb Deutsche Pfandbriefbank bietet dem Markt das Strukturierungs-Know-how für komplexe, maßgeschneiderte Finanzierungslösungen.“

**Joachim Wieland, CEO bei aurelis:** “ Die vorzeitige Verlängerung des Kredits bis Ende 2016 ist ein deutliches Zeichen des Vertrauens in unser Geschäftsmodell und das weitere erfolgreiche Management unseres Portfolios. Damit haben wir nachhaltige Planungssicherheit für das Unternehmen.“

### **Ansprechpartner für die Medien:**

#### **pbb Deutsche Pfandbriefbank**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

#### **aurelis Real Estate GmbH & Co. KG**

**Susanne Heck**, +49 6196 5232 140, susanne.heck@aurelis-real-estate.de



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

#### Informationen für die Redaktionen:

**aurelis** ist ein deutschlandweit tätiges Immobilienunternehmen mit den Geschäftsfeldern Asset Management, Landentwicklung und Projektentwicklung. Das Unternehmen verfügt derzeit bundesweit über ein Portfolio von etwa 439 Immobilien und Grundstücken mit rund 11 Mio. Quadratmetern Grundstücks- und Mietflächen. Das Unternehmen ist mit seinen Projekten in allen großen Städten Deutschlands vertreten. 2013 realisierte aurelis mit seinen Geschäftsfeldern Umsatzerlöse von 428,4 Mio. Euro.

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.