



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank finanziert Ankauf einer Büroimmobilie im Duisburger Innenhafen mit 25 Mio. €

München, 24. Juli 2014 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat für die CanCorp Duisburg I S.á.r.l., ein Gemeinschaftsunternehmen des INOVALIS REIT (Kanada) und eines strategischen Investmentpartners, den Erwerb einer Büroimmobilie im Duisburger Innenhafen finanziert. Das Finanzierungsvolumen der Transaktion, die im Juli 2014 abgeschlossen wurde, beläuft sich auf rund 25 Mio. €.

Das erworbene Bürogebäude befindet sich in einer Top-Lage im Duisburger Innenhafen. Es bietet insgesamt rund 20.000 m² Bürofläche. Der Gebäudekomplex ist langfristig an die Firma Mitsubishi Hitachi Power Systems Europe GmbH vermietet.

Gerhard Meitingner, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Deutschland mit seiner wirtschaftlichen Stabilität ist ein Kernmarkt für die pbb Deutsche Pfandbriefbank. Diese Finanzierung steht beispielhaft für einen aktuellen Trend auf dem deutschen Immobilienmarkt: Für Investoren sind zunehmend Top-Immobilien in sehr guten Lagen von Städten interessant, die nicht zu den absoluten Prime-Standorten gehören. Die pbb ist gezielt in den Regionen aufgestellt, um auch nationale und internationale Kunden mit lokaler Expertise begleiten zu können.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.