



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb finanziert für Westbrook Partners Kauf, Sanierung und Neuentwicklung eines Büroobjekts im Münchner „Werksviertel“

München, 7. August 2014 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat für einen von Westbrook Partners gemanagten Fonds eine Finanzierung von rund 63 Mio. € bereit gestellt. Das Darlehen diente dem Ankauf eines Bürogebäudes im neu entstehenden „Werksviertel“ in München und wird für die anschließende bauliche Sanierung und Neugestaltung verwendet werden. Fiduciary Capital wurde als Development-, Projekt- und Assetmanager beauftragt. Die Transaktion wurde im Juni 2014 abgeschlossen.

Hinter dem Münchner Ostbahnhof entsteht auf einer 38 Hektar großen ehemaligen Industriefläche das „Werksviertel“, ein urbanes Stadtquartier, das Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Kultur und Freizeit verbinden wird. Das Projekt, das die pbb hier finanziert, umfasst die Komplettrenovierung eines 13-stöckigen Büroturms sowie den Teilabriss und Neubau der Nebengebäude. Die geplante Gesamtnutzfläche des Objekts liegt bei über 21.500 m².

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Wir stellen die Finanzierung für die Entwicklung eines prominenten Gebäudes im „Werksviertel“, das aktuell zu den spannendsten Stadtentwicklungsprojekten in München zählt. Wir freuen uns sehr, das wir Westbrook bei ihrem ersten Direktinvestment in Deutschland begleiten.“

Zubin Irani, Managing Principal bei Westbrook Partners, sagte: „Wir sind sehr erfreut über die gute Zusammenarbeit mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank bei dieser Finanzierung für dieses interessante Projekt. Wir freuen uns, diese Geschäftsbeziehung beim Ausbau unserer Investitionen in Deutschland weiter zu vertiefen. Wir freuen uns auch, mit Fiduciary Capital zusammen zu arbeiten um die Immobilie zu entwickeln und zu repositionieren.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Hinweise für die Redaktionen:

Westbrook Partners, gegründet im April 1994, ist ein privater, voll integrierter Asset Manager für Immobilieninvestitionen. Mit Büros in London, Paris, München, Luxemburg, Tokio, New York, Boston, Washington D.C., South Florida, San Francisco und Los Angeles ist das 1994 gegründete Unternehmen weltweit präsent. Das Dienstleistungsspektrum von Westbrook umfasst Ankauf, Wertsteigerung, Finanzbuchhaltung und Risikomanagement von Immobilienprojekten. Westbrook verfügt über umfangreiche Erfahrung im Management diverser Immobilienarten: von Büroobjekten und Hotels über Einzelhandel und Industrie bis hin zu Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Immobilienspezialisten von Westbrook zählen zu den aktivsten und erfolgreichsten Investoren der Welt. Westbrook hat mit einem eingeworbenen Eigenkapital von rund 11 Milliarden US-Dollar in Transaktionen im Wert von 45 Milliarden US-Dollar auf den wichtigsten Märkten der Welt investiert.

Westbrook verwaltet die Immobilienvermögen einer breiten und stabilen Kundenbasis aus erstklassigen institutionellen Investoren wie öffentlich-rechtliche und private Pensionsfonds, Stiftungen und Finanzinstitute. Dabei trifft Westbrook alle Anlageentscheidungen im freien eigenen Ermessen.

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.

Fiduciary Capital ist eine Immobilien Investment und Asset Management Gesellschaft mit Sitz in und Fokus auf die Metropolregion München. Fiduciary Capital akquiriert für und realisiert zusammen mit vorwiegend europäischen und angelsächsischen institutionellen Investoren Immobilieninvestitionen, die bei effizienter Konzeption und engagierter Betreuung ein attraktives Wertentwicklungspotenzial bei gleichzeitig klar identifizierbaren und kalkulierbaren Risiken aufweisen. Einen besonderen Schwerpunkt legt Fiduciary Capital auf bestehende gewerblich genutzte Gebäude mit chronischen Leerständen und/oder umfassendem Revitalisierungs- bzw. Sanierungs- oder Entwicklungsbedarf. Fiduciary Capital entwickelt derzeit Gebäude mit einer Gesamtfläche von 70.000 qm innerhalb oder nahe dem Mittleren Ring in München, wo ihr geschäftsführender Gesellschafter bereits seit 1999 Großprojekte realisiert und Bestandsimmobilien entwickelt bzw. saniert hat.