



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb mit Finanzierung für Investa Immobiliengruppe

- 80 Mio. € für Ankauf eines deutschen Gewerbeimmobilienportfolios
- Langjährige erfolgreiche Geschäftsbeziehung

München, 28. Juli 2015 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank finanziert für die Investa Immobiliengruppe den Ankauf des deutschlandweiten Gewerbeimmobilienportfolios „New Wave“, das diese im zweiten Quartal des Jahres 2015 von der Eurocastle Investment Limited erworben hatte. Die pbb stellt für die im Juni 2015 abgeschlossene Finanzierung eine Darlehenssumme in Höhe von 80 Mio. € zur Verfügung.

Das finanzierte Portfolio besteht aus 41 innerstädtischen Liegenschaften mit einer Gesamtmietfläche von rd. 108.000 qm in Deutschland (A- und B-Städte). Das Asset Management für die Immobilien wird künftig von der Investa Capital Management GmbH erbracht.

Gerhard Meitinger, Leiter Real Estate Finance Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Mit diesem Portfoliokauf erweitert der erfahrene Münchner Immobilieninvestor Investa seine Geschäftstätigkeiten mit uns. Die Liegenschaften des Portfolios liegen in 1a-Mikrolagen und bieten großes Potential. Die pbb begleitet daher die Transaktion gerne und wir freuen uns, unsere langjährige erfolgreiche Geschäftsbeziehung mit der Investa weiter vertiefen zu können.“

Auch **Dr. Bernd Spitz**, Chief Financial Officer der Investa Holding, freut sich über den erfolgreichen Abschluss der Transaktion, die die erfolgreiche Zusammenarbeit mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank fortsetzt: „Das Portfolio bietet eine sehr gute Möglichkeit für die Investa, sich auch in dem aufstrebenden Markt für attraktive Objekte in B-Zentren zu positionieren“.

Ansprechpartner für die Medien

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.