



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

Finanzierung von Wohnanlage in Berlin-Neukölln für Avila-Gruppe

- Darlehen über insgesamt 105 Mio. € gestellt
- Meitinger: "Berlin gewinnt weiter an Attraktivität - positiver Trend in ökonomischer und demografischer Entwicklung hält an"

München, 6. Oktober 2015 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank stellt für eine Objektgesellschaft der AVILA Management & Consulting AG („Avila-Gruppe“), Berlin, ein Darlehen über insgesamt 105 Mio. € zur Verfügung. Die Mittel dienen unter anderem der Sanierung von vorhandenem, denkmalgeschütztem Gebäudebestand und der Neuerrichtung eines Bauvorhabens in Berlin-Neukölln. Dort entsteht südlich des ehemaligen Flugplatzes Tempelhof eine Wohnanlage mit insgesamt 473 Wohneinheiten (45.460 m² Wohnfläche) und einer Tiefgarage mit 475 Stellplätzen.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die Attraktivität von Berlin ist ungebrochen hoch. Kaufkraft und Mieten steigen weiter und der positive Trend in der ökonomischen und demografischen Entwicklung hält an. Die pbb ist daher gerne Partner bei der Finanzierung von Wohnimmobilien in der Hauptstadt. Mit der Avila-Gruppe hat die pbb bereits in der Vergangenheit erfolgreich Projekte realisiert.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.

Über die AVILA-Gruppe

Die **AVILA Gruppe** wurde 2001 in Berlin gegründet. Mehr als 4.000 Einheiten umfasst der derzeit betreute Gesamtbestand - ein Bestand, so vielfältig wie die Menschen, für die er ein Zuhause ist. Neubauten und Zukäufe sollen diesen Bestand in den nächsten Jahren weiter vergrößern. 2004 erwarb die AVILA Gruppe vom Erzbischof Berlin die traditionsreiche petruswerk - Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH. Das Wohnungsunternehmen ist in der Gruppe heute vor allem für das Segment attraktiver aber preiswerter Wohnungen verantwortlich und hat einen weiteren Schwerpunkt in der Wohnungsverwaltung für Dritte.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Die AVILA Management & Consulting AG ist als Holding der Gruppe verantwortlich für Auswahl, Entwicklung und Finanzierung der Bauprojekte und Zukäufe. Die Tochterunternehmen erbringen alle Dienstleistungen, die für die Realisierung nötig sind (s. auch www.avila-projektmanagement.de). Alleiniger Vorstand ist Dr. Douglas Fernando. Thematische Schwerpunkte setzt die Immobiliengruppe bei den anspruchsvollen Wohnimmobilien, die AVILA teils als Eigentumsobjekte realisiert, bei Studentenwohnparcs, betreuten Einrichtungen und Wohnparcs für Senioren.

Mit ihrer Arbeit schlägt die AVILA Gruppe eine Brücke zwischen wirtschaftlichem Erfolg, ethischem, sozialen und karitativem Engagement.