



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank erweitert ihr Angebot in der öffentlichen Investitionsfinanzierung auf Großbritannien**

- Erste Transaktion mit zwei Darlehenstranchen im Gesamtvolumen von 20 Mio. GBP für Midlothian Council
- Dr. Bernhard Scholz: „Der britische Markt bietet spezialisierten Kreditinstituten für die öffentliche Investitionsfinanzierung viele Chancen“

**München/London, 12. Mai 2016** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank erweitert ihr Geschäft in der öffentlichen Investitionsfinanzierung auf Großbritannien und ist somit – nach Frankreich, Deutschland, Spanien und Skandinavien – nun auf einem fünften regionalen Markt präsent.

Im Februar unterzeichnete die Bank ihre erste Transaktion mit einer britischen Gebietskörperschaft: Midlothian Council erhielt zwei Forward-Festzinsdarlehen in Höhe von insgesamt 20 Mio. GBP. Bei Forward-Darlehen erfolgt die Auszahlung erst zu einem späteren Zeitpunkt, der Zinssatz wird bereits bei Abschluss fest vereinbart. Dies bedeutet für die Gebietskörperschaften Planungssicherheit in Bezug auf die Finanzierungskosten ihrer künftigen Investitionsausgaben. Midlothian wird die Mittel aus dem Darlehen zur Finanzierung seines Kreditportfolios sowie zur Ablösung bestehender Verbindlichkeiten einsetzen, mit denen die Bezirksverwaltung langfristige Investitionen in wichtigen Leistungsbereichen wie dem Neubau von Schulen, dem sozialen Wohnungsbau, der Ver- und Entsorgung (u. a. Abwasserentsorgung und -aufbereitung) sowie in Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen finanziert hatte.

Das im Süden Schottlands liegende, an Edinburgh angrenzende Midlothian ist eine von 32 schottischen „Council Areas“. Council Areas in Schottland sind unitäre Behörden und somit für alle Aufgaben der Lokal- bzw. Gemeindeverwaltung in der Region zuständig. Der Verwaltungsbezirk Midlothian hat ca. 86.000 Einwohner. In den letzten fünf Jahren stieg die Bevölkerungszahl jährlich im Durchschnitt um 1 %.

**Dr. Bernhard Scholz**, Mitglied des Vorstands der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Der britische Markt bietet spezialisierten Kreditinstituten für die öffentliche Investitionsfinanzierung viele Chancen. Im aktuellen Marktumfeld können Gebietskörperschaften innovativere und wettbewerbsfähigere Finanzierungsvereinbarungen eingehen – das macht den Markt für spezialisierte Institute mit umfassender Expertise attraktiv.“

**Jean Christophe**, Leiter Öffentliche Investitionsfinanzierung bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, ergänzte: „Die pbb bietet Gebietskörperschaften in Großbritannien jahrelange Erfahrung, eine Vielzahl von Finanzierungsprojekten für den öffentlichen Sektor in Kontinentaleuropa und das entsprechende Know-how. Die Bank wartet mit einer breiten Produkt- und Dienstleistungspalette für die öffentliche Hand auf, darunter auch Forward-Darlehen, die den Gebietskörperschaften Planungssicherheit und Einsparungen ermöglichen. Wir sind der festen Überzeugung, dass die Finanzierungsvereinbarung für die Bezirksverwaltung von Midlothian die erste von vielen ist. Wir sind überzeugt, dass wir den britischen Gebietskörperschaften gerade in den Bereichen innovative Lösungen bieten können, die derzeit im Fokus der Investitionstätigkeit stehen, z. B. im Wohnungsbau- oder Energiesektor.“



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

**Gary Fairley**, Head of Finance & Integrated Service Support bei Midlothian Council, kommentierte: „Die beiden Darlehen der pbb sind eine sinnvolle Alternative zur traditionellen Kreditaufnahme über das Public Works Loan Board. Wir konnten damit die Stabilität des Kreditportfolios von Midlothian Council weiter verbessern – zudem sichern wir uns mit Krediten, die im aktuellen, historisch niedrigen Zinsumfeld extrem wettbewerbsfähig sind, gegen Zinsschwankungen ab.“

#### **Redaktionshinweise:**

Die pbb ist eine Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Das strategische Portfolio der Bank in der öffentlichen Investitionsfinanzierung belief sich per 31. März 2016 auf 7,3 Mrd. Euro. Im vergangenen Jahr stieg das Neugeschäft der pbb in diesem Sektor auf 1,6 Mrd. Euro an.

Die pbb hat drei Kernbereiche identifiziert, in denen die Bank eine aktive Rolle in der öffentlichen Investitionsfinanzierung einnehmen wird.

- **Traditionelle öffentliche Investitionsfinanzierung**
  - Die pbb bietet Finanzierungslösungen für die Finanzierung öffentlicher Einrichtungen (z. B. Verwaltungs- und Zweckeinrichtungen, Bildungs- und Kultureinrichtungen sowie Sportanlagen), kommunalen Wohnungsbaus (z. B. sozialer Wohnungsbau, Wohnungsbauunternehmen, Studentenwohnheime), von Ver- und Entsorgung (z. B. Energieerzeugung, Wassergewinnung und -versorgung, Abwasserentsorgung und -aufbereitung, Müllentsorgung und -verwertung), im Bereich Gesundheit und Alter (medizinische Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen sowie Verwaltungs- und Versicherungseinrichtungen) sowie weiterer grundlegender Infrastruktur an.
  - Die Bank verfügt über umfangreiche Erfahrung mit öffentlich-privaten Partnerschaften bei Infrastrukturprojekten, bei denen der privatwirtschaftliche Partner für Entwurf, Konstruktion, Betrieb und Finanzierung einer öffentlichen Investition verantwortlich zeichnet. Dank ihrer Erfahrung auf den europäischen Märkten kann die pbb maßgeschneiderte Lösungsansätze für Kunden aus dem öffentlichen Sektor bieten.
- **ECA Finance** – durch Exportkreditversicherungen gedeckte Finanzierungen



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

- **Finanzleasing** – Die pbb bietet verschiedene Leasingstrukturen, bei denen die Bank während des Finanzierungszeitraums in der Regel der rechtliche Eigentümer des Vermögenswerts ist, dem Leasingnehmer jedoch die operative Kontrolle, die wirtschaftlichen Risiken und die Rendite in Bezug auf die Bewertung der/des zugrunde liegenden Immobilie/Vermögenswerts überlässt. An der Schnittstelle zwischen öffentlicher Investitions- und Immobilienfinanzierung können Leasingfinanzierungen in Fällen, bei denen konventionelle Finanzierungsvereinbarungen nicht infrage kommen, eine Lösung bieten. Dieses Produkt ist primär auf Kunden in Frankreich und Skandinavien zugeschnitten.

Die Bank bietet Strukturen aus einer Hand; dabei kann sie auch als Underwriter und Syndizierer großvolumiger und langfristiger Fazilitäten agieren.

**Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880-28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

**Oliver Gruss**, +49 89 2880-28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)