



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb stellt Finanzierungen über 100 Mio. € für TAG Immobilien AG

- Refinanzierung von wohnwirtschaftlichem Immobilienportfolio in Deutschland
- pbb mit großer Expertise in der Portfoliofinanzierung
- Meitinger: „pbb erfahrener Anbieter mit großer Expertise für komplexe Portfoliofinanzierungen“

München, 12. Juli 2016 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat verschiedenen Objektgesellschaften der TAG Immobilien AG Finanzierungsmittel über 100 Mio. € zur Verfügung gestellt. Mit den Mitteln refinanziert die TAG ein überwiegend wohnwirtschaftliches Immobilienportfolio. Die Transaktion wurde im Juni 2016 abgeschlossen.

Das Portfolio umfasst insgesamt 72 Objekte mit mehr als 3.200 Wohnungen, 76 Gewerbeeinheiten und 523 Stellplätzen in den Bundesländern Bremen, Niedersachsen, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen. Die vermietbare Fläche aller Objekte liegt bei rund 209.000 m², davon werden rund 200.000 m² (96%) wohnwirtschaftlich genutzt und 9.000 m² entfallen auf die gewerbliche Nutzung.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die pbb ist ein erfahrener Anbieter mit einer großen Expertise für komplexe Portfoliofinanzierungen. Als Experte für komplexe Strukturen steht die Bank gerne für die Finanzierung von Wohnportfolios zur Verfügung. Die TAG Immobilien ist ein langjähriger Kunde der pbb mit tiefer Marktkenntnis und wir haben das Unternehmen bei dieser Transaktion gerne begleitet.“

Martin Thiel, Finanzvorstand der TAG Immobilien AG, ergänzt: „Wir freuen uns sehr, dass wir diese Refinanzierung mit der pbb als langjährigem Bankpartner schnell und professionell umsetzen konnten. Langfristige und partnerschaftliche Bankfinanzierungen werden auch zukünftig wesentlicher Bestandteil unseres Geschäftsmodells bleiben.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Deutsche Pfandbriefbank AG
Corporate Communications
Freisinger Strasse 5
85716 Unterschleißheim/Germany



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.

Über die TAG Immobilien AG

Die TAG Immobilien AG ist ein im MDAX gelistetes börsennotiertes Unternehmen mit einer mehr als 125-jährigen Geschichte. Die Hauptstandorte sind der Großraum Hamburg und Berlin, die Region Salzgitter sowie Thüringen/Sachsen und Nordrhein-Westfalen. Insgesamt bewirtschaftet TAG aktuell rund 80.000 Wohnungen sowie dazugehörige Gewerbeflächen, Garagen und Pkw-Stellplätze. Ziel des Unternehmens ist es, die Wohnqualität für seine Mieter zu verbessern. So passt die TAG etwa ihre Bestände den modernen Wohnbedürfnissen an, engagiert sich im Umfeld der Wohnquartiere und fördert eine gute Nachbarschaft. Durch ein umsichtiges Management seiner Immobilien und eine zukunftsorientierte Entwicklung seines Portfolios senkt der Konzern kontinuierlich den Leerstand und steigert den Wert seines Gesamtportfolios.