



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb stellt WCM AG Investitionsfinanzierung über 38 Mio. €**

- Erwerb eines Einzelhandelsportfolios
- Gesamtmietfläche bei 52.500 m<sup>2</sup>

**München, 12. Dezember 2016** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat dem spezialisierten Gewerbeimmobilienunternehmen WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG (WCM AG) mit Sitz in Frankfurt am Main ein Darlehen über rund 38 Mio. € zur Verfügung gestellt. Die Transaktion wurde im November 2016 abgeschlossen. Die Finanzierungsmittel unterstützen den Ankauf eines Einzelhandelsportfolios, den die WCM AG Ende September 2016 bekannt gegeben hatte.

Die vier Einzelhandelszentren liegen in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Brandenburg. Die Mietfläche beträgt insgesamt rund 52.500 m<sup>2</sup>. Der Vermietungsstand in den Fachmärkten ist mit 96% ausgezeichnet. Der Ankermieter an allen vier Standorten ist ein etablierter, führender SB-Warenhausbetreiber, der sich langfristig zu den Standorten bekennt. Die Zentren erfüllen wichtige Versorgungsfunktionen in ihren jeweiligen Einzugsgebieten.

**Gerhard Meitinger**, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die WCM AG zeichnet ein erfahrenes Management und hohes Immobilien-Know-How aus. Die finanzierten Einzelhandelszentren haben einen starken Ankermieter, der langfristig engagiert ist, und sind in ihren Regionen jeweils wichtige Anlaufpunkte. Die pbb hält eine hohe Expertise für die Finanzierung von Einzelhandelsimmobilien vor und wir haben dieses Engagement daher gerne begleitet.“

### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)

### **Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank**

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Über die WCM AG

Die **WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG (WCM AG)** mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein spezialisiertes Gewerbeimmobilienunternehmen. Als Bestandhalter liegt der Fokus auf der langfristigen Vermietung hochwertiger Büro- und Einzelhandelsimmobilien an den großen Bürostandorten in Deutschland und an attraktiven Standorten für Einzelhandelsimmobilien. Seit dem operativen Neustart im Jahr 2014 setzt die WCM AG auf ein umfangreiches Netzwerk für den Ankauf der Immobilien sowie auf die wertschaffende Bestandsverwaltung, um langfristig attraktive Mieteinnahmen und einen stetigen Cashflow zu generieren. Aktuell beträgt der Bestand an Immobilien deutlich über 700 Mio. Euro. Die Gesellschaft verfügt über umfangreiche Verlustvorträge bei der Körperschaft- und Gewerbesteuer. Die Aktie der WCM AG ist im Prime Standard der Deutschen Börse gelistet und seit 21. Dezember 2015 im SDAX notiert.