



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb stellt Darlehen für GBI Gruppe

- Entwicklungsfinanzierung in Höhe von 28 Mio. € für Hotelprojekt in Hamburg Borgfelde
- Weiter hohes Potential auf Hamburger Hotelmarkt

München, 8. Februar 2017 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat einer Objektgesellschaft der GBI Gruppe ein Darlehen über 28 Mio. € gestellt. Das Darlehen unterstützt ein Hotelprojekt in Hamburg. Die Finanzierung wurde im Dezember 2016 abgeschlossen.

Geplant ist der Neubau eines Budget-Hotels unter der Marke „Moxy“ des Marriott-Konzerns. Die Lage des Objekts in der Anckelmannstraße im Hamburger Stadtteil Borgfelde ist zentral bei einer sehr guten Anbindung an den Individualverkehr und den Öffentlichen Personennahverkehr. Der Hamburger Hauptbahnhof befindet sich in nur rund 2 Kilometern Entfernung. Die Flaniermeile der Stadt, den Jungfernstieg, erreicht man schon nach 3 Kilometern. Das Hotel wird rund 290 Zimmer anbieten. Mit den Bauarbeiten soll Mitte 2017 begonnen werden.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die pbb Deutsche Pfandbriefbank verfügt seit Jahren über ein bereichsübergreifendes Team aus Hotelexperten, und wir haben deshalb eine große Expertise. Mit der GBI Gruppe verbindet uns eine längere Zusammenarbeit bei verschiedenen Projekten und wir schätzen die vorhandene Erfahrung bei der erfolgreichen Realisierung von Hotelprojekten. Wir sehen weiter Potential auf dem Hamburger Hotelmarkt und haben dieses Projekt daher gerne begleitet.“

"Für unsere Projekte brauchen wir Finanzierungspartner, die nicht nur verlässlich sind, sondern auch die zahlreichen Besonderheiten von Hotel-Developments kennen. Da haben wir mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank eine sehr gute Wahl getroffen", betont **Reiner Nittka**, Vorstandssprecher der GBI AG. "Die Zusammenarbeit bewährte sich bereits bei unserem Hotel-Projekt am Stuttgarter Flughafen ", so Nittka: "Das war das beste Argument für die erneute Kooperation bei dem Moxy Hotel in Hamburg".

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen. Seit mehreren Jahren verfügt die pbb über ein bereichsübergreifendes Team aus Hotelexperten. Sie entwickeln Finanzierungslösungen weiter und halten Fachwissen vor, um einzelfallspezifisch Vertriebseinheiten bei Hotelprojekten unterstützen zu können.