



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb stellt BlackRock Finanzierung für Hamburger Büroimmobilie

- Darlehen über 51 Mio. € finanziert Ankauf und Umbaumaßnahmen
- Balch: „Hamburger Büromarkt mit Potential – hohe Nachfrage nach Top-Immobilien“

München, 9. August 2017 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat einer Objektgesellschaft eines von BlackRock verwalteten Fonds ein Darlehen über 51 Mio. € gestellt. Die Mittel unterstützen den Erwerb einer Büroimmobilie in Hamburg und decken Investitionsausgaben insbesondere für Mieterausbauten. Die Transaktion wurde im Juni 2017 abgeschlossen.

Das Bürogebäude liegt in der sogenannten City Süd. Dieses Quartier deckt einen großen Teil des Hamburger Stadtteils Hammerbrook ab und gilt als etablierter und verkehrsgünstig gelegener Bürostandort mit Wasser- und Grünflächen; auch als Wohnstandort gewinnt die City Süd an Bedeutung. Die beliebte Immobilie wurde im Jahr 2003 am Heideskampweg errichtet und besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäudeteilen mit 7 beziehungsweise 8 Geschossen. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 28.740 m². Davon entfallen rund 23.440 m² auf Büroflächen sowie rund 3.600 m² auf Einzelhandelsflächen und rund 1.650 m² auf Lagerflächen. Die Immobilie ist an renommierte Unternehmen vermietet, darunter AXA und Daimler.

Charles Balch, Head of Real Estate Finance International Clients, UK & CEE bei der pbb, sagte: „Der Hamburger Büromarkt hat weiter großes Potential. Die Nachfrage nach Büroimmobilien in Top-Lagen ist hoch. Blackrock gehört zu unseren internationalen Zielkunden und wir schätzen die dort vorhandene große Asset-Management Expertise.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.