

La Nota di Sintesi del Prospetto di Base datato 7 maggio 2013, come da ultimo integrata mediante supplemento in data 20 agosto 2013 (il „Primo Supplemento”), è stata a sua volta integrata mediante supplemento in data 18 dicembre 2013 (il „Secondo Supplemento”), come segue:

L’Emittente rende noti i seguenti nuovi fattori di rischio relativi alle informazioni contenute nel Prospetto di Base originale.

I. MODIFICHE GENERALI

Se nel Prospetto di Base originale viene fatto riferimento al „Prospetto di Base”, tale riferimento includerà tutte le modifiche apportate dal Primo Supplemento e dal presente Secondo Supplemento.

* * *

II. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI RELATIVE ALLA SEZIONE „I. NOTA DI SINTESI”

A pagina 7 del Prospetto di Base originale, le informazioni incluse nella “Sezione B – Emittente” sotto “Elemento B.13 – Sviluppi recenti” sono completate alla fine come segue:

“L’impegno contrattuale dell’Emittente da effettuare servizi a FMS Wertmanagement è stato terminato il 30 settembre 2013, come previsto.”

A pagina 14 del Prospetto di Base originale, il quarto paragrafo della “Sezione D – Rischi” sotto “Elemento D.2 – Le informazioni fondamentali sulle principali rischi che sono specifici per l’Emittente e il Garante” è eliminato e sostituito come segue:

“L’Emittente e Hypo Real Estate Group sono esposti a rischi operativi, tra cui il rischio di mancata (corretta) attuazione di processi, di fallimenti di tecnologia, di errori umani o di eventi esterni, non solo derivanti dalla continua valorizzazione e cambiamenti in ambiente IT, che hanno e può inoltre portare a perdite dell’Emittente e Hypo Real Estate Group.”

A pagina 14 del Prospetto di Base originale, il undicesimo paragrafo della “Sezione D – Rischi” sotto “Elemento D.2 – Le informazioni fondamentali sulle principali rischi che sono specifici per l’Emittente e il Garante” è eliminato e sostituito come segue:

“L’Emittente e Hypo Real Estate Group continuano a sopportare i rischi derivanti da FMS Wertmanagement nonostante il trasferimento delle attività e delle passività e la cessazione delle attività di servicing, non da ultimo a causa dell’esposizione associata ai relativi derivati di “back-to-back”.”