

Il Settimo Supplemento è stato preparato in seguito alla pubblicazione del bilancio consolidato dell'Emittente in data 27 marzo 2015.

MODIFICHE GENERALI

Se nel Prospetto di Base Originale viene fatto riferimento al "Prospetto di Base", tale riferimento includerà tutte le modifiche apportate dal Primo Supplemento, dal Secondo Supplemento, dal Terzo Supplemento, dal Quarto Supplemento, dal Quinto Supplemento, dal Sesto Supplemento e dal Settimo Supplemento.

II. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI RELATIVE ALLA SEZIONE "I. NOTA DI SINTESI"

A pagina 6 e seguiti del Prospetto di Base Originale le informazioni nella "Sezione B – Emittente" sotto "Selezione di informazioni storiche finanziarie riguardanti le dichiarazioni rese dall'Emittente, sulle tendenze e cambiamenti significativi della situazione finanziaria o commerciale dell'Emittente" come modificate dal Terzo Supplemento, dal Quinto Supplemento e dal Sesto Supplemento devono essere cancellate e sostituite dalle seguenti informazioni:

“

B.12	<i>Selezione di informazioni storiche finanziarie riguardanti le dichiarazioni rese dall'Emittente, sulle tendenze e cambiamenti significativi della situazione finanziaria o commerciale dell'Emittente</i>	<p>La seguente tabella espone le principali informazioni finanziarie di Deutsche Pfandbriefbank estratte dai bilanci consolidati certificati per i periodi di imposta conclusi al 31 Dicembre 2013 e 2014:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2014</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2013*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Andamento delle performance secondo IFRS</td> </tr> <tr> <td>Utile/perdite al lordo delle imposte</td> <td style="text-align: right;">54</td> <td style="text-align: right;">165</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">in milioni di Euro</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Utile/perdite al netto</td> <td style="text-align: right;">4</td> <td style="text-align: right;">160</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">in milioni di Euro</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Dati di bilancio</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">31.12.2014</td> <td style="text-align: right;">31.12.2013**</td> </tr> <tr> <td>Totale attività</td> <td style="text-align: right;">appross. 75,5</td> <td style="text-align: right;">appross. 74,6</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">in miliardi di Euro</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Capitale netto (escluso rivalutazione delle riserve)</td> <td style="text-align: right;">3,4</td> <td style="text-align: right;">3,4</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">in miliardi di Euro</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Capitale netto</td> <td style="text-align: right;">appross. 3,5</td> <td style="text-align: right;">appross. 3,5</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">in miliardi di Euro</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Rettifica retroattiva dovuta alla prima applicazione del IFRS 10. ** Rettifica retroattiva dovuta alla prima applicazione del IFRS 10 e rettificato altresì in base allo IAS 8.42.</p> <p>Non ci sono stati sostanziali cambiamenti negativi delle prospettive dell'Emittente dalla data di pubblicazione dell'ultimo bilancio revisionato (31 dicembre 2014).</p> <p>Insieme con il Fondo di Stabilizzazione (<i>Sonderfonds Finanzmarktstabilisierung</i> – il "SoFFin") e l'Agenzia Tedesca per la Stabilizzazione dei Mercati Finanziari (<i>Bundesanstalt für Finanzmarktstabilisierung</i> – la "FMSA"), Hypo Real Estate Holding sta attualmente valutando le opzioni per la riprivatizzazione dell'Emittente, che potrebbero avere un impatto sul suo attuale modello di business, in particolare, ma non solo, se a seguito della potenziale riprivatizzazione il nuovo proprietario potrà / i nuovi proprietari potranno obbligare l'Emittente a modificare il proprio modello di business ovvero se il rating dell'Emittente e / o dei Titoli cambieranno. In riferimento all'annuncio dell'intenzione di Hypo Real Estate Holding di vendere la sua partecipazione dell'Emittente pubblicata il 17 febbraio</p>		2014	2013*	Andamento delle performance secondo IFRS			Utile/perdite al lordo delle imposte	54	165	in milioni di Euro			Utile/perdite al netto	4	160	in milioni di Euro			Dati di bilancio				31.12.2014	31.12.2013**	Totale attività	appross. 75,5	appross. 74,6	in miliardi di Euro			Capitale netto (escluso rivalutazione delle riserve)	3,4	3,4	in miliardi di Euro			Capitale netto	appross. 3,5	appross. 3,5	in miliardi di Euro		
	2014	2013*																																										
Andamento delle performance secondo IFRS																																												
Utile/perdite al lordo delle imposte	54	165																																										
in milioni di Euro																																												
Utile/perdite al netto	4	160																																										
in milioni di Euro																																												
Dati di bilancio																																												
	31.12.2014	31.12.2013**																																										
Totale attività	appross. 75,5	appross. 74,6																																										
in miliardi di Euro																																												
Capitale netto (escluso rivalutazione delle riserve)	3,4	3,4																																										
in miliardi di Euro																																												
Capitale netto	appross. 3,5	appross. 3,5																																										
in miliardi di Euro																																												

		<p>2015 vedi la voce “Elemento B.19 – Informazioni su Hypo Real Estate Group” nella sottosezione “B.13 – Sviluppi recenti”.</p> <p>Non ci sono stati cambiamenti sostanziali della posizione finanziaria dell’Emittente e delle società sue controllate consolidate dalla fine dell’ultimo periodo finanziario per il quale le informazioni finanziarie revisionate sono state pubblicate (31 dicembre 2014).</p>
--	--	---

“*A pagina 7 del Prospetto di Base Originale le seguenti informazioni devono essere aggiunte alla fine della “Sezione B – Emittente” sotto “Elemento B.13 – Sviluppi recenti”, come modificate dal Secondo Supplemento e dal Quinto Supplemento:*

“In relazione all’implementazione della sua nuova metodologia di rating bancario, Moody’s ha posto i rating dell’Emittente sulla revisione del 17 marzo 2015. Moody’s ha indicato che il rating a lungo termine potrebbe essere declassato di due tacche, ma ha anche affermato che tale conclusione potrebbe cambiare nel momento di conclusione della revisione.”