



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank refinanziert mit € 108 Mio. ein Immobilienportfolio für die TAG Immobilien AG

München, 23. Juli 2013 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank AG hat der TAG Wohnen GmbH (vormals TLG Wohnen GmbH), ein Unternehmen der Hamburger TAG Immobilien AG, ein langfristiges Darlehen in Höhe von rund € 108 Millionen zur Verfügung gestellt. Die Kreditverträge wurden im Juni 2013 unterzeichnet und das Darlehen im Juli 2013 ausbezahlt.

Mit den Mitteln refinanziert die TAG ein Immobilienportfolio mit 96 Immobilien (ca. 3.700 Wohneinheiten) die sie mit der Übernahme der TLG Wohnen GmbH von der Bundesrepublik Deutschland im Jahr 2012 erworben hat. Die Immobilien sind über 18 Standorte in den Bundesländern Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin und Sachsen-Anhalt verteilt.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „ pbb Deutsche Pfandbriefbank und die TAG Immobilien AG verbindet eine langjährige erfolgreiche Geschäftsbeziehung. Wir haben dem börsennotierten Wohnungsunternehmen in den vergangenen Jahren mehrere Finanzierungen zur Verfügung gestellt, da wir von der Strategie und der Qualität des Assetmanagements überzeugt sind. Mit dieser Transaktion vertiefen wir unsere gute Zusammenarbeit weiter.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank:

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Kerngeschäft ist das Kreditgeschäft: Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der **Immobilienfinanzierung** richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.