



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb stellt CBRE European Shopping Centre Fund eine Investitionsfinanzierung über 28 Mio. € für Ankauf des "StadtCenter" Düren zur Verfügung

München, 8. Januar 2014 - Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat dem CBRE European Shopping Centre Fund, der von CBRE Global Investors betreut und beraten wird, eine mittelfristige Akquisitionsfinanzierung in Höhe von 28 Mio. € für den Erwerb eines Einkaufszentrums in Düren zur Verfügung gestellt. Die pbb ist alleiniger Kreditgeber und stellt das Zinsabsicherungsgeschäft dar. Die Transaktion wurde im Dezember 2013 abgeschlossen.

Das "StadtCenter" Düren wurde 2005 eröffnet. Es hat eine Nettomietfläche von rund 17.600m². Hauptmieter sind bekannte Einzelhandelsketten wie Saturn (Elektronik), dm (Drogerie), New Yorker and H&M (Textilien).

Charles Balch, Head of Real Estate Finance International, UK & CEE bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: "Wir freuen uns, CBRE Global Investors bei dieser Akquisition in Deutschland, das auch für die pbb Zielmarkt ist, unterstützen zu können."

Jeroen Helders, Managing Director Treasury und Debt Financing bei CBRE Global Investors, fügte hinzu: "Diese Transaktion vertieft unsere Beziehung mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank. Wir haben ein sehr gutes Asset auf dem vergleichsweise sicheren und widerstandsfähigen deutschen Markt erworben."

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruß, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen:

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Kerngeschäft ist das Kreditgeschäft: Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der **Immobilienfinanzierung** richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.