



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank mit Finanzierung über 20 Mio. € für die Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG**

**München, 17. Februar 2014** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG (Aurelis) ein Darlehen über rund 20 Mio. € zur Verfügung gestellt. Mit den Mitteln hat die Aurelis den Ankauf eines Gewerbeobjekts in Böblingen, Baden-Württemberg, finanziert. Die Transaktion wurde im Januar 2014 abgeschlossen.

Die Aurelis hatte Anfang Februar den Erwerb von Teilen des ehemaligen Firmensareals von Hewlett Packard bekannt gegeben. Das Gelände umfasst Gebäude mit bis zu vier Geschossen und einer Gesamtmietfläche von rund 52.000 m<sup>2</sup> für gewerblich-industrielle Nutzungen und Büros. Die Immobilien sind zu 90 % vermietet. Neben dem Hauptmieter Philips Healthcare (Medizintechnik) bestehen weitere mittel- bis langfristige Mietverträge mit Mietern aus den Bereichen Automotive und Logistik.

**Gerhard Meitinger**, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Mit der Aurelis verbindet die pbb Deutsche Pfandbriefbank eine langjährige und erfolgreiche Geschäftsbeziehung. Die pbb ist einer der wichtigsten Partner für die großvolumige Immobilienfinanzierung auf dem deutschen Markt. In den wirtschaftlich starken Regionen in Baden-Württemberg und besonders im Stuttgarter Raum wollen wir unser Geschäft ausweiten.“

**Thaddäus Zajac**, Geschäftsführer bei Aurelis und unter anderem verantwortlich für das Bundesland Baden-Württemberg, führte aus: „Der Ankauf des Areals in Böblingen ist ein wichtiger Schritt für unsere Portfolio-Strategie. Wir wollen die Attraktivität des Objekts weiter steigern, die Vermietungsquote erhöhen und so Wertschöpfungspotential realisieren. Mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank haben wir einen erfahrenen Finanzierungspartner an unserer Seite.“

#### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

#### **Hinweise für die Redaktionen**

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.