



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb stellt der WCM AG Acquisitionsfinanzierung über 36 Mio. € für Ankauf des Bürogebäudes „Trevista“ in Eschborn

München, 2. Februar 2016 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat einer Objektgesellschaft der WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („WCM AG“) ein Darlehen in Höhe von 36 Mio. € gestellt. Die Mittel werden für den Erwerb des Büroobjekts „Trevista“ in Eschborn verwendet. Die Finanzierungstransaktion wurde noch im Dezember 2015 abgeschlossen.

Das „Trevista“ ist ein Multi-Tenant-Büroobjekt mit 18.281 qm Mietfläche und 422 Tiefgaragenstellplätzen im Helfmann-Park in Eschborn bei Frankfurt. Das Objekt ist weitgehend an renommierte Unternehmen vermietet. Der größte Einzelmieter ist der Personaldienstleister Randstad. Die Gemeinde Eschborn mit 21.000 Einwohnern liegt nahe Frankfurt am Main und ist ein wichtiger Bürostandort in der Region. Die Stadt ist unmittelbar an die Autobahnen BAB 5 und BAB 66 angebunden. Mit der S-Bahn ist der Frankfurter Hauptbahnhof innerhalb von 15 Minuten erreichbar.

Mit der WCM AG verbindet die pbb eine langjährige erfolgreiche Zusammenarbeit. Im Jahr 2014 hatte die Bank dem Unternehmen Darlehen für den Erwerb von drei Büroimmobilien in Bonn, Düsseldorf und Frankfurt zur Verfügung gestellt.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland, sagte: „Mit dieser Transaktion setzen wir die gute Zusammenarbeit mit der WCM AG fort. Die pbb ist gerne Bankpartner des Unternehmens und wir haben in der Zwischenzeit ein gut diversifiziertes Immobilienportfolio mit diesem Kunden finanziert. Die WCM hat das vorhandene Know-How für die Bewirtschaftung von Büroimmobilien schon in der Vergangenheit erfolgreich unter Beweis gestellt.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Über die WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG

Die WCM Beteiligungs- und Grundbesitz- AG (WCM) ist ein deutsches Immobilienunternehmen. Der Schwerpunkt der Unternehmensstrategie liegt auf Erwerb und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro- und Einzelhandelsimmobilien an großen Standorten in Deutschland. Darüber hinaus sollen sich bietende Opportunitäten genutzt werden. Vor allem adressiert WCM die Segmente Core und Core-plus. Mittelfristig will die WCM ein Immobilienportfolio im Wert von ca. EUR 1,0 Milliarde halten. Weitere Informationen im Internet unter www.wcm.de.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb stellt der WCM AG Acquisitionsfinanzierung über 36 Mio. € für Ankauf des Bürogebäudes „Trevista“ in Eschborn

München, 2. Februar 2016 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat einer Objektgesellschaft der WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („WCM AG“) ein Darlehen in Höhe von 36 Mio. € gestellt. Die Mittel werden für den Erwerb des Büroobjekts „Trevista“ in Eschborn verwendet. Die Finanzierungstransaktion wurde noch im Dezember 2015 abgeschlossen.

Das „Trevista“ ist ein Multi-Tenant-Büroobjekt mit 18.281 qm Mietfläche und 422 Tiefgaragenstellplätzen im Helfmann-Park in Eschborn bei Frankfurt. Das Objekt ist weitgehend an renommierte Unternehmen vermietet. Der größte Einzelmieter ist der Personaldienstleister Randstad. Die Gemeinde Eschborn mit 21.000 Einwohnern liegt nahe Frankfurt am Main und ist ein wichtiger Bürostandort in der Region. Die Stadt ist unmittelbar an die Autobahnen BAB 5 und BAB 66 angebunden. Mit der S-Bahn ist der Frankfurter Hauptbahnhof innerhalb von 15 Minuten erreichbar.

Mit der WCM AG verbindet die pbb eine langjährige erfolgreiche Zusammenarbeit. Im Jahr 2014 hatte die Bank dem Unternehmen Darlehen für den Erwerb von drei Büroimmobilien in Bonn, Düsseldorf und Frankfurt zur Verfügung gestellt.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland, sagte: „Mit dieser Transaktion setzen wir die gute Zusammenarbeit mit der WCM AG fort. Die pbb ist gerne Bankpartner des Unternehmens und wir haben in der Zwischenzeit ein gut diversifiziertes Immobilienportfolio mit diesem Kunden finanziert. Die WCM hat das vorhandene Know-How für die Bewirtschaftung von Büroimmobilien schon in der Vergangenheit erfolgreich unter Beweis gestellt.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Über die WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG

Die WCM Beteiligungs- und Grundbesitz- AG (WCM) ist ein deutsches Immobilienunternehmen. Der Schwerpunkt der Unternehmensstrategie liegt auf Erwerb und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro- und Einzelhandelsimmobilien an großen Standorten in Deutschland. Darüber hinaus sollen sich bietende Opportunitäten genutzt werden. Vor allem adressiert WCM die Segmente Core und Core-plus. Mittelfristig will die WCM ein Immobilienportfolio im Wert von ca. EUR 1,0 Milliarde halten. Weitere Informationen im Internet unter www.wcm.de.