



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb stellt Finanzierung über 120 Mio. € für Erwerb eines Immobilienportfolios

- Neun Büroimmobilien sowie eine Handelsimmobilie mit insgesamt 93.000 m²
- Immobilien in fünf westdeutschen Bundesländern

München, 2. August 2016 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat verschiedenen Objektgesellschaften des Catalyst Capital European Property Fund II (CEPFI) Darlehensmittel in Höhe von rund 120 Mio. € zur Verfügung gestellt. Die Mittel unterstützen den Erwerb eines Immobilienportfolios in fünf westdeutschen Bundesländern. Die Transaktion wurde im Juli 2016 abgeschlossen.

Das erworbene Portfolio besteht aus zehn Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 93.000 m². Verkäufer des Portfolios waren die TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und ein großes deutsches Versorgungswerk. Das Portfolio umfasst neun Bürogebäude und eine Handelsimmobilie in Bielefeld, Bremen, Dortmund, Düsseldorf, Essen, Frankfurt, Köln, München, Recklinghausen und Stuttgart. Catalyst Capital GmbH wird als Asset Manager die Verwaltung der Immobilien übernehmen.

Charles Balch, Leiter Immobilienfinanzierung Internationale Kunden, UK und CEE bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Catalyst Capital ist ein langjähriger Kunde der pbb und erfahrener Asset Manager für Immobilienportfolios. Wir haben das Unternehmen, mit dem wir auch bei anderen Transaktionen in verschiedenen europäischen Märkten mehrfach erfolgreich zusammengearbeitet haben, bei dieser Finanzierung gerne begleitet.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.