

pbb finanziert Neubau eines Büro- und Geschäftshauses im Münchner Werksviertel

München, 17.05.2018 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat der WÖHR + BAUER GmbH 105 Mio. EUR für den Ankauf eines Grundstücks und die Errichtung einer Büro- und Geschäftsimmobilie im Münchner Werksviertels zur Verfügung gestellt.

Auf dem ehemaligen Optimol-Gelände realisieren die Eigentümerfamilie Maltz und Projektentwickler WÖHR + BAUER damit ein innovatives Geschäfts- und Bürohaus, das aus einem ein 17-stöckigem, 65 Meter hoher Turm mit angeschlossenen, sechsstöckigen Flachbau bestehen wird. Das markante Gebäude wurde vom renommierten Architekturbüro Nieto Sobejano Arquitectos entworfen und soll eine LEED Green Building Zertifizierung erhalten.

Das Gebäude wird über eine Gesamtmietfläche von 32.000 Quadratmeter verfügen. In den oberen Stockwerken des Gebäudes entstehen moderne und flexible Büroflächen mit attraktiven Dachterrassen. In den beiden unteren Geschossen sind Läden und Restaurants vorgesehen. Die Fertigstellung ist für 2021 geplant.

Seit 2012 entsteht auf dem rund 40 Hektar großen Areal am Ostbahnhof das sogenannte „Werksviertel“, auf dessen Gelände früher Werke mit großen Namen wie Pfanni, Zündapp und Optimol angesiedelt waren. In den kommenden Jahren sollen hier rund 1.150 Wohnungen gebaut und 7.000 Arbeitsplätze geschaffen werden. Ende 2017 wurde zudem der Bau des neuen Münchner Konzerthauses beschlossen, das nun im Herzen des Werksviertels entsteht. Das Werksviertel profitiert von der innerstädtischen Lage, der Nähe zum Ostbahnhof sowie einer guten Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb sagte dazu: „Wir freuen uns, mit der Finanzierung dieses Projekts einen Beitrag zur Entwicklung eines jungen, urbanen Stadtviertels leisten zu können. Das gemeinsame Projekt der Eigentümerfamilie Maltz und WÖHR + BAUER wird das neue Stadtquartier mit seiner innovativen Architektur bereichern.“

Ansprechpartner für die Medien

Deutsche Pfandbriefbank AG

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Nina Lux, +49-89-288011496, nina.lux@pfandbriefbank.com

Über

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien und öffentliche Infrastruktur in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Deutsche Pfandbriefbank AG
Communications
Freisinger Strasse 5
85716 Unterschleißheim/Germany



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

In der *Immobilienfinanzierung* richtet sich das Angebot der pbb an professionelle Immobilieninvestoren und -entwickler. Das Leistungsangebot umfasst Finanzierungen insbesondere von Büroimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzte Objekte, Logistik- und Lagergebäude sowie Hotels. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, ausgewählten Ländern in Mittel- und Osteuropa sowie Teilen der USA.