

Warum *Eco Estate* ?

- Wir denken Ihre Immobilie **zukunftsfähig** und beziehen Markt- und Regulatorikanforderungen in Ihr **ESG-Konzept** ein
- Wir entwickeln Ihr **objektspezifisches** ESG-Konzept hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Wertsteigerung und Werterhalt
- **Langjährige Expertise** in der Projektentwicklung für Neubau und Revitalisierung
- Projektsteuerungs- und Managementenerfahrungen bzgl. der aktiven Implementierung von **ESG-Anforderungen im Bauprozess**



Scan me



+49 (0)69 36 00 95 – 313
hello@eco-estate.de
www.eco-estate.de

Eco Estate GmbH
Senckenberganlage 21
60325 Frankfurt am Main



*Ihr Weg zur nachhaltigen
Immobilie beginnt hier.*



Sustainable *Transformation*

Die **Transformation** von **Bestandsimmobilien** in energieeffiziente, nachhaltige Gebäude ist einer der wichtigsten Schritte hin zur **Klimaneutralität** und Basis für den **Wererhalt**. Bei den häufig wechselnden Anforderungen und gesetzlichen Vorgaben den Überblick zu behalten ist eine nicht zu unterschätzende Herausforderung. Bei unsanierten Immobilien muss in den nächsten Jahren und Jahrzehnten mit enormen Wertverlusten gerechnet werden.

Handeln ist daher nicht nur aus Überzeugung geboten, sondern auch zur **Minimierung des wirtschaftlichen Risikos**. Dabei ist der Abriss und Neubau nicht immer die wirtschaftlichste Lösung. Zusätzlich werden dabei **enorme Mengen CO²** freigesetzt.

Wir, die **ECO ESTATE GmbH**, eine Gründung des Projektentwicklers **Groß & Partner** und der **pbb Deutsche Pfandbriefbank AG**, beraten und begleiten Sie auf dem Weg zur Erreichung Ihrer **Klima- und Nachhaltigkeitsziele**.

Wir entwickeln **ESG-Konzepte** zum **Wererhalt** Ihrer Immobilie, mit einem pragmatischen Ansatz und wirtschaftlich optimiert.



MEHR AUF WWW.ECO-ESTATE.DE

Statement

Das Zeitfenster, für die Begrenzung der globalen Erwärmung auf maximal **1,5 Grad**, schließt sich zusehends. Nur schnelle, tiefgreifende Veränderungen in allen Bereichen der Gesellschaft, können die schlimmsten Folgen der globalen Erwärmung noch verhindern. Die Ziele sind gesetzt – jetzt geht es an die Umsetzung von **ambitionierten Klimaschutzmaßnahmen**.

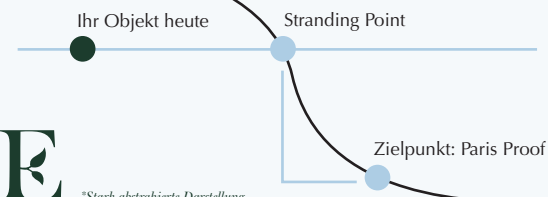
Die Immobilienwirtschaft muss sich als Teil einer **nachhaltigen Ökonomie** begreifen und sich auf regulatorische, steuerliche und marktwirtschaftliche Veränderungen vorbereiten. Wir unterstützen Sie bei der Transformation bestehender Immobilien in „grüne“ Gebäude und entwickeln einen konkreten, langfristigen Plan für ein zukunftsfähiges und werthaltiges Immobilienportfolio.

Unsere Beratung geht weit über eine reine Energieberatung und Bearbeitung einer **ESG Due Diligence** hinaus. Wir betrachten die Objekte ganzheitlich technisch und entwickeln unter Berücksichtigung der E, S und G Kriterien, Maßnahmen und Konzepte zum Werterhalt und einem wirtschaftlichen Betrieb der Immobilien. Wir lassen unsere Kunden nicht allein im schwer durchschaubaren „Wust“ an **europaweiten Vorschriften, Gesetzen und Zertifizierungen bzw. grünen Labels** und berücksichtigen auch zukünftige Anforderungen, Entwicklungen und Trends.

Wir versetzen die Eigentümer und Investoren in die Lage, auf der Basis unserer Konzepte, eine gute strategische Entscheidung für die Zukunft treffen zu können. Die Maßnahmen zur Reduzierung des **Energieverbrauchs** und die **Maßnahmen zur Effizienzsteigerung** der Anlagen sind aufeinander abgestimmt und können in einem wirtschaftlichen Stufenplan umgesetzt werden. Gesetzte Ziele zu **konkreten CO2 Reduktionen, CRREM-Pfad-Compliance, Zertifizierungen und Taxonomiekonformität** werden dabei zielgerichtet erreicht.

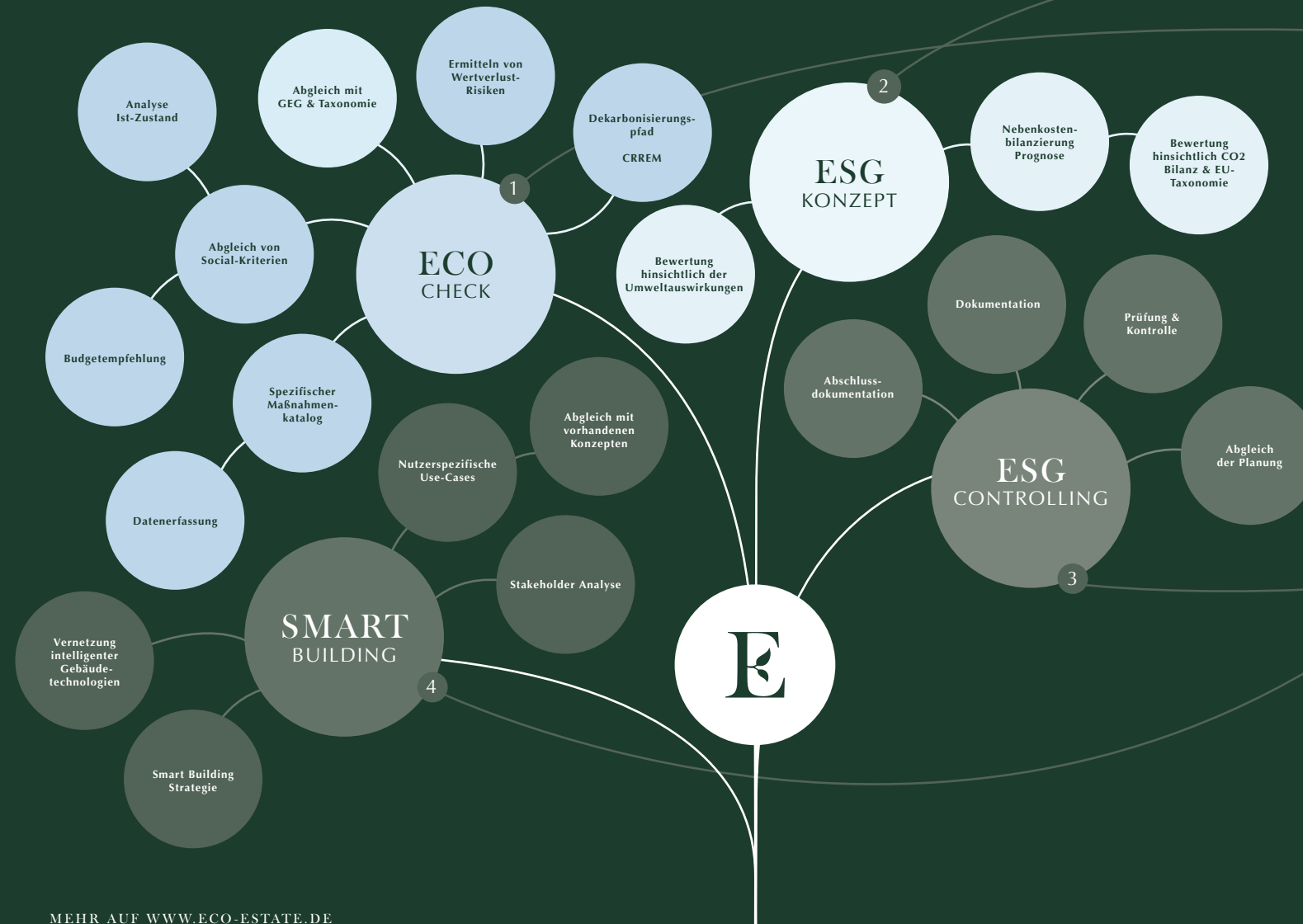
Dabei behalten wir immer im Blick, dass mit jedem **investierten EURO die größtmögliche Wirkung** erzielt wird.

CRREM-Pfad



**Stark abstrahierte Darstellung*

Leistungsportfolio



MEHR AUF WWW.ECO-ESTATE.DE

2 ESG KONZEPT

Der nächste Schritt in Richtung einer nachhaltigen Immobilie ist die konkrete Ausarbeitung eines mehrstufigen **ESG-Konzeptes**. Die Datenerfassung und Analyse wird vertieft und ein konkreter, individueller Maßnahmenplan zu den **Environment-Potentialen** wird erstellt. Die **Social-** und **Governance-Potentiale** werden analysiert und bewertet. Eine **Wirtschaftlichkeitsbetrachtung** der vorgeschlagenen Maßnahmen unter Berücksichtigung der **Fördermöglichkeiten** und **Regulatorik** sowie die Nebenkostenbilanzierung vervollständigen das **ESG-Konzept**. Abschließend wird ein ausführlicher Report erstellt.

1 ECO CHECK

Im ersten Schritt erfassen wir für eine genaue **Bestandsanalyse** alle notwendigen Daten, die Sie uns zur Verfügung stellen. Datenlücken können wir anhand von Referenz-Kennwerten ergänzen. Wir berechnen Ihnen den Kollisionspunkt auf dem Zielpfad zur **Dekarbonisierung** und zeigen Ihnen vor dem Hintergrund der sich verschärfenden Regulatorik die Wertverlustrisiken auf. Auf dieser Basis bewerten wir **das Potential** Ihrer Immobilie und entwickeln ein Konzept wie das Projekt die gesetzten **ESG-Ziele** erreichen kann. Abschließend geben wir Ihnen mit einer präzisen **Budgetbedarfsempfehlung** die Basis, um die nächsten Schritte Ihrer Immobilie zu planen.

3 ESG CONTROLLING

Wir unterstützen mit einem **ESG-Projektmanagement** die Planungs- und Umsetzungsphase, erstellen ein **Pflichtenheft** und prüfen kontinuierlich die Umsetzung der Maßnahmen hinsichtlich ihrer **ESG-Zielvorgaben**. Dazu gehört auch eine ausführliche **Abschlussdokumentation**.

4 SMART BUILDING

Wir unterstützen Sie bei der **Vernetzung** der technischen Anlagen mit einer **intelligenten Sensorik** und **Steuerungstechnologie**, um das Gebäude optimiert und effizient betreiben zu können. Ihre Immobilie erhält dadurch ein Alleinstellungsmerkmal, die **Vermietungschancen** am Markt verbessern sich und die Betriebskosten werden gesenkt.

