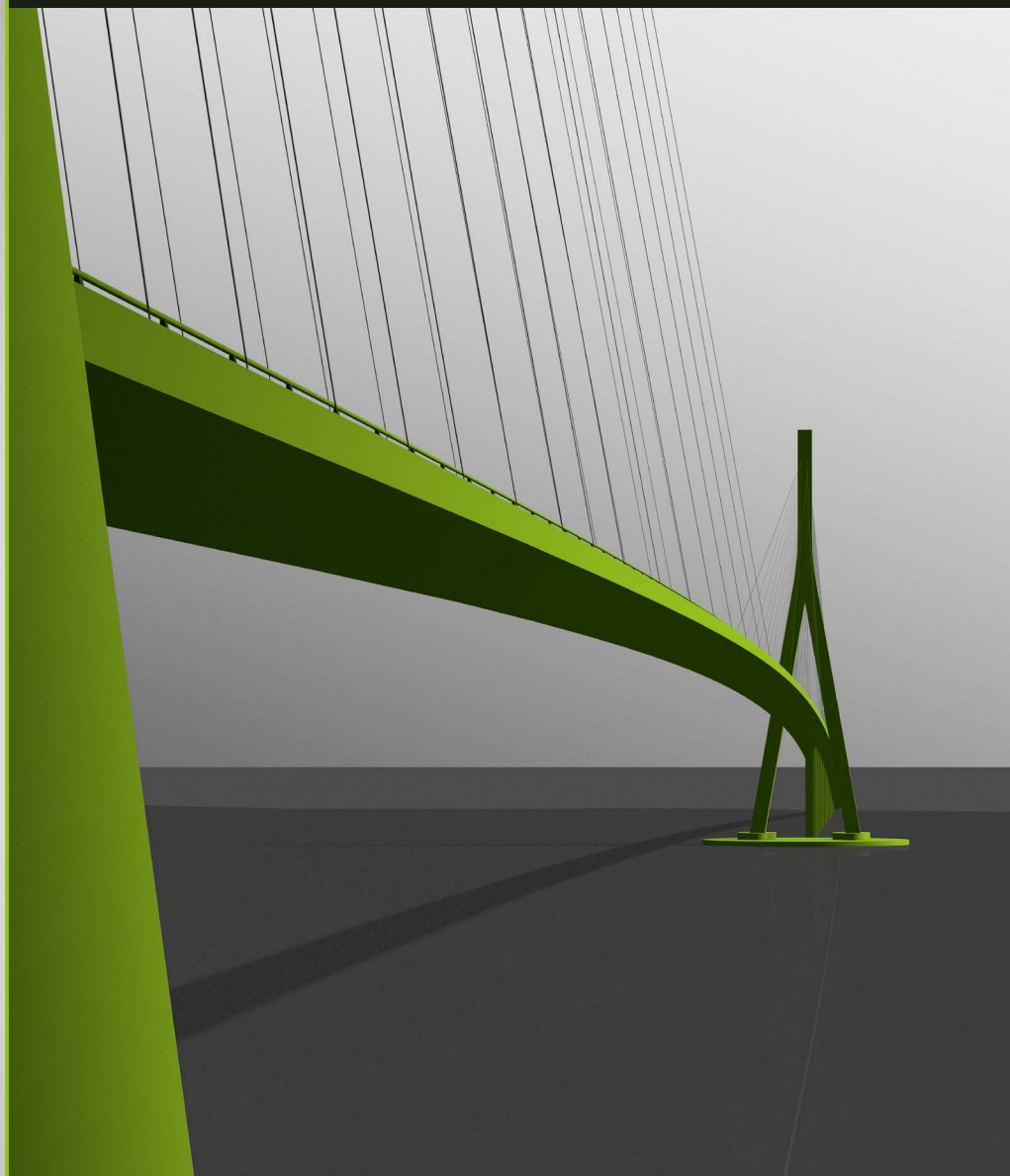


pbb Deutsche Pfandbriefbank
Un spécialiste du financement
des investissements publics

PUBLIC SECTOR FINANCE
REAL ESTATE FINANCE

pbb

DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK



Leader historique sur le marché des « Pfandbriefe » ...

pbb axe sa stratégie de refinancement sur l'émission de « Pfandbriefe » dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Le « Pfandbrief » (« obligation foncière » en français ou « covered bond » en anglais) est une obligation émise par une banque dont le remboursement est garanti soit par un ensemble de prêts au secteur public (le « Pfandbrief Secteur Public ») soit par un ensemble de prêts hypothécaires (le « Pfandbrief Immobilier »).
- Le marché des « Pfandbriefe » mis en place en Allemagne il y a presque 250 ans, est l'un des outils importants du financement du secteur public en Europe avec environ 200 milliards d'euros sur le marché.
- L'émission et la gestion des « Pfandbriefe » répondent à des standards stricts de qualité définis par le « Pfandbrief Act » : les émetteurs de « Pfandbriefe » sont ainsi soumis à une supervision spécifique qui s'ajoute à la supervision bancaire classique.
- En raison de la qualité des actifs sous-jacents et d'une surcollatéralisation, les « Pfandbriefe Secteur Public » sont très bien notés par les agences de notation.
- Les investisseurs récurrents des « Pfandbriefe » sont les compagnies d'assurance, les fonds de pension et les banques centrales.

La profondeur du marché des « Pfandbriefe » et sa capacité de résistance en font l'un des piliers du système financier allemand et l'outil de refinancement privilégié de pbb.













... pbb diversifie ses moyens de refinancement auprès d'investisseurs partenaires

En complément des « Pfandbriefe », **pbb** développe une stratégie de **distribution d'une partie de ses financements auprès d'investisseurs institutionnels** notamment les assureurs. **pbb** répond ainsi à l'intérêt de ces investisseurs institutionnels pour le financement direct de l'économie réelle, dans un contexte de taux bas.

Cependant, dans le cas d'une cession totale ou partielle de ses financements auprès de ces investisseurs, **pbb** restera votre interlocuteur en tant qu'agent des crédits.

Références récentes

Financements directs (Années 2015 et 2016)

 Région Nouvelle Aquitaine Enseignement secondaire et infrastructures de transport 150 millions € Financement Long-terme France Décembre 2016	 Métropole de Lyon Infrastructures de mobilité, construction et entretien de collèges, développement de projets urbains 107 millions € Financement Long-terme France Décembre 2016	 SPL Alter Public Aménagement du quartier St Serge à Angers 10 millions € Financement Moyen-terme France Novembre 2016
 Métropole de Rennes Travaux de voirie et opérations d'aménagement 15 millions € Financement Long-terme France Novembre 2016	 Ville de Nimes Travaux de construction du Musée de la Romanité 10 millions € Financement Long-terme France Octobre 2016	 Département du Finistère Rénovation de routes et de collèges 20 millions € Financement Long-terme France Juillet 2016
 CH de Versailles Refinancement d'un emprunt lié à la construction des urgences 15 millions € Financement Long-terme France Juillet 2016	 EPADESA Remise aux normes du Tunnel de La Défense 35 millions € Financement Long-terme France Mars 2016	 EPPS Construction d'un réseau de chaleur en PPP sur le territoire Paris Saclay 25 millions € Financement Long-terme France Décembre 2015
 CHRU de Lille Travaux de création d'une pharmacie et achat d'équipements 10 millions € Financement Long-terme France Décembre 2015	 Syndicat SIL Construction d'une usine de valorisation énergétique 32 millions € Financement Long-terme France Novembre 2015	 OPH Nantes Habitat Refinancement d'emprunts 68 millions € Financement Long-terme France Novembre 2015

Références récentes

Financements directs (Années 2015 et 2016)


SPL 2 Rives
Financement des investissements de la ZAC des Deux Rives à Strasbourg
10 millions €

Financement Moyen-terme
France | Avril 2015


Sadev 94
Développement d'infrastructures à Ivry Confluences
40 millions €

Financement Moyen-terme
France | Février 2015


Département du Var
Rénovation et construction de collèges et d'infrastructures routières
15 millions €

Financement Long-terme
France | Janvier 2015

Financements spécialisés


Département du Cantal
Contournement routier de Saint Flour
Contrat de partenariat
14 millions €

Mandated Lead Arranger
France | Janvier 2017


Syndicat SYTRAD
Modernisation de 3 centres de valorisation organique
Concession
22 millions €

Mandated Lead Arranger
France | Décembre 2016


Le Mans Métropole
Modernisation d'usines de valorisation des déchets
Concession
15 millions €

Mandated Lead Arranger
France | Juillet 2016


France Domaine
Tour Séquoia
Crédit Bail Immobilier
480 millions €

Co-chef de file et co-baillieur
France | Juin 2015



VERNEA
Financement d'une unité de valorisation des déchets
Concession
220 millions €

Arranger
France | Juillet 2013


CCI du Havre
Amélioration des accès du pont de Tancarville
Concession
60 millions €

Mandated Lead Arranger & Agent
France | Juin 2013

Schuldschein (Années 2015 et 2016)


Département des Côtes d'Armor
Rénovation de bâtiments administratifs
10 millions €

Schuldschein
France | Août 2016


Département de la Vienne
Rénovation de bâtiments administratifs et d'infrastructures routières
15 millions €

Schuldschein
France | Décembre 2015


STIF
Aquisition et rénovation de matériels roulants
30 millions €

Schuldschein
France | Juillet 2015

Contacts

Jean Christophe
Directeur Général de la succursale de Paris
Responsable Europe Financement des Investissements Publics
+33 1 53 05 74 54
jean.christophe@pfandbriefbank.com

Damien Legrand
Responsable France Financement des Investissements Publics
+33 1 53 05 74 58
damien.legrand@pfandbriefbank.com

Emmanuel Quievreux
Directeur, financements directs et instruments de couverture du risque de taux
+33 1 53 05 74 25
emmanuel.quievreux@pfandbriefbank.com

Florence Lavaud
Directeur, financements directs
+33 1 53 05 74 57
florence.lavaud@pfandbriefbank.com

Vincent Pichard
Directeur, financements spécialisés et conseil financier marchés de partenariat
+33 1 53 05 74 10
vincent.pichard@pfandbriefbank.com

Gisèle Esquesne
Underwriting
+ 33 1 53 05 74 12
gisele.esquesne@pfandbriefbank.com

Valentin Burgaud
Underwriting
+33 1 53 05 74 55
valentin.burgaud@pfandbriefbank.com

Deutsche Pfandbriefbank AG

11 rue Saint Georges
75009 Paris

Tel: 01 53 05 74 00

Fax: 01 53 05 74 09

www.pfandbriefbank.com