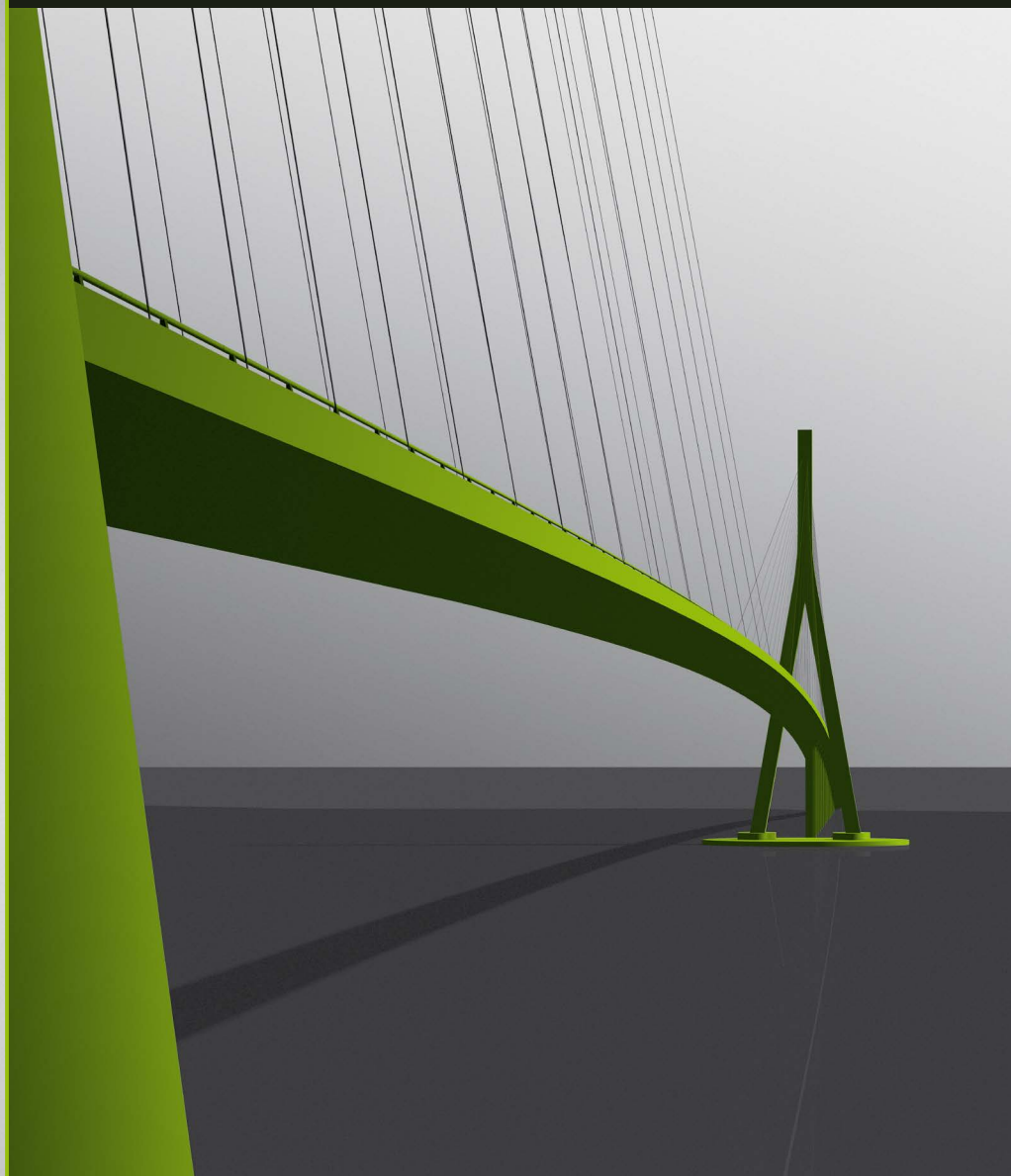


pbb Deutsche Pfandbriefbank  
Un spécialiste du financement  
des investissements publics

PUBLIC SECTOR FINANCE  
REAL ESTATE FINANCE

**pbb**

DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK





### Leader historique sur le marché des « Pfandbriefe » ...

**pbb** axe sa stratégie de refinancement sur l'émission de « Pfandbriefe » dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Le « Pfandbrief » (« obligation foncière » en français ou « covered bond » en anglais) est une obligation émise par une banque dont le remboursement est garanti soit par un ensemble de prêts au secteur public (le « Pfandbrief Secteur Public ») soit par un ensemble de prêts hypothécaires (le « Pfandbrief Immobilier »).
- Le marché des « Pfandbriefe » mis en place en Allemagne il y a presque 250 ans, est l'un des outils importants du financement du secteur public en Europe avec environ 200 milliards d'euros sur le marché.
- L'émission et la gestion des « Pfandbriefe » répondent à des standards stricts de qualité définis par le « Pfandbrief Act » : les émetteurs de « Pfandbriefe » sont ainsi soumis à une supervision spécifique qui s'ajoute à la supervision bancaire classique.
- En raison de la qualité des actifs sous-jacents et d'une surcollatéralisation, les « Pfandbriefe Secteur Public » sont très bien notés par les agences de notation.
- Les investisseurs récurrents des « Pfandbriefe » sont les compagnies d'assurance, les fonds de pension et les banques centrales.

**La profondeur du marché des « Pfandbriefe » et sa capacité de résistance même dans des marchés financiers perturbés en font l'un des piliers du système financier allemand et l'outil de refinancement privilégié de pbb.**













### ... pbb diversifie ses moyens de refinancement auprès d'investisseurs partenaires

En complément des « Pfandbriefe », **pbb** développe progressivement une stratégie de **distribution d'une partie de ses financements auprès d'investisseurs institutionnels** notamment les assureurs. **pbb** répond ainsi à l'intérêt croissant de ces investisseurs institutionnels pour le financement direct de l'économie réelle, dans un contexte de taux bas.

Cependant, dans le cas d'une cession totale ou partielle de ses financements auprès de ces investisseurs, **pbb** reste votre interlocuteur en tant qu'agent des crédits.

### Références récentes

#### Financements directs (Décembre 2014 – Août 2016)

 Département du Finistère Rénovation des routes et/ou des collèges <b>20 millions €</b>  Financement Long-terme France Juillet 2016	 CH de Versailles Refinancement d'un emprunt lié à la construction des urgences / SAMU <b>15 millions €</b>  Financement Long-terme France Juillet 2016	 EPA Eco-Vallée Plaine du Var Acquisitions foncières et travaux <b>14 millions €</b>  Financement Moyen-terme France Mars 2016
 EPADESA Remise aux normes du Tunnel de La Défense <b>35 millions €</b>  Financement Long-terme France Mars 2016	 Métropole de Lyon Rénovation & construction de collèges et du réseau routier <b>30 millions €</b>  Financement Moyen-terme France Décembre 2015	 EPPS Construction d'un réseau de chaleur en PPP sur le territoire Paris Saclay <b>25 millions €</b>  Financement Long-terme France Décembre 2015
 CHRU de Lille Travaux de création d'une pharmacie et achat d'équipements <b>10 millions €</b>  Financement Long-terme France Décembre 2015	 Syndicat SIL Construction d'une usine de valorisation énergétique <b>32 millions €</b>  Financement Long-terme France Novembre 2015	 OPH Nantes Habitat Refinancement d'emprunts <b>68 millions €</b>  Financement Long-terme France Novembre 2015
 SPL 2 Rives Financement des investissements de la ZAC des Deux Rives à Strasbourg <b>10 millions €</b>  Financement Moyen-terme France Avril 2015	 Saddev 94 Développement d'infrastructures Ivry Confluences <b>40 millions €</b>  Financement Moyen-terme France Février 2015	 Département du Var Rénovation & construction de collèges et d'infrastructures routières <b>15 millions €</b>  Financement Long-terme France Janvier 2015

## Références récentes

### Financements directs (Décembre 2014 – Août 2016)

  
SEMAPA  
Opérations d'aménagement  
**100 millions €**

Financement Moyen-terme  
France  
Décembre 2014

  
CU Bordeaux  
Financement du rachat  
de la société de gaz  
**50 millions €**

Financement Long-terme  
France  
Décembre 2014

  
Ville de Toulouse  
Mise aux normes du stade de  
football et développement du  
« Quartier des Sciences »  
**15 millions €**

Financement Long-terme  
France  
Décembre 2014

### Financements spécialisés

  
Le Mans Métropole  
Modernisation d'usines de  
valorisation des déchets  
Concession  
**15 millions €**

Mandated Lead Arranger  
France  
Juillet 2016

  
France Domaine  
Tour Séquoia  
**480 millions €**

Crédit Bail Immobilier  
Co-chef de file et co-baillieur  
France  
Juin 2015

  
CH Villefranche  
Financement d'une centrale  
de production d'électricité  
Contrat de partenariat  
**10 millions €**

Mandated Lead Arranger  
France  
Octobre 2013

  
VERNEA  
Financement d'une unité  
de valorisation des déchets  
Concession  
**220 millions €**

Arrangeur  
France  
Juillet 2013


  
CCI du Havre  
Amélioration des accès  
du pont de Tancarville  
Concession  
**60 millions €**

Mandated Lead Arranger & Agent  
France  
Juin 2013

  
Palais Omnisport  
de Paris-Bercy  
Rénovation de l'Aréna  
Concession  
**125 millions €**

Mandated Lead Arranger & Agent  
France  
Décembre 2011

### Schuldschein

  
Département des Côtes  
d'Armor  
Rénovation de bâtiments  
administratifs  
**10 millions €**

Schuldschein  
France  
Août 2016

  
Département de la Vienne  
Rénovation de bâtiments  
administratifs et  
d'infrastructures routières  
**15 millions €**

Schuldschein  
France  
Décembre 2015

  
STIF  
Aquisition et rénovation  
de matériels roulants  
**30 millions €**

Schuldschein  
France  
Juillet 2015

## Contacts

**Jean Christophe**  
Directeur Général de la succursale de Paris  
Responsable Europe Financement des Investissements Publics  
+33 1 53 05 74 54  
[jean.christophe@pfandbriefbank.com](mailto:jean.christophe@pfandbriefbank.com)

**Damien Legrand**  
Responsable France Financement des Investissements Publics  
+33 1 53 05 74 58  
[damien.legrand@pfandbriefbank.com](mailto:damien.legrand@pfandbriefbank.com)

**Emmanuel Quievreux**  
Directeur, financements directs et instruments de couverture du risque de taux  
+33 1 53 05 74 25  
[emmanuel.quievreux@pfandbriefbank.com](mailto:emmanuel.quievreux@pfandbriefbank.com)

**Florence Lavaud**  
Directeur, financements directs  
+33 1 53 05 74 57  
[florence.lavaud@pfandbriefbank.com](mailto:florence.lavaud@pfandbriefbank.com)

**Vincent Pichard**  
Directeur, financements spécialisés et conseil financier PPP  
+33 1 53 05 74 10  
[vincent.pichard@pfandbriefbank.com](mailto:vincent.pichard@pfandbriefbank.com)

**Lionel Lecrinier**  
Directeur Adjoint, financements directs  
+33 1 53 05 74 59  
[lionel.lecrinier@pfandbriefbank.com](mailto:lionel.lecrinier@pfandbriefbank.com)

**Deutsche Pfandbriefbank AG**

11 rue Saint Georges  
75009 Paris

Tel: 01 53 05 74 00

Fax: 01 53 05 74 09

[www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)