

## Nachhaltigkeit im Finanzsystem

Das Thema Nachhaltigkeit dominiert die aktuelle Agenda in allen Facetten - Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (ESG-Environmental, Social and Governance).

Auch für die Finanzindustrie sind vor dem Hintergrund des Pariser Klimaabkommens aus dem Jahr 2015 der Klimaschutz, die Eindämmung des Klimawandels und die Anpassung an dessen Folgen in den Fokus gerückt. Ende 2019 hat die Europäische Kommission mit dem European Green Deal eine Wachstumsstrategie vorgestellt, die Europa bis 2050 zum ersten klimaneutralen Kontinent machen soll. In diesem Zusammenhang soll Sustainable Finance bzw. Nachhaltigkeit im Finanzsystem durch Einbezug von ESG-Aspekten in die Entscheidungen von Finanzakteuren einen Beitrag leisten und Investitionen in klimaneutrale Verwendung lenken. So wollen auch wir einen aktiven Beitrag leisten und haben Sustainable Finance als eine zentrale Säule in unserer ESG-Strategie definiert.

## Grüne Kredite

Vor diesem Hintergrund beschäftigen wir uns im Rahmen unserer ganzheitlichen ESG-Strategie damit, wie wir die Nachhaltigkeit im Finanzsystem in unserem Kerngeschäft bei der Kreditvergabe und der Refinanzierung fördern können. Gemäß unserem Geschäftsmodell steht dabei die „grüne“ Immobilie im Vordergrund und wir erheben systematisch Nachhaltigkeitskriterien der von uns finanzierten Immobilienobjekte.

Die Voraussetzungen für die Emission von Grünen Anleihen, so genannten Green Bonds, hat die pbb auf dieser Grundlage im Jahr 2020 geschaffen. Die erste entsprechende Anleihe wurde im 1. Quartal 2021 erfolgreich begeben.

Seit dem 4. Quartal 2021 bietet die pbb außerdem Grüne Kredite als neues Kreditprodukt an. Damit unterstützen wir unsere Kunden bei „grünen“ Investitionen und bieten diesen damit einen positiven Nutzen für ihre Positionierung. Die pbb und ihre Kunden leisten dadurch einen wesentlichen Beitrag für einen klimaeffizienteren Immobiliensektor und die Erreichung der Nachhaltigkeits- beziehungsweise Klimaziele.

## Ansprechpartner

### Real Estate Finance Germany

**Gerhard Meitinger**  
+49 89 2880 161 00

Region Süd  
**Dirk Jakubiak**  
+49 89 2880 111 88

Region Mitte  
**Peter Miller**  
+49 6196 9727 153

Region Nord-Ost  
**Martin Gimber**  
+49 30 9927 376 21

Region Nord  
**Andreas Wärner**  
+49 40 3688 114 14

Region West  
**Michael Schmidt-Russnak**  
+49 211 5455 48 10

Institutional &  
Private Equity Clients  
**Markus Wehnelt**  
+49 89 2880 110 07

### Real Estate Finance Continental Europe West

**Norbert Müller**  
+32 478 4602 61

Frankreich  
**Philippe Duvergne**  
+33 1 5305 7424

**Mail**  
vorname.name@pfandbriefbank.com

**Deutsche Pfandbriefbank AG**  
Parking 28  
85748 Garching  
Deutschland  
pfandbriefbank.com

Spanien  
**Alicia Alvarez**  
+34 91 3493 219

Skandinavien  
**Tomas Coldor**  
+46 8 4401 063

Benelux  
**Leon Karens**  
+44 20 7743 7703

### Real Estate Finance International, UK, & CEE

**Charles Balch**  
+44 20 7743 7739

International Clients  
**Dr. Walter Hampel**  
+49 89 2880 282 40

**Frank Steffen** (Deutschland)  
+49 89 2880 108 82

**Olivier Katan** (Frankreich)  
+33 1 5305 7433

UK  
**Michael Kenney**  
+44 20 7743 7734

CEE  
**Dr. Walter Hampel**  
+49 89 2880 282 40

**Dieter Knittel**  
+49 89 2880 282 70



Stand Oktober 2021

**pbb**

**DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK**

# Grüne Kredite – pbb Rahmenwerk



pfandbriefbank.com

# Grüne Kredite – pbb Rahmenwerk

## pbb Scoring-Modell



### Energieeffizienz

- Endenergiebedarf/-verbrauch [kWh/(m<sup>2</sup>·a)] **oder**
- Energieeinsparung [kWh/(m<sup>2</sup>·a)]\*

### Maximum Score

50 Punkte



### Gebäudezertifizierung

- „grüne“ Gebäudezertifizierung

### Maximum Score

20 Punkte



### Weitere Faktoren

- Flächenversiegelung
- Art des/Entfernung zum öffentlichen Personennahverkehr
- Nahversorgung
- Materialrecycling\*\*
- Heizungsart
- Nutzung grüner Elektrizität
- Biodiversität\*\*
- Bestehendes Energie-/Umweltmanagement\*\*

### Maximum Score

30 Punkte

oder

## EU-Taxonomie

Konformität mit EU-Taxonomie

### Minimum Score

für pbb  
Grünen Kredit  
60 Punkte

## pbb Grüner Kredit

## pbb Rahmenwerk für Grüne Kredite und Scoring-Modell

Für grüne Kredite gibt es bislang keinen etablierten Marktstandard. Die pbb hat deshalb ein Rahmenwerk für Grüne Kredite entwickelt, das auf zwei Elemente abstellt: ein eigenständiges **Scoring-Modell oder die EU-Taxonomie**. Das pbb Scoring-Modell erlaubt auf Basis festgelegter Kriterien die Bewertung einer Immobilie, die sich ab einem definierten Score für einen grünen Kredit qualifiziert. Alternativ vergibt die pbb Grüne Kredite für Gebäude, die der EU-Taxonomie entsprechen.

Das Scoring-Modell der pbb berücksichtigt drei Dimensionen: Die **Energieeffizienz** eines Gebäudes, die **Gebäudezertifizierungen** sowie weitere **Nachhaltigkeitsfaktoren**. Zu letzteren gehören Faktoren wie die Flächenversiegelung oder die Verfügbarkeit und die Entfernung zum ÖPNV (Öffentlicher Personennahverkehr), aber auch die Verwendung recycelter Materialien beim Bau oder die Art der Heizung und die Nutzung von grüner Elektrizität.

### Funktionsweise des pbb Scoring-Modells

Insgesamt vergibt das Scoring-Modell maximal 100 Punkte, davon maximal 50 Punkte für die Energieeffizienz und weitere bis zu 20 Punkte für Zertifizierungen. Für die weiteren Nachhaltigkeitsfaktoren kann ein Gebäude in Summe bis zu weitere 30 Punkte erhalten. Erreicht ein Gebäude insgesamt **mindestens 60 Punkte**, können Investoren für die Finanzierung einen Grünen Kredit von der pbb erhalten.

Mit ihrem Rahmenwerk für Grüne Kredite geht die pbb bewusst über die Energieeffizienz eines Gebäudes als Voraussetzung für einen Grünen Kredit hinaus. Ein niedriger Energieverbrauch wird damit zu einem notwendigen Kriterium für einen Grünen Kredit, es müssen aber weitere Faktoren hinzukommen.

Eine ausführliche Information zum Green Loan Framework finden Sie unter:  
<https://www.pfandbriefbank.com/kunden/green-loan.html>

\* gem. EU-Taxonomie

\*\* berücksichtigt „Do Not Significantly Harm“ Prinzip aus EU-Taxonomie