



Standorte

pbb Deutsche Pfandbriefbank



Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die Finanzierung von Investitionen des öffentlichen Sektors. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief; die Bank gehört hier zu den großen Marktakteuren.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot der pbb vor allem an professionelle Kunden und mittelständische Marktteilnehmer. Das Leistungsangebot beinhaltet Finanzierungen von Büro- und Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzten Objekten sowie Logistik- und Lagergebäuden. Der Geschäftsschwerpunkt liegt auf Deutschland, Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, Ländern in Mittel- und Osteuropa und Spanien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern und den USA aktiv.

Als Spezialbank sind wir der Partner der Wahl für professionelle Immobilieninvestoren. Unsere Kunden profitieren von umfangreicher und langjähriger Erfahrung in den nationalen und internationalen Immobilienmärkten sowie effizienten Strukturen und Prozessen.

Wir verfügen zudem über langjährige Erfahrungen in der Platzierung von Immobilienfinanzierungen am nationalen und internationalen Bank- und Kapitalmarkt. So können großvolumige Finanzierungen aus einer Hand arrangiert, strukturiert und zugesagt werden. Ein weitreichendes Netzwerk im Bereich Mezzanine ermöglicht es, auf zuverlässige Partner zuzugreifen und etwaigen Finanzierungsbedarf auch hier abzudecken. Gemeinsam mit langjährigen Partnern steht die Bank auch für größere Finanzierungen im Rahmen von Co-Arrangements und Syndizierungen zur Verfügung.

Auch in der Finanzierung von öffentlichen Investitionen liegt unser Fokus auf pfandbrieffähigem Geschäft; die Bank konzentriert sich hier auf die europäischen Kernmärkte insbesondere Frankreich. Wir bieten Ländern, Kommunen und kommunalnahen Unternehmen – insbesondere im Rahmen von ÖPP oder ähnlichen Verträgen – maßgeschneiderte Lösungen für deren Investitionsvorhaben in den Bereichen "Öffentliche Einrichtungen", "Kommunaler Wohnungsbau", "Ver- und Entsorgung", "Essenzielle Infrastruktur" und "Gesundheit und Alter".

Unsere Produkte und Deals

Als spezialisierter Finanzierer für Immobilienfinanzierung und öffentliche Investitionsfinanzierung bietet die pbb Deutsche Pfandbriefbank maßgeschneiderte Lösungen, die den Anforderungen ihrer Kunden gerecht werden.

Dazu gehören:

- Investmentfinanzierungen
- länderübergreifende Portfoliofinanzierungen
- Development-Finanzierungen
- Zwischenfinanzierungen
- kurzfristige Akquisitionslinien

Wir haben ein genaues Verständnis der vielen komplexen Sachverhalte, die sich unseren Kunden stellen. Der jeweiligen Marktsituation entsprechend angepasst, bieten wir dazu die passenden Lösungen. Dieses Verständnis einer maßgeschneiderten Beratung ergibt sich aus unserer Erfahrung in der Immobilienfinanzierung mit

detaillierten Kenntnissen der Branche und der lokalen Märkte sowie unserer Fähigkeit, auch anspruchsvolle Lösungen umzusetzen.

ihrer Kunden gerecht werden.			rung in der Immobilientinanzierung mit		
Vonovia SE Wohnportfolio in Dresden mit über 13.000 Einheiten € 250 Millionen	HGHI Holding GmbH "Schultheiss Quartier" € 175 Millionen	Signature Capital "Arrow" Büroportfolio Berlin ca. € 200 Millionen	EDGE EAST SIDE BERLIN € 441 Millionen	Hines Projekt Maintal Logistik € 23,5 Millionen	Invesco Real Estate Prime-Retail-Asset Avenue Montaigne, Paris € 79 Millionen
Investmentfinanzierung – Club Deal Deutschland, Januar 2019	Investmentfinanzierung Deutschland, Februar 2019	Investment & Capex Finanzierung pbb als Agent & Co-Arranger Deutschland, Dezember 2019	Developmentfinanzierung- Club Deal Deutschland, November 2019	Deutschland, Februar 2019	Ankaufsfinanzierung Frankreich, August 2019
GLL Real Estate Partners 589 Fifth Avenue New York \$ 181,6 Millionen	Credit Suisse Asset Management Global Real Estate "Astoria" Bürogebäude Warschau € 90 Millionen	Département de la Vienne Arena Futuroscope Partnership Contract € 52 Millionen	Département de l'Oise 12 km zweispurige Straße Konzessionsvertrag € 57 Millionen	Ville de Viroflay Wassersportzentrum Konzessionsvertrag € 15 Millionen	
Ankaufsfinanzierung pbb als Agent & Co-Lead Arranger USA, Oktober 2019	Ankaufs- und Mehrwertsteuerfinanzierung Polen, August 2019	Arranger & Agent Frankreich, September 2019	Arranger & Agent Frankreich, Juni 2019	Arranger & Agent Frankreich, April 2019	
HRO "Symbiose" Bürogebäude im Pariser Raum € 173 Millionen	ARGAN "Cargo" Logistikportfolio in Frankreich € 99,2 Millionen	OG Hotel Zeestraat The Hilton Hotel in Den Haag € 39 Millionen	AREIM Bürogebäude im Zentrum von Stockholm SEK 520 Millionen		
Entwicklungsfinanzierung pbb als Mandated Lead Arranger Frankreich, Januar 2019	Investitionsfinanzierung Frankreich, Dezember 2019	Investitionsfinanzierung Niederlande, Januar 2019	Ankaufsfinanzierung Schweden, Januar 2020		All Son

Starkes Team

Real Estate Finance Public Investment Finance

Thomas Köntgen

Stv. Vorsitzender des Vorstands +49 89 2880 28715

Real Estate Finance Germany

Gerhard Meitinger

+49 89 2880 16100 gerhard.meitinger@pfandbriefbank.com

Region Süd

Dirk Jakubiak

+49 89 2880 11188 dirk.jakubiak@pfandbriefbank.com

Region Mitte

Peter Miller

+49 6196 9727 153 peter.miller@pfandbriefbank.com

Region Nord-Ost

Martin Gimber

+49 30 992 7376 21 martin.gimber@pfandbriefbank.com

Region Nord

Gerhard Meitinger

+49 89 2880 16100 gerhard.meitinger@pfandbriefbank.com

Region West

Michael Schmidt-Russnak

+49 211 545 548 10 michael.schmidt-russnak@ pfandbriefbank.com

Institutional &

Private Equity Clients

Markus Wehnelt

+49 89 2880 11007 markus.wehnelt@pfandbriefbank.com

Analysis & Underwriting

Peter Herberger

+49 89 2880 10123 peter.herberger@pfandbriefbank.com

Real Estate Finance Continental Europe West

Norbert Müller

+32 478 460 261 norbert.mueller@pfandbriefbank.com

Frankreich

Philippe Duvergne

+33 1 5305 7424 philippe.duvergne@pfandbriefbank.com

Spanien

Norbert Müller

+34 91 3493 204 norbert.mueller@pfandbriefbank.com

Skandinavien

Tomas Coldor

+46 8 440 10 63 tomas.coldor@pfandbriefbank.com

Benelux

Leon Karens

+44 20 7743 7703 leon.karens@pfandbriefbank.com

Real Estate Finance International, UK, CEE & USA

Charles Balch

+44 20 7743 7739 charles.balch@pfandbriefbank.com

International Clients

Dr. Walter Hampel

+49 89 2880 28240 walter.hampel@pfandbriefbank.com

Frank Steffen (Deutschland)

+49 89 2880 10882 frank.steffen@pfandbriefbank.com

Olivier Katan (Frankreich)

+33 1 5305 7433 olivier.katan@pfandbriefbank.com

UK

Michael Kenney

+44 20 7743 7734 michael.kenney@pfandbriefbank.com

CEE

Dr. Walter Hampel

+49 89 2880 28240 walter.hampel@pfandbriefbank.com

Dieter Knittel

+49 89 2880 28270 dieter.knittel@pfandbriefbank.com

USA

David McNeill

+1 212 333 2699 david.mcneill@pfandbriefbank.com

Analysis & Underwriting

Nigel Buxton

+44 20 7743 7651 nigel.buxton@pfandbriefbank.com

Public Investment Finance

Jean Christophe

+33 1 5305 7454 jean.christophe@pfandbriefbank.com

Frankreich

Vincent Pichard

+33 1 5305 7410 vincent.pichard@pfandbriefbank.com

CAPVERIANT Frankreich

Florence Lavaud

+33 1 8626 0271 florence.lavaud@capveriant.com

Loan Markets

Andreas Wuermeling

+49 89 2880 10074 andreas.wuermeling@ pfandbriefbank.com

Agency Desk

Georg Wobbe

+49 89 2880 11025 georg.wobbe@pfandbriefbank.com

Institutional Loan Markets

Anke Sonnenburg

+49 89 2880 10914 anke.sonnenburg@ pfandbriefbank.com

