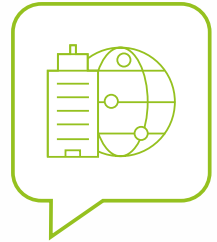


# pbb

**DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK**



# Standorte



# pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die Finanzierung von Investitionen des öffentlichen Sektors. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief; die Bank gehört hier zu den großen Marktakteuren.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot der pbb vor allem an professionelle Kunden und mittelständische Marktteilnehmer. Das Leistungsangebot beinhaltet Finanzierungen von Büro- und Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzten Objekten sowie Logistik- und Lagergebäuden. Der Geschäftsschwerpunkt liegt auf Deutschland, Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, Ländern in Mittel- und Osteuropa und Spanien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern und den USA aktiv.

Als Spezialbank sind wir der Partner der Wahl für professionelle Immobilieninvestoren. Unsere Kunden profitieren von umfangreicher und langjähriger Erfahrung in den nationalen und internationalen Immobilienmärkten sowie effizienten Strukturen und Prozessen.

Wir verfügen zudem über langjährige Erfahrungen in der Platzierung von Immobilienfinanzierungen am nationalen und internationalen Bank- und Kapitalmarkt. So können großvolumige Finanzierungen aus einer Hand arrangiert, strukturiert und zugesagt werden. Ein weitreichendes Netzwerk im Bereich Mezzanine ermöglicht es, auf zuverlässige Partner zuzugreifen und etwaigen Finanzierungsbedarf auch hier abzudecken. Gemeinsam mit langjährigen Partnern steht die Bank auch für größere Finanzierungen im Rahmen von Co-Arrangements und Syndizierungen zur Verfügung.

Auch in der Finanzierung von öffentlichen Investitionen liegt unser Fokus auf pfandbrieffähigem Geschäft; die Bank konzentriert sich hier auf die europäischen Kernmärkte insbesondere Frankreich. Wir bieten Ländern, Kommunen und kommunalen Unternehmen – insbesondere im Rahmen von ÖPP oder ähnlichen Verträgen – maßgeschneiderte Lösungen für deren Investitionsvorhaben in den Bereichen „Öffentliche Einrichtungen“, „Kommunaler Wohnungsbau“, „Ver- und Entsorgung“, „Essenzielle Infrastruktur“ und „Gesundheit und Alter“.

# Unsere Produkte und Deals

Als spezialisierter Finanzierer für Immobilienfinanzierung und öffentliche Investitionsfinanzierung bietet die pbb Deutsche Pfandbriefbank maßgeschneiderte Lösungen, die den Anforderungen ihrer Kunden gerecht werden.

Dazu gehören:

- **Investmentfinanzierungen**
- **länderübergreifende Portfoliofinanzierungen**
- **Development-Finanzierungen**
- **Zwischenfinanzierungen**
- **kurzfristige Akquisitionslinien**

Wir haben ein genaues Verständnis der vielen komplexen Sachverhalte, die sich unseren Kunden stellen. Der jeweiligen Marktsituation entsprechend angepasst, bieten wir dazu die passenden Lösungen. Dieses Verständnis einer maßgeschneiderten Beratung ergibt sich

aus unserer Erfahrung in der Immobilienfinanzierung mit detaillierten Kenntnissen der Branche und der lokalen Märkte sowie unserer Fähigkeit, auch anspruchsvolle Lösungen umzusetzen.

Heimstaden Bostad AB  
Wohnportfolio Berlin  
**€ 260 Millionen**

Wöhr + Bauer GmbH  
Optineo, München  
**€ 230 Millionen**

Atmira Gruppe  
Logistikzentrum in Erfurt  
**€ 254 Millionen**

Swiss Life AM Development  
Düsseldorf B GmbH &  
Swiss Life AM Development  
Düsseldorf C GmbH  
Metro Campus Düsseldorf  
**€ 100 Millionen**

Bauwerk Gruppe  
Projekt « Vinzent »  
**€ 106 Millionen**

ARES Management  
Logistikportfolio  
**€ 55,7 Millionen**

Investitionsfinanzierung  
Deutschland  
August 2022

Investitionsfinanzierung  
Club Deal, pbb als Arranger & Agent  
Deutschland, Juli 2022

Developmentfinanzierung, Club Deal  
pbb als Mandated Lead Arranger  
Deutschland, Mai 2022

Investitionsfinanzierung  
Deutschland  
September 2022

Bauträger- & Developmentfinanzierung  
Deutschland  
September 2022

Investitionsfinanzierung  
Spanien  
April 2022

Pembroke  
Maximilianshöfe  
München  
**€ 300 Millionen**

Aurora Capital Associates  
William Gottlieb Real Estate  
60-74 Gansevoort Street,  
Manhattan, NY  
**\$ 145 Millionen**

ABRDN  
EPGF Frankreich & Belgien  
3 Prime Bürogebäude in  
Paris CBD & Central Brüssel  
**€ 78,8 Millionen**

EQT Exeter  
Logistikportfolio in Polen  
**€ 120 Millionen**

HighBrook Investors  
The Collection Portfolio  
**€ 160 Millionen**

Investitionsfinanzierung, Club Deal  
pbb als Agent  
Deutschland, Januar 2022

Investitionsfinanzierung, Club Deal  
pbb als Agent  
USA, März 2022

Investitionsfinanzierung  
Frankreich & Belgien  
Juli 2022

Investitionsfinanzierung  
Polen  
Juni 2022

Investitionsfinanzierung  
Niederlande  
Dezember 2021

ABRDN European  
Balanced Property Fund  
Logistikportfolio  
**€ 115,4 Millionen**

Valor  
Logistikportfolio in  
Paris & Lyon  
**€ 104,5 Millionen**

Proudreed  
Logistik- & Gewerbeparks  
**€ 165 Millionen**

AXA IM Alts.  
Wohnportfolio  
**SEK 515 Millionen**

Investitionsfinanzierung  
Niederlande  
Juli 2022

Developmentfinanzierungen  
Frankreich  
Juli 2022

Investitionsfinanzierung, Club Deal  
Frankreich  
Juni 2022

Investitionsfinanzierung  
Schweden  
Januar 2022



# Starkes Team

## Real Estate Finance Public Investment Finance

### Thomas Köntgen

Stv. Vorsitzender des Vorstands  
+49 89 2880 28715

## Real Estate Finance Germany

### Gerhard Meitinger

+49 89 2880 16100  
gerhard.meitinger@pfandbriefbank.com

### Region Süd

#### Dirk Jakubiak

+49 89 2880 11188  
dirk.jakubiak@pfandbriefbank.com

### Region Mitte

#### Peter Miller

+49 6196 9727 153  
peter.miller@pfandbriefbank.com

### Region Nord-Ost

#### Martin Gimber

+49 30 992 7376 21  
martin.gimber@pfandbriefbank.com

### Region Nord

#### Andreas Wärner

+49 40 3688 11414  
andreas.waerner@pfandbriefbank.com

### Region West

#### Michael Schmidt-Russnak

+49 211 545 548 10  
michael.schmidt-russnak@  
pfandbriefbank.com

### Institutional &

#### Private Equity Clients

#### Markus Wehnelt

+49 89 2880 11007  
markus.wehnelt@pfandbriefbank.com

### Analysis & Underwriting

#### Peter Herberger

+49 89 2880 10123  
peter.herberger@pfandbriefbank.com

## Real Estate Finance Continental Europe West

### Norbert Müller

+32 478 460 261  
norbert.mueller@pfandbriefbank.com

### Frankreich

#### Philippe Duvergne

+33 1 5305 7424  
philippe.duvergne@pfandbriefbank.com

### Skandinavien

#### Tomas Coldor

+46 8 440 10 63  
tomas.coldor@pfandbriefbank.com

### Benelux

#### Norbert Müller

+32 478 460 261  
norbert.mueller@pfandbriefbank.com

### Analysis & Underwriting

#### Norbert Müller

+32 478 460 261  
norbert.mueller@pfandbriefbank.com

## Real Estate Finance International, UK, CEE & USA

### Charles Balch

+44 20 7743 7739  
charles.balch@pfandbriefbank.com

### International Clients

#### Dr. Walter Hampel

+49 89 2880 28240  
walter.hampel@pfandbriefbank.com

### Frank Steffen (Deutschland)

+49 89 2880 10882  
frank.steffen@pfandbriefbank.com

### Olivier Katan (Frankreich)

+33 1 5305 7433  
olivier.katan@pfandbriefbank.com

### UK

#### Michael Kenney

+44 20 7743 7734  
michael.kenney@pfandbriefbank.com

### CEE

#### Dr. Walter Hampel

+49 89 2880 28240  
walter.hampel@pfandbriefbank.com

### Dieter Knittel

+49 89 2880 28270  
dieter.knittel@pfandbriefbank.com

### Spanien

#### Alicia Alvarez

+34 91 349 3219  
alicia.alvarez@pfandbriefbank.com

### USA

#### David McNeill

+1 212 333 2699  
david.mcneill@pfandbriefbank.com

### Analysis & Underwriting

#### Nigel Buxton

+44 20 7743 7651  
nigel.buxton@pfandbriefbank.com

## Loan Markets

### Andreas Wuermeling

+49 89 2880 10074  
andreas.wuermeling@  
pfandbriefbank.com

### Agency Desk

#### Georg Wobbe

+49 89 2880 11025  
georg.wobbe@pfandbriefbank.com

### Institutional Loan Markets

#### Anke Sonnenburg

+49 89 2880 10914  
anke.sonnenburg@  
pfandbriefbank.com

**Deutsche Pfandbriefbank AG**

Parkring 28  
85748 Garching/Deutschland  
[www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)