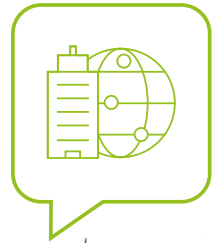


# pbb

**DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK**



# Standorte



# pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief; die Bank gehört hier zu den großen Marktakteuren.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot der pbb vor allem an professionelle Kunden und mittelständische Marktteilnehmer. Das Leistungsangebot beinhaltet Finanzierungen von Büro- und Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzten Objekten sowie Logistik- und Lagergebäuden. Der Geschäftsschwerpunkt liegt auf Deutschland, Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, Ländern in Mittel- und Osteuropa und Spanien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern und den USA aktiv.

Als Spezialbank sind wir der Partner der Wahl für professionelle Immobilieninvestoren. Unsere Kunden profitieren von umfangreicher und langjähriger Erfahrung in den nationalen und internationalen Immobilienmärkten sowie effizienten Strukturen und Prozessen.

Wir verfügen zudem über langjährige Erfahrungen in der Platzierung von Immobilienfinanzierungen am nationalen und internationalen Bank- und Kapitalmarkt. So können großvolumige Finanzierungen aus einer Hand arrangiert, strukturiert und zugesagt werden. Ein weitreichendes Netzwerk im Bereich Mezzanine ermöglicht es, auf zuverlässige Partner zuzugreifen und etwaigen Finanzierungsbedarf auch hier abzudecken. Gemeinsam mit langjährigen Partnern steht die Bank auch für größere Finanzierungen im Rahmen von Co-Arrangements und Syndizierungen zur Verfügung.

## **Real Estate Investment Management**

Im Geschäftsbereich pbb invest werden Fonds für institutionelle Investoren angeboten, sowohl für die Eigen- als auch die Fremdkapitalseite. Dafür haben wir uns etablierte Partner, wie Universal Investment Management und Amundi, an Bord geholt.

## **Green Consulting**

Gemeinsam mit dem Bauprojektentwickler Groß & Partner haben wir die Beratungsgesellschaft Eco Estate GmbH gegründet, um Kunden bei der Entwicklung von ganzheitlichen Lösungen auf dem Weg zur nachhaltigen Transaktion zu beraten.

# Unsere Produkte und Deals

Als spezialisierter Finanzierer für Immobilienfinanzierung bietet die pbb Deutsche Pfandbriefbank maßgeschneiderte Lösungen, die den Anforderungen ihrer Kunden gerecht werden.

Dazu gehören:

- **Investmentfinanzierungen**
- **länderübergreifende Portfoliofinanzierungen**
- **Development-Finanzierungen**
- **Zwischenfinanzierungen**
- **kurzfristige Akquisitionslinien**

Wir haben ein genaues Verständnis der vielen komplexen Sachverhalte, die sich unseren Kunden stellen. Der jeweiligen Marktsituation entsprechend angepasst, bieten wir dazu die passenden Lösungen. Dieses Verständnis einer maßgeschneiderten Beratung ergibt sich

aus unserer Erfahrung in der Immobilienfinanzierung mit detaillierten Kenntnissen der Branche und der lokalen Märkte sowie unserer Fähigkeit, auch anspruchsvolle Lösungen umzusetzen.

GARBE Industrial Real Estate GmbH  
Logistikimmobilie  
**€ 64,5 Millionen**

Developmentfinanzierung  
Deutschland, Juni 2023

Sirius Gruppe  
6 Light Industrial Parks  
**€ 58,3 Millionen**

Investmentfinanzierung  
Deutschland, Mai 2023

PANDION Gruppe  
Büroimmobilie  
in Düsseldorf  
**€ 200 Millionen**

Developmentfinanzierung  
Club Deal – pbb als Konsortium  
Deutschland, Juni 2023

Heitman  
Deutsches Wohnportfolio  
**€ 85 Millionen**

Investmentfinanzierung  
Deutschland, Juni 2023

Büschl Unternehmens-  
gruppe  
Bauträgermaßnahme  
in München  
**€ 130,7 Millionen**

Developmentfinanzierung  
Deutschland, Juli 2023

Quadrant  
MDM Asset Management  
Hana Securities  
Retail Park Birmingham  
**£ 70,5 Millionen**

Investmentfinanzierung  
Club Deal  
Großbritannien, November 2023

Corem Property Group  
GDSNY  
1245 Broadway,  
New York, NY  
**\$ 90 Millionen**

Investmentfinanzierung – Green Loan  
pbb als Sole Lender & Arranger  
USA, März 2023

Obidos Properties Ltd  
The Montcalm Royal  
London House Hotel  
**£ 85 Millionen**

Investmentfinanzierung  
Großbritannien, November 2023

The Mills Building  
Associates  
Spear Street Capital  
1700 Pennsylvania Ave.  
Washington, D.C.  
**\$ 123,27 Millionen**

Investmentfinanzierung – Green Loan  
pbb als Sole Lender & Arranger  
USA, Januar 2024

Prologis European  
Logistics Fund FCP-FIS  
Prime Logistikimmobilien  
**£ 70 Millionen**

Investmentfinanzierung  
Großbritannien, November 2023

GLP Capital Partners  
Logistikportfolio  
**€ 117 Millionen**

Investmentfinanzierung  
pbb als Sole Lender & Arranger  
Polen & Tschechien, März 2023

LOGISTIS  
Logistikportfolio  
in Frankreich  
**€ 398 Millionen**

Investmentfinanzierung – Club Deal  
Co-Mandated Lead Arranger  
Frankreich, Juli 2023

Hines  
Fresh Park Poeldijk &  
Fresh Park Venlo  
**€ 193 Millionen**

Investmentfinanzierung  
Niederlande, Dezember 2023

Sturegallerian AB  
Sturegallerian  
Stockholm  
**SEK 2.700 Millionen**

Investmentfinanzierung  
Schweden, Mai 2023

Patron Capital  
Prime Bürogebäude in  
Levallois-Perret  
**€ 68 Millionen**

Investmentfinanzierung – Green Loan  
Frankreich, Dezember 2023



# Starkes Team

## Real Estate Finance

### Thomas Köntgen

Stv. Vorsitzender des Vorstands  
+49 89 2880 28715

## Real Estate Finance Germany

### Gerhard Meitingner

+49 89 2880 16100  
gerhard.meitingner@pfandbriefbank.com

### Region Süd

#### Dirk Jakubiak

+49 89 2880 11188  
dirk.jakubiak@pfandbriefbank.com

### Region Mitte

#### Peter Miller

+49 6196 9727 153  
peter.miller@pfandbriefbank.com

### Region Nord-Ost

#### Martin Gimber

+49 30 992 7376 21  
martin.gimber@pfandbriefbank.com

### Region Nord

#### Andreas Wärner

+49 40 3688 11414  
andreas.waerner@pfandbriefbank.com

### Region West

#### Michael Schmidt-Russnak

+49 211 545 548 10  
michael.schmidt-russnak@  
pfandbriefbank.com

### International & Institutional Clients

#### Markus Wehnelt

+49 89 2880 11007  
markus.wehnelt@pfandbriefbank.com

### Analysis & Underwriting

#### Peter Herberger

+49 89 2880 10123  
peter.herberger@pfandbriefbank.com

## Real Estate Finance Continental Europe

### Dr. Walter Hampel

+49 89 2880 28240  
walter.hampel@pfandbriefbank.com

### Benelux

#### Aart Visser

+49 89 2880 1060  
aart.visser@pfandbriefbank.com

### CEE

#### Dieter Knittel

+49 89 2880 28270  
dieter.knittel@pfandbriefbank.com

### Frankreich

#### Olivier Katan

+33 1 5305 7433  
olivier.katan@pfandbriefbank.com

### Skandinavien

#### Tomas Coldor

+46 8 440 1063  
tomas.coldor@pfandbriefbank.com

### Spanien

#### Alicia Alvarez

+34 91 349 3219  
alicia.alvarez@pfandbriefbank.com

## Real Estate Finance UK & USA

### Charles Balch

+44 20 7743 7739  
charles.balch@pfandbriefbank.com

### Großbritannien

#### Michael Kenney

+44 20 7743 7734  
michael.kenney@pfandbriefbank.com

### USA

#### David McNeill

+1 212 333 2699  
david.mcneill@pfandbriefbank.com

### International Underwriting

#### Frank Steffen

+49 89 2880 10882  
frank.steffen@pfandbriefbank.com

## Loan Markets

### Andreas Wuermeling

+49 89 2880 10074  
andreas.wuermeling@  
pfandbriefbank.com

### Agency Desk

#### Georg Wobbe

+49 89 2880 11025  
georg.wobbe@pfandbriefbank.com

### Institutional Loan Markets

#### Anke Sonnenburg

+49 89 2880 10914  
anke.sonnenburg@  
pfandbriefbank.com

**Deutsche Pfandbriefbank AG**

Parkring 28  
85748 Garching/Deutschland  
[www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)