

pbb

**DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK**



Standorte



pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die Finanzierung von Investitionen des öffentlichen Sektors. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief; die Bank gehört hier zu den großen Marktakteuren.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot der pbb vor allem an professionelle Kunden und mittelständische Marktteilnehmer. Das Leistungsangebot beinhaltet Finanzierungen von Büro- und Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzten Objekten sowie Logistik- und Lagergebäuden. Der Geschäftsschwerpunkt liegt auf Deutschland, Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, Ländern in Mittel- und Osteuropa und Spanien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern und den USA aktiv.

Als Spezialbank sind wir der Partner der Wahl für professionelle Immobilieninvestoren. Unsere Kunden profitieren von umfangreicher und langjähriger Erfahrung in den nationalen und internationalen Immobilienmärkten sowie effizienten Strukturen und Prozessen.

Wir verfügen zudem über langjährige Erfahrungen in der Platzierung von Immobilienfinanzierungen am nationalen und internationalen Bank- und Kapitalmarkt. So können großvolumige Finanzierungen aus einer Hand arrangiert, strukturiert und zugesagt werden. Ein weitreichendes Netzwerk im Bereich Mezzanine ermöglicht es, auf zuverlässige Partner zuzugreifen und etwaigen Finanzierungsbedarf auch hier abzudecken. Gemeinsam mit langjährigen Partnern steht die Bank auch für größere Finanzierungen im Rahmen von Co-Arrangements und Syndizierungen zur Verfügung.

Auch in der Finanzierung von öffentlichen Investitionen liegt unser Fokus auf pfandbrieffähigem Geschäft; die Bank konzentriert sich hier auf die europäischen Kernmärkte insbesondere Frankreich. Wir bieten Ländern, Kommunen und kommunalen Unternehmen – insbesondere im Rahmen von ÖPP oder ähnlichen Verträgen – maßgeschneiderte Lösungen für deren Investitionsvorhaben in den Bereichen „Öffentliche Einrichtungen“, „Kommunaler Wohnungsbau“, „Ver- und Entsorgung“, „Essenzielle Infrastruktur“ und „Gesundheit und Alter“.

Unsere Produkte und Deals

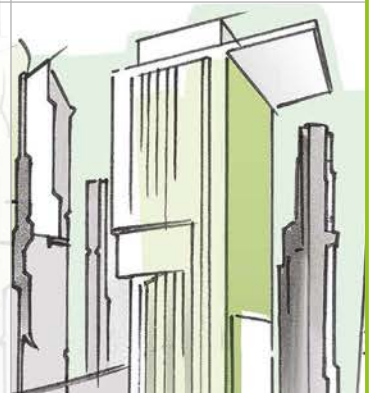


Als spezialisierter Finanzierer für Immobilienfinanzierung und öffentliche Investitionsfinanzierung bietet die pbb Deutsche Pfandbriefbank maßgeschneiderte Lösungen, die den Anforderungen ihrer Kunden gerecht werden.

Dazu gehören:

- **Investmentfinanzierungen**
- **länderübergreifende Portfoliofinanzierungen**
- **Development-Finanzierungen**
- **Zwischenfinanzierungen**
- **kurzfristige Akquisitionslinien**

Wir haben ein genaues Verständnis der vielen komplexen Sachverhalte, die sich unseren Kunden stellen. Der jeweiligen Marktsituation entsprechend angepasst, bieten wir dazu die passenden Lösungen. Dieses Verständnis einer maßgeschneiderten Beratung ergibt sich

aus unserer Erfahrung in der Immobilienfinanzierung mit detaillierten Kenntnissen der Branche und der lokalen Märkte sowie unserer Fähigkeit, auch anspruchsvolle Lösungen umzusetzen.

<p>Institutional Investment Partners GmbH ABC-Bogen Hamburg € 80 Millionen</p> <p>Ankaufsfinanzierung Deutschland, März 2021</p>	<p>Heimstaden Bostad AB Wohnportfolio Berlin € 139 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung Deutschland, März 2021</p>	<p>GARBE Industrial Real Estate Logistikportfolio € 380 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung Club Deal – pbb als Arranger & Agent Deutschland & Niederlande, Mai 2021</p>	<p>DIC Asset Uptown Tower München € 276 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung Club Deal – pbb als Mandated Lead Arranger Deutschland, Juni 2021</p>	<p>Imfarr Beteiligungs GmbH SN Beteiligungs Holding AG Highlight Towers € 500 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung Club Deal – pbb als Co-Arranger Deutschland, August 2021</p>	<p>Morgan Stanley Real Estate Investing Park Kolonnaden, Berlin € 92,5 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung Deutschland, September 2021</p>
<p>Ares & Sunrise Real Estate Logistik Portfolio € 115 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung Polen, März 2021</p>	<p>Crestyl Group Dock In Office Park, Prag € 130 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung pbb als Joint Lead Arranger, Facility & Security Agent Tschechische Republik, Mai 2021</p>	<p>PATRIZIA AG PRS Edgbaston £ 55 Millionen</p> <p>Developmentfinanzierung Großbritannien, Juni 2021</p>	<p>Aurora Capital Associates William Gottlieb Real Estate 40 Tenth Avenue, Manhattan, NY \$ 290 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung pbb als Sole Arranger & Agent USA, August 2021</p>	<p>HighBrook Investors The Collection Portfolio € 160 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung Niederlande, Dezember 2021</p>	
<p>SCPI Accès Valeur Pierre BNP Paribas REIM Büroportfolio in Paris € 80 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung Frankreich, April 2021</p>	<p>Groupama Gan REIM Einzelhandelsportfolio Rue de Rivoli, Paris € 22 Millionen</p> <p>Ankaufsfinanzierung Frankreich, Juli 2021</p>	<p>NREP Logistikportfolio SEK 492 Millionen</p> <p>Investitions- & Developmentfinanzierung Schweden, November 2021</p>	<p>UBS Switzerland „Plaza Campus“ Logistikpark in Zaragoza € 30 Millionen</p> <p>Investitionsfinanzierung Spanien, Mai 2021</p>		

Starkes Team

Real Estate Finance Public Investment Finance

Thomas Köntgen

Stv. Vorsitzender des Vorstands
+49 89 2880 28715

Real Estate Finance Germany

Gerhard Meitinger

+49 89 2880 16100
gerhard.meitinger@pfandbriefbank.com

Region Süd

Dirk Jakubiak

+49 89 2880 11188
dirk.jakubiak@pfandbriefbank.com

Region Mitte

Peter Miller

+49 6196 9727 153
peter.miller@pfandbriefbank.com

Region Nord-Ost

Martin Gimber

+49 30 992 7376 21
martin.gimber@pfandbriefbank.com

Region Nord

Andreas Wärner

+49 40 3688 11414
andreas.waerner@pfandbriefbank.com

Region West

Michael Schmidt-Russnak

+49 211 545 548 10
michael.schmidt-russnak@
pfandbriefbank.com

Institutional & Private Equity Clients

Markus Wehnelt

+49 89 2880 11007
markus.wehnelt@pfandbriefbank.com

Analysis & Underwriting

Peter Herberger

+49 89 2880 10123
peter.herberger@pfandbriefbank.com

Real Estate Finance Continental Europe West

Norbert Müller

+32 478 460 261
norbert.mueller@pfandbriefbank.com

Frankreich

Philippe Duvergne

+33 1 5305 7424
philippe.duvergne@pfandbriefbank.com

Skandinavien

Tomas Coldor

+46 8 440 10 63
tomas.coldor@pfandbriefbank.com

Benelux

Leon Karens

+44 20 7743 7703
leon.karens@pfandbriefbank.com

Analysis & Underwriting

Norbert Müller

+32 478 460 261
norbert.mueller@pfandbriefbank.com

Real Estate Finance International, UK, CEE & USA

Charles Balch

+44 20 7743 7739
charles.balch@pfandbriefbank.com

International Clients

Dr. Walter Hampel

+49 89 2880 28240
walter.hampel@pfandbriefbank.com

Frank Steffen (Deutschland)

+49 89 2880 10882
frank.steffen@pfandbriefbank.com

Olivier Katan (Frankreich)

+33 1 5305 7433
olivier.katan@pfandbriefbank.com

UK

Michael Kenney

+44 20 7743 7734
michael.kenney@pfandbriefbank.com

CEE

Dr. Walter Hampel

+49 89 2880 28240
walter.hampel@pfandbriefbank.com

Dieter Knittel

+49 89 2880 28270
dieter.knittel@pfandbriefbank.com

Spanien

Alicia Alvarez

+34 91 349 3219
alicia.alvarez@pfandbriefbank.com

USA

David McNeill

+1 212 333 2699
david.mcneill@pfandbriefbank.com

Analysis & Underwriting

Nigel Buxton

+44 20 7743 7651
nigel.buxton@pfandbriefbank.com

Loan Markets

Andreas Wuermeling

+49 89 2880 10074
andreas.wuermeling@
pfandbriefbank.com

Agency Desk

Georg Wobbe

+49 89 2880 11025
georg.wobbe@pfandbriefbank.com

Institutional Loan Markets

Anke Sonnenburg

+49 89 2880 10914
anke.sonnenburg@
pfandbriefbank.com

Deutsche Pfandbriefbank AG

Parkring 28
85748 Garching/Deutschland
www.pfandbriefbank.com