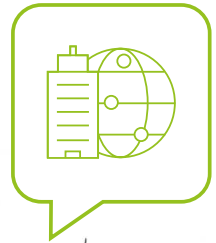




**DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK**



Standorte



pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief; die Bank gehört hier zu den großen Marktakteuren.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot der pbb vor allem an professionelle Kunden und mittelständische Marktteilnehmer. Das Leistungsangebot beinhaltet Finanzierungen von Büro- und Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzten Objekten sowie Logistik- und Lagergebäuden. Der Geschäftsschwerpunkt liegt auf Deutschland, Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, Ländern in Mittel- und Osteuropa und Spanien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern und den USA aktiv.

Als Spezialbank sind wir der Partner der Wahl für professionelle Immobilieninvestoren. Unsere Kunden profitieren von umfangreicher und langjähriger Erfahrung in den nationalen und internationalen Immobilienmärkten sowie effizienten Strukturen und Prozessen.

Wir verfügen zudem über langjährige Erfahrungen in der Platzierung von Immobilienfinanzierungen am nationalen und internationalen Bank- und Kapitalmarkt. So können großvolumige Finanzierungen aus einer Hand arrangiert, strukturiert und zugesagt werden. Ein weitreichendes Netzwerk im Bereich Mezzanine ermöglicht es, auf zuverlässige Partner zuzugreifen und etwaigen Finanzierungsbedarf auch hier abzudecken. Gemeinsam mit langjährigen Partnern steht die Bank auch für größere Finanzierungen im Rahmen von Co-Arrangements und Syndizierungen zur Verfügung.

Real Estate Investment Management

Im Geschäftsbereich pbb invest werden Fonds für institutionelle Investoren angeboten, sowohl für die Eigen- als auch die Fremdkapitalseite. Dafür haben wir uns etablierte Partner, wie Universal Investment Management und Amundi, an Bord geholt.

Green Consulting

Gemeinsam mit dem Bauprojektentwickler Groß & Partner haben wir die Beratungsgesellschaft Eco Estate GmbH gegründet, um Kunden bei der Entwicklung von ganzheitlichen Lösungen auf dem Weg zur nachhaltigen Transaktion zu beraten.

Unsere Produkte und Deals

Als spezialisierter Finanzierer für Immobilienfinanzierung bietet die pbb Deutsche Pfandbriefbank maßgeschneiderte Lösungen, die den Anforderungen ihrer Kunden gerecht werden.

Dazu gehören:

- **Investmentfinanzierungen**
- **länderübergreifende Portfoliofinanzierungen**
- **Development-Finanzierungen**
- **Zwischenfinanzierungen**
- **kurzfristige Akquisitionslinien**

Wir haben ein genaues Verständnis der vielen komplexen Sachverhalte, die sich unseren Kunden stellen. Der jeweiligen Marktsituation entsprechend angepasst, bieten wir dazu die passenden Lösungen. Dieses Verständnis einer maßgeschneiderten Beratung ergibt sich

aus unserer Erfahrung in der Immobilienfinanzierung mit detaillierten Kenntnissen der Branche und der lokalen Märkte sowie unserer Fähigkeit, auch anspruchsvolle Lösungen umzusetzen.

GARBE Industrial Real Estate GmbH Logistikimmobilie € 64,5 Millionen Developmentfinanzierung Deutschland, Juni 2023	Sirius Gruppe 6 Light Industrial Parks € 58,3 Millionen Investmentfinanzierung Deutschland, Mai 2023	PANDION Gruppe Büroimmobilie in Düsseldorf € 200 Millionen Developmentfinanzierung Club Deal – pbb als Konsorte Deutschland, Juni 2023	Heitman Deutsches Wohnportfolio € 85 Millionen Investmentfinanzierung Deutschland, Juni 2023	Büschl Unternehmensgruppe Bauträgermaßnahme in München € 130,7 Millionen Developmentfinanzierung Deutschland, Juli 2023	Quadrant MDM Asset Management Hana Securities Retail Park Birmingham £ 70,5 Millionen Investmentfinanzierung Club Deal Großbritannien, November 2023
Corem Property Group GDSNY 1245 Broadway, New York, NY \$ 90 Millionen Investmentfinanzierung – Green Loan pbb als Sole Lender & Arranger USA, März 2023	Obidos Properties Ltd The Montcalm Royal London House Hotel £ 85 Millionen Investmentfinanzierung Großbritannien, November 2023	The Mills Building Associates Spear Street Capital 1700 Pennsylvania Ave. Washington, D.C. \$ 123,27 Millionen Investmentfinanzierung – Green Loan pbb als Sole Lender & Arranger USA, Januar 2024	Prologis European Logistics Fund FCP-FIS Prime Logistikimmobilien £ 70 Millionen Investmentfinanzierung Großbritannien, November 2023	GLP Capital Partners Logistikportfolio € 117 Millionen Investmentfinanzierung pbb als Sole Lender & Arranger Polen & Tschechien, März 2023	
LOGISTIS Logistikportfolio in Frankreich € 398 Millionen Investmentfinanzierung – Club Deal Co-Mandated Lead Arranger Frankreich, Juli 2023	Hines Fresh Park Poeldijk & Fresh Park Venlo € 193 Millionen Investmentfinanzierung Niederlande, Dezember 2023	Sturegallerian AB Sturegallerian Stockholm SEK 2.700 Millionen Investmentfinanzierung Schweden, Mai 2023	Patron Capital Prime Bürogebäude in Levallois-Perret € 68 Millionen Investmentfinanzierung – Green Loan Frankreich, Dezember 2023		

Starkes Team

Real Estate Finance

Thomas Köntgen

Stv. Vorsitzender des Vorstands
+49 89 2880 28715

Real Estate Finance Germany

Gerhard Meitingner

+49 89 2880 16100
gerhard.meitingner@pfandbriefbank.com

Region Süd

Dirk Jakubiak

+49 89 2880 11188
dirk.jakubiak@pfandbriefbank.com

Region Mitte

Peter Miller

+49 6196 9727 153
peter.miller@pfandbriefbank.com

Region Nord-Ost

Martin Gimber

+49 30 992 7376 21
martin.gimber@pfandbriefbank.com

Region Nord

Andreas Wärner

+49 40 3688 11414
andreas.waerner@pfandbriefbank.com

Region West

Michael Schmidt-Russnak

+49 211 545 548 10
michael.schmidt-russnak@
pfandbriefbank.com

International & Institutional Clients

Markus Wehnelt

+49 89 2880 11007
markus.wehnelt@pfandbriefbank.com

Analysis & Underwriting

Peter Herberger

+49 89 2880 10123
peter.herberger@pfandbriefbank.com

Real Estate Finance Continental Europe

Dr. Walter Hampel

+49 89 2880 28240
walter.hampel@pfandbriefbank.com

Benelux

Aart Visser

+49 89 2880 1060
aart.visser@pfandbriefbank.com

CEE

Dieter Knittel

+49 89 2880 28270
dieter.knittel@pfandbriefbank.com

Frankreich

Olivier Katan

+33 1 5305 7433
olivier.katan@pfandbriefbank.com

Skandinavien

Tomas Coldor

+46 8 440 1063
tomas.coldor@pfandbriefbank.com

Spanien

Alicia Alvarez

+34 91 349 3219
alicia.alvarez@pfandbriefbank.com

Real Estate Finance UK & USA

Charles Balch

+44 20 7743 7739
charles.balch@pfandbriefbank.com

Großbritannien

Michael Kenney

+44 20 7743 7734
michael.kenney@pfandbriefbank.com

USA

David McNeill

+1 212 333 2699
david.mcneill@pfandbriefbank.com

International Underwriting

Frank Steffen

+49 89 2880 10882
frank.steffen@pfandbriefbank.com

Loan Markets

Andreas Wuermeling

+49 89 2880 10074
andreas.wuermeling@
pfandbriefbank.com

Agency Desk

Georg Wobbe

+49 89 2880 11025
georg.wobbe@pfandbriefbank.com

Institutional Loan Markets

Anke Sonnenburg

+49 89 2880 10914
anke.sonnenburg@
pfandbriefbank.com

