pbb

DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Standorte

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die Finanzierung von Investitionen des öffentlichen Sektors. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief; die Bank gehört hier zu den großen Marktakteuren.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot der pbb vor allem an professionelle Kunden und mittelständische Marktteilnehmer. Das Leistungsangebot beinhaltet Finanzierungen von Büro- und Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzten Objekten sowie Logistik- und Lagergebäuden. Der Geschäftsschwerpunkt liegt auf Deutschland, Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, Ländern in Mittel- und Osteuropa und Spanien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern und den USA aktiv.

Als Spezialbank sind wir der Partner der Wahl für professionelle Immobilieninvestoren. Unsere Kunden profitieren von umfangreicher und langjähriger Erfahrung in den nationalen und internationalen Immobilienmärkten sowie effizienten Strukturen und Prozessen.

Wir verfügen zudem über langjährige Erfahrungen in der Platzierung von Immobilienfinanzierungen am nationalen und internationalen Bank- und Kapitalmarkt. So können großvolumige Finanzierungen aus einer Hand arrangiert, strukturiert und zugesagt werden. Ein weitreichendes Netzwerk im Bereich Mezzanine ermöglicht es, auf zuverlässige Partner zuzugreifen und etwaigen Finanzierungsbedarf auch hier abzudecken. Gemeinsam mit langjährigen Partnern steht die Bank auch für größere Finanzierungen im Rahmen von Co-Arrangements und Syndizierungen zur Verfügung.

Auch in der Finanzierung von öffentlichen Investitionen liegt unser Fokus auf pfandbrieffähigem Geschäft; die Bank konzentriert sich hier auf die europäischen Kernmärkte insbesondere Frankreich. Wir bieten Ländern, Kommunen und kommunalnahen Unternehmen – insbesondere im Rahmen von ÖPP oder ähnlichen Verträgen – maßgeschneiderte Lösungen für deren Investitionsvorhaben in den Bereichen „Öffentliche Einrichtungen“, „Kommunaler Wohnungsbau“, „Ver- und Entsorgung“, „Essenzielle Infrastruktur“ und „Gesundheit und Alter“.

Unsere Produkte und Deals

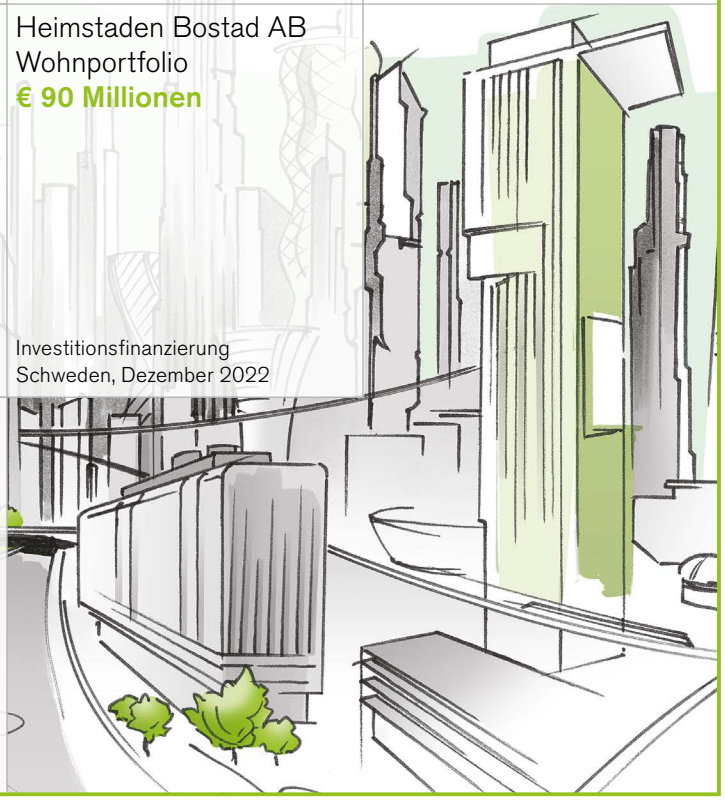
Als spezialisierter Finanzierer für Immobilienfinanzierung und öffentliche Investitionsfinanzierung bietet die pbb Deutsche Pfandbriefbank maßgeschneiderte Lösungen, die den Anforderungen ihrer Kunden gerecht werden.

Dazu gehören:

- **Investmentfinanzierungen**
- **länderübergreifende Portfoliofinanzierungen**
- **Development-Finanzierungen**
- **Zwischenfinanzierungen**
- **kurzfristige Akquisitionslinien**

Wir haben ein genaues Verständnis der vielen komplexen Sachverhalte, die sich unseren Kunden stellen. Der jeweiligen Marktsituation entsprechend angepasst, bieten wir dazu die passenden Lösungen. Dieses Verständnis einer maßgeschneiderten Beratung ergibt sich aus unserer Erfahrung in der Immobilienfinanzierung mit detaillierten Kenntnissen der Branche und der lokalen Märkte sowie unserer Fähigkeit, auch anspruchsvolle Lösungen umzusetzen.

Atmira Gruppe Logistikzentrum in Erfurt **€ 254 Millionen** Developmentfinanzierung, Club Deal pbb als Mandated Lead Arranger Deutschland, Mai 2022	Wöhr + Bauer GmbH Optineo, München **€ 230 Millionen** Investitionsfinanzierung Club Deal, pbb als Arranger & Agent Deutschland, Juli 2022	Bauwerk Gruppe Projekt „Vinzent“ **€ 106 Millionen** Bauträger- & Developmentfinanzierung Deutschland, September 2022	DIC Asset AG Eagles Portfolio **€ 128,1 Millionen** Investitionsfinanzierung Deutschland, März 2022	Swiss Life AM Development Düsseldorf B GmbH & Swiss Life AM Development Düsseldorf C GmbH Metro Campus Düsseldorf **€ 100 Millionen** Investitionsfinanzierung Deutschland, September 2022	Aermont Capital Dockyard Green Office Building in Berlin **€ 237 Millionen** Entwicklungsfinanzierung pbb als Joint Lead Arranger, Facility & Security Agent Deutschland, März 2022
ABRDN EPGF Frankreich & Belgien 3 Prime Bürogebäude in Paris CBD & Central Brüssel **€ 78,8 Millionen** Investitionsfinanzierung Frankreich & Belgien, Juli 2022	Macquarie Asset Management City Flex Portfolio **€ 50 Millionen** Investitionsfinanzierung Polen, Juli 2022	AEW Logistics Fund Madrid East Park **€ 60,6 Millionen** Investitionsfinanzierung Spanien, November 2022	Boreal IM Logistikportfolio **£ 117 Millionen** Investitionsfinanzierung Großbritannien, Dezember 2022	Heimstaden Bostad AB Wohnportfolio **€ 90 Millionen** Investitionsfinanzierung Schweden, Dezember 2022	
ABRDN European Balanced Property Fund Logistikportfolio **€ 115,4 Millionen** Investitionsfinanzierung Niederlande, Juli 2022	Valor Logistikportfolio in Paris & Lyon **€ 104,5 Millionen** Developmentfinanzierungen Frankreich, Juli 2022	Realterm Logistikportfolio in Frankreich **€ 66,1 Millionen** Investitionsfinanzierung Frankreich, Dezember 2022	King’s Cross Central Limited Partnership King’s Cross Estate **£ 140 Millionen** Investitionsfinanzierung pbb als Lender & Security Agent Großbritannien, August 2022		



Starkes Team

Real Estate Finance Public Investment Finance

Thomas Köntgen
Stv. Vorsitzender des Vorstands
+49 89 2880 28715

Real Estate Finance Germany

Gerhard Meitinger
+49 89 2880 16100
gerhard.meitinger@pfandbriefbank.com

Region Süd
Dirk Jakubiak
+49 89 2880 11188
dirk.jakubiak@pfandbriefbank.com

Region Mitte
Peter Miller
+49 6196 9727 153
peter.miller@pfandbriefbank.com

Region Nord-Ost
Martin Gimber
+49 30 992 7376 21
martin.gimber@pfandbriefbank.com

Region Nord
Andreas Wärner
+49 40 3688 11414
andreas.waerner@pfandbriefbank.com

Region West
Michael Schmidt-Russnak
+49 211 545 548 10
michael.schmidt-russnak@
pfandbriefbank.com

**Institutional &
Private Equity Clients**
Markus Wehnelt
+49 89 2880 11007
markus.wehnelt@pfandbriefbank.com

Analysis & Underwriting
Peter Herberger
+49 89 2880 10123
peter.herberger@pfandbriefbank.com

Real Estate Finance Continental Europe West

Norbert Müller
+32 478 460 261
norbert.mueller@pfandbriefbank.com

Frankreich
Philippe Duvergne
+33 1 5305 7424
philippe.duvergne@pfandbriefbank.com

Skandinavien
Tomas Coldor
+46 8 440 10 63
tomas.coldor@pfandbriefbank.com

Benelux
Norbert Müller
+32 478 460 261
norbert.mueller@pfandbriefbank.com

Analysis & Underwriting
Norbert Müller
+32 478 460 261
norbert.mueller@pfandbriefbank.com

Real Estate Finance International, UK, CEE & USA

Charles Balch
+44 20 7743 7739
charles.balch@pfandbriefbank.com

International Clients
Dr. Walter Hampel
+49 89 2880 28240
walter.hampel@pfandbriefbank.com

Frank Steffen (Deutschland)
+49 89 2880 10882
frank.steffen@pfandbriefbank.com

Olivier Katan (Frankreich)
+33 1 5305 7433
olivier.katan@pfandbriefbank.com

UK
Michael Kenney
+44 20 7743 7734
michael.kenney@pfandbriefbank.com

CEE
Dr. Walter Hampel
+49 89 2880 28240
walter.hampel@pfandbriefbank.com

Dieter Knittel
+49 89 2880 28270
dieter.knittel@pfandbriefbank.com

Spanien
Alicia Alvarez
+34 91 349 3219
alicia.alvarez@pfandbriefbank.com

USA
David McNeill
+1 212 333 2699
david.mcneill@pfandbriefbank.com

Analysis & Underwriting
Nigel Buxton
+44 20 7743 7651
nigel.buxton@pfandbriefbank.com

Loan Markets

Andreas Wuermeling
+49 89 2880 10074
andreas.wuermeling@
pfandbriefbank.com

Agency Desk
Georg Wobbe
+49 89 2880 11025
georg.wobbe@pfandbriefbank.com

Institutional Loan Markets
Anke Sonnenburg
+49 89 2880 10914
anke.sonnenburg@
pfandbriefbank.com

Deutsche Pfandbriefbank AG
Parkring 28
85748 Garching / Deutschland
www.pfandbriefbank.com

02 / 2023