FACT SHEET

Unternehmensprofil

Die Deutsche Pfandbriefbank (pbb) ist eine führende europäische Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien in Europa und den USA.
Sie versorgt die Immobilienwirtschaft mit Krediten und tritt entweder als alleiniger Kreditgeber oder – bei großvolumigen Transaktionen – gemeinsam mit Finanzierungspartnern auf.

Zur Refinanzierung emittiert die pbb in erster Linie Pfandbriefe, aber auch unbesicherte Finanzinstrumente in Form von Inhaber- und Namenspapieren sowie Green Bonds. Darüber hinaus ist das Einlagengeschäft der Tochtergesellschaft „pbb direkt“ Bestandteil der Refinanzierungsstrategie.

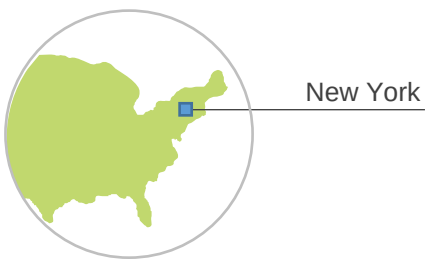
Der Pfandbrief[1]): Pfandbriefe sind gedeckte, verzinsliche Schuldverschreibungen, die von Kreditinstituten auf Grundlage des Pfandbriefgesetzes (PfandBG) emittiert und am Kapitalmarkt platziert werden.

[1]) Def. Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V.

Starke Expertise

- Eine der führenden europäischen CRE-Banken
- Starkes Franchise mit langjährigen Kundenbeziehungen
- Nähe zum Kunden durch lokale Präsenzen in Kern-Europa und den USA
- Hohe Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen
- Stärke und Erfahrungswerte bei der Realisierung komplexer Finanzierungen wie auch bei länderübergreifenden Transaktionen

Standorte und Marktpräsenz



Vorstand

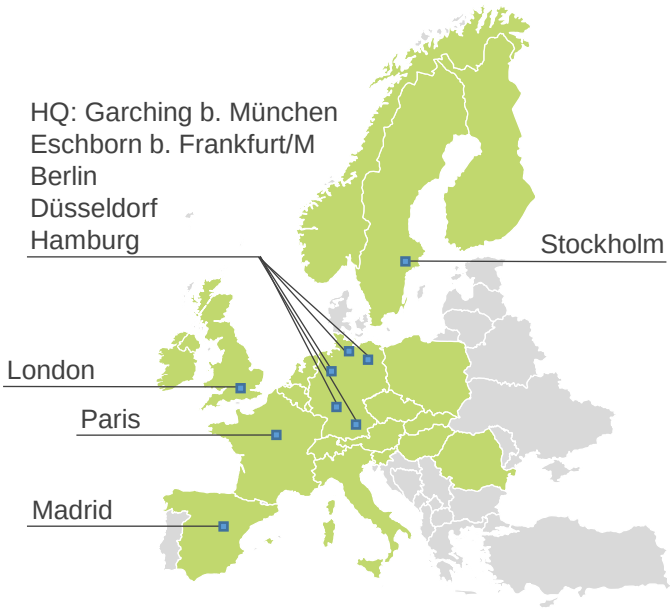
Kay Wolf
Vorstandsvorsitzender
Im Konzern seit 02/2024
Zuvor: Chief Risk Officer Private Bank bei Deutsche Bank AG

Thomas Köntgen
Stellv. Vorstandvorsitzender
Real Estate Finance
Im Konzern seit 10/2014
Zuvor: Vorstandsprecher bei der Hypothekenbank Frankfurt/Main im Bereich u.a. gewerbliches und privates Immobilienkreditgeschäft

Dr. Pamela Hoerr
Real Estate Investment Solutions
Im Konzern seit 04/2023
Zuvor: Vorständin bei Real I.S., zuständig für Fonds- und Asset-Management

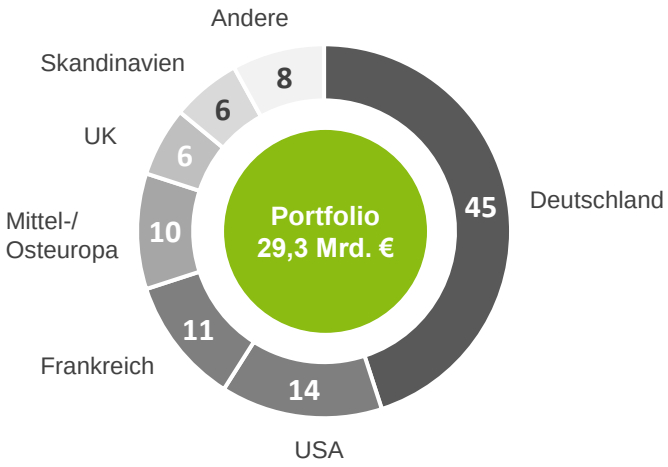
Jörn Joseph
Chief Risk Officer
Im Konzern seit 06/2025
Zuvor: Chief Risk Officer bei BHW Bausparkasse AG Head of Risk Management Private Bank bei Deutsche Bank AG

Marcus Schulte
Chief Financial Officer
Im Konzern seit 01/2017
Zuvor: Managing Director bei Credit Suisse, zuständig u.a. für Debt Capital Markets



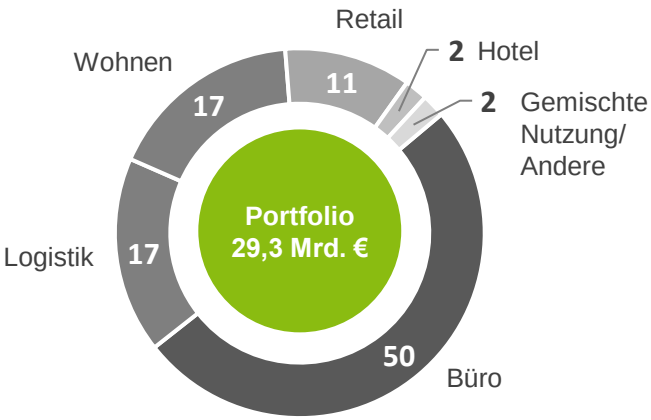
FACT SHEET

REF[2]-Portfolio nach Regionen in %



[2] REF = Real Estate Finance; Stand: 31/03/2025 (EaD, Basel IV); Werte gerundet

REF-Portfolio nach Immobilientyp in %



Stand: 31/03/2025 (EaD, Basel IV); Werte gerundet

Strategie 2027

Die pbb diversifiziert mit der Strategie 2027 ihr Geschäftsmodell und strebt eine deutlich höhere Profitabilität an

Maßnahmen

Stärkung des Kerngeschäfts, der gewerblichen Immobilienfinanzierung, durch Diversifizierung in zukunftsträchtige Assetklassen (u.a. Data Center, Serviced Living, Senior Living) sowie Fokus auf wachstumsstärkeres Geschäft

Aufbau eines signifikanten Provisionsgeschäfts in den Geschäftsbereichen pbb invest und Originate & Cooperate, sowohl organisch als auch anorganisch

Effizienzsteigerung und Anpassung der derzeitigen operativen Plattform (u.a. durch Nutzung von Technologie und künstlicher Intelligenz)

Ziele 2027

Operative Erträge ~600 Mio. €	**Provisionserträge** ~10%
Aufwand-Ertrags-Verhältnis (CIR) <45%	**Eigenkapitalrendite (RoTE[3])** 8%
Kapital-ausschüttung ≥50%	**Kernkapitalquote (CET1)** >15,5%

[3] Return on Tangible Equity

Finanzkennzahlen (IFRS)

in €	2022	2023	2024
Bilanzsumme (Mrd.)	53,0	50,9	44,2
Eigenkapital (Mrd.)	3,4	3,4	3,4
Finanzierungsvol.[4] (Mrd.)	29,3	31,1	29,0
Neugeschäftsvol.[4] (Mrd.)	9,0	7,2	5,1
Vorsteuergewinn (Mio.)	213	90	104
Cost-Income-Ratio (in %)	45,6	45,8	48,9

[4] REF

Basisdaten

Aktiengattung	Inhaberaktie
ISIN/WKN	DE0008019001 / 801900
Börsenkürzel	PBB
Aktienanzahl	134.475.308 Stück
Marktsegment	Prime Standard
Handelsplätze	XETRA, Frankfurt
Index	SDAX

Deutsche Pfandbriefbank Aktiengesellschaft
Parkring 28
85748 Garching
Tel. +49 (0) 89 2880-0
info@pfandbriefbank.com