

Unternehmensprofil

Die Deutsche Pfandbriefbank (pbb) ist eine führende europäische Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien in Europa und den USA. Sie versorgt die Immobilienwirtschaft mit Krediten und tritt entweder als alleiniger Kreditgeber oder – bei großvolumigen Transaktionen – gemeinsam mit Finanzierungspartnern auf.

Zur Refinanzierung emittiert die pbb in erster Linie Pfandbriefe, aber auch unbesicherte Finanzinstrumente in Form von Inhaber- und Namenspapieren sowie Green Bonds. Darüber hinaus ist das Einlagengeschäft der Tochtergesellschaft „pbb direkt“ Bestandteil der Refinanzierungsstrategie.

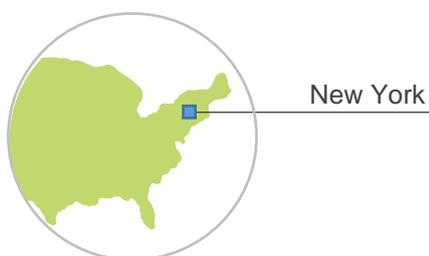
Der Pfandbrief¹⁾: Pfandbriefe sind gedeckte, verzinsliche Schuldverschreibungen, die von Kreditinstituten auf Grundlage des Pfandbriefgesetzes (PfandBG) emittiert und am Kapitalmarkt platziert werden.

¹⁾ Def. Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V.

Starke Expertise

- Eine der **führenden europäischen CRE-Banken**
- Starke Franchise mit **langjährigen Kundenbeziehungen**
- Nähe zum **Kunden durch lokale Präsenzen in Kern-Europa** und den **USA**
- Hohe Kompetenz bei der **Strukturierung von Darlehen**
- Stärke und Erfahrungswerte bei der **Realisierung komplexer Finanzierungen** wie auch bei **länderübergreifenden Transaktionen**

Standorte



Vorstand

Kay Wolf

Vorstandsvorsitzender
Im Konzern: seit 02/2024
Zuvor: Chief Risk Officer Private Bank bei Deutsche Bank AG



Thomas Köntgen

Stellv. Vorstandsvorsitzender, Immobilienfinanzierungen
Im Konzern: seit 10/2014
Zuvor: Vorstandssprecher bei der Hypothekenbank Frankfurt im Bereich u.a. gewerbliches und privates Immobilienkreditgeschäft



Marcus Schulte

Chief Financial Officer,
Im Konzern: seit 01/2017
Zuvor: Managing Director bei Credit Suisse, zuständig u.a. für Debt Capital Markets



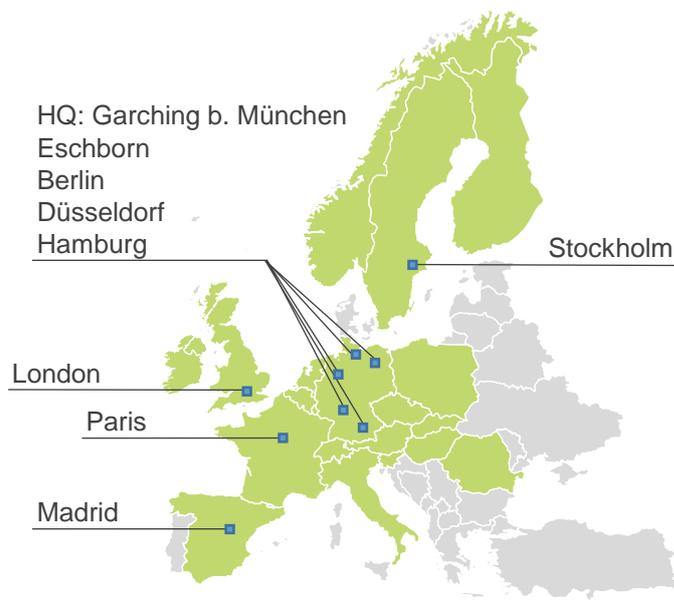
Dr. Pamela Hoerr

Human Resources, Immobilienbewertung, pbb invest
Im Konzern: seit 04/2023
Zuvor: Vorständin bei Real I.S., zuständig für Fonds- und Asset-Management

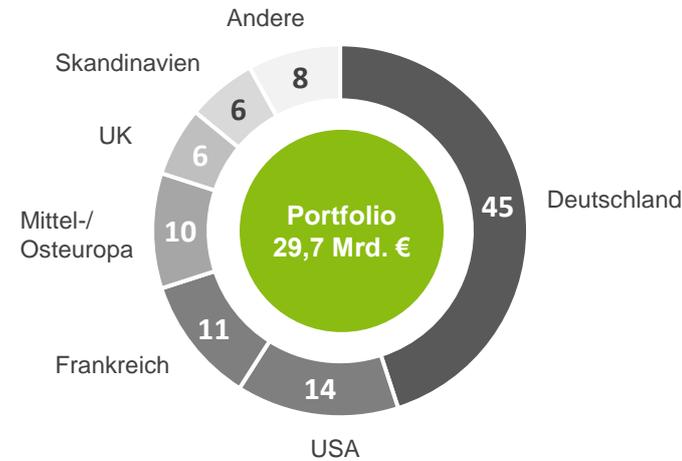


Andreas Schenk

Chief Risk Officer,
Im Konzern: seit 1998
Zuvor: Head of Credit Risk Management REF & PIF

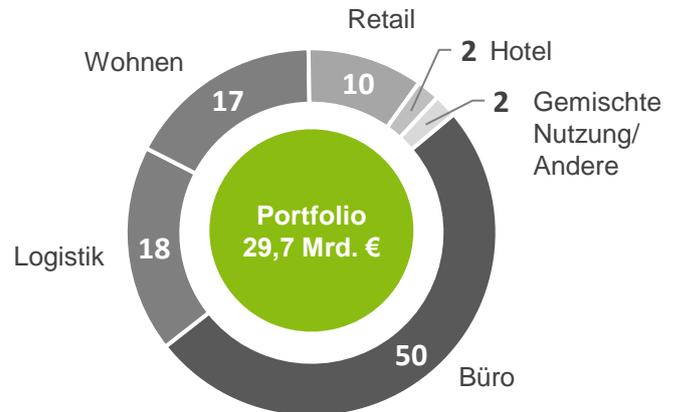


REF²⁾-Portfolio nach Regionen in %



²⁾ REF = Real Estate Finance; Stand: 31/12/2024 (EaD, Basel III); Werte gerundet

REF-Portfolio nach Immobilientyp in %



Stand: 31/12/2024 (EaD, Basel III); Werte gerundet

Strategie 2027

Die pbb diversifiziert mit der Strategie 2027 ihr Geschäftsmodell und strebt eine deutlich höhere Profitabilität an

Maßnahmen

Stärkung des Kerngeschäfts, gewerblichen Immobilienfinanzierung, durch Diversifizierung in zukunftssträchtige Assetklassen (u.a. Data Center, Serviced Living) sowie Fokus auf wachstumsstärkeres Geschäft

Aufbau eines signifikanten Provisionsgeschäfts in den Geschäftsbereichen pbb invest und Originate & Cooperate, sowohl organisch und anorganisch

Effizienzsteigerung und Anpassung der derzeitigen operativen Plattform (u.a. durch Nutzung von Technologie und künstlicher Intelligenz)

Ziele 2027

Operative Erträge
~600 Mio. €

Provisionserträge
~10%

Aufwand-Ertrags-Verhältnis (CIR)
<45%

Return on tangible equity (RoTE)
8%

Kapitalausschüttung
≥50%

Kernkapitalquote (CET1)
>15,5%

Finanzkennzahlen (IFRS)

in €	2022	2023	2024
Bilanzsumme (Mrd.)	53,0	50,9	44,2
Eigenkapital (Mrd.)	3,4	3,4	3,4
Finanzierungsvol. ³⁾ (Mrd.)	29,3	31,1	29,0
Neugeschäftsvol. ³⁾ (Mrd.)	9,0	7,2	5,1
Vorsteuergewinn (Mio.)	213	90	104
Cost-Income-Ratio (in %)	45,6	45,8	48,9

³⁾ REF

Basisdaten

Aktiengattung	Inhaberaktie
ISIN/WKN	DE0008019001 / 801900
Börsenkürzel	PBB
Aktienanzahl	134.475.308 Stück
Marktsegment	Prime Standard
Handelsplätze	XETRA, Frankfurt
Index	SDAX