

Rede des Vorstands

Ordentliche Hauptversammlung

12. Mai 2021

Andreas Arndt

Vorsitzender des Vorstands

Einleitung

Operativ überzeugendes Ergebnis der pbb trotz COVID-19-Pandemie – Dividendenvorschlag von 26 Eurocent je Aktie

- COVID-19-Pandemie mit tiefgreifenden **Auswirkungen auf Weltwirtschaft**, globale Immobilienmärkte und die pbb – vorsichtige Aufhellungen erkennbar, aber Risiken für Immobilienwirtschaft weiterhin nicht vollständig absehbar
- pbb mit konsequent risiko-konservativer Ausrichtung **vorsichtig, aber zugleich sehr zuversichtlich und nach vorn gerichtet** - Ausbau des Kerngeschäfts und Ausweitung unserer Aktivitäten hinsichtlich ESG und Digitalisierung
- pbb überzeugt **operativ in 2020** – solides Ergebnis trotz Kreditrisikovorsorge und Investitionen
- **Dividendenvorschlag** in Höhe von **26 Eurocent je Aktie** – Überprüfung weiterer Ausschüttung im 4. Quartal 2021 wenn zulässig

Geschäftsjahr 2020 | Portfoliomanagement

Überschaubarer COVID-19 Effekt auf Einzelengagement-Ebene

Portfoliomanagement

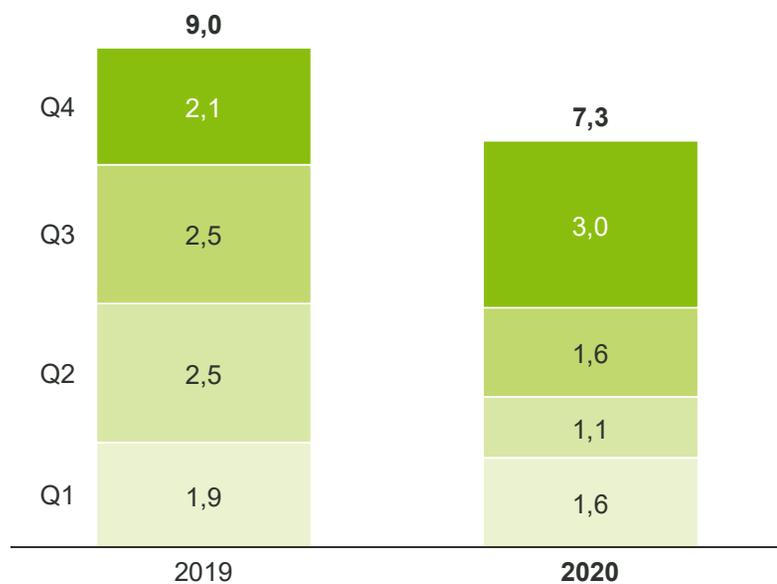
- **Zusätzliche Ressourcen** allokiert und eigenständige feste Arbeitsgruppe eingerichtet – Know-how gebündelt und **Lösungsansätze** entwickelt
- **Monitoring** des Kreditbestands intensiviert
- **Weniger als 75 Transaktionen** stehen unter besonderer Beobachtung
 - Aussetzungen von Zinszahlungen spielen praktisch keine Rolle

Geschäftsjahr 2020 | Neugeschäft

Respektables Neugeschäftsvolumen trotz selektiverem Ansatz

Neugeschäftsvolumen REF

(Zusagen, einschl. Prolongationen >1 Jahr, in Mrd. €)

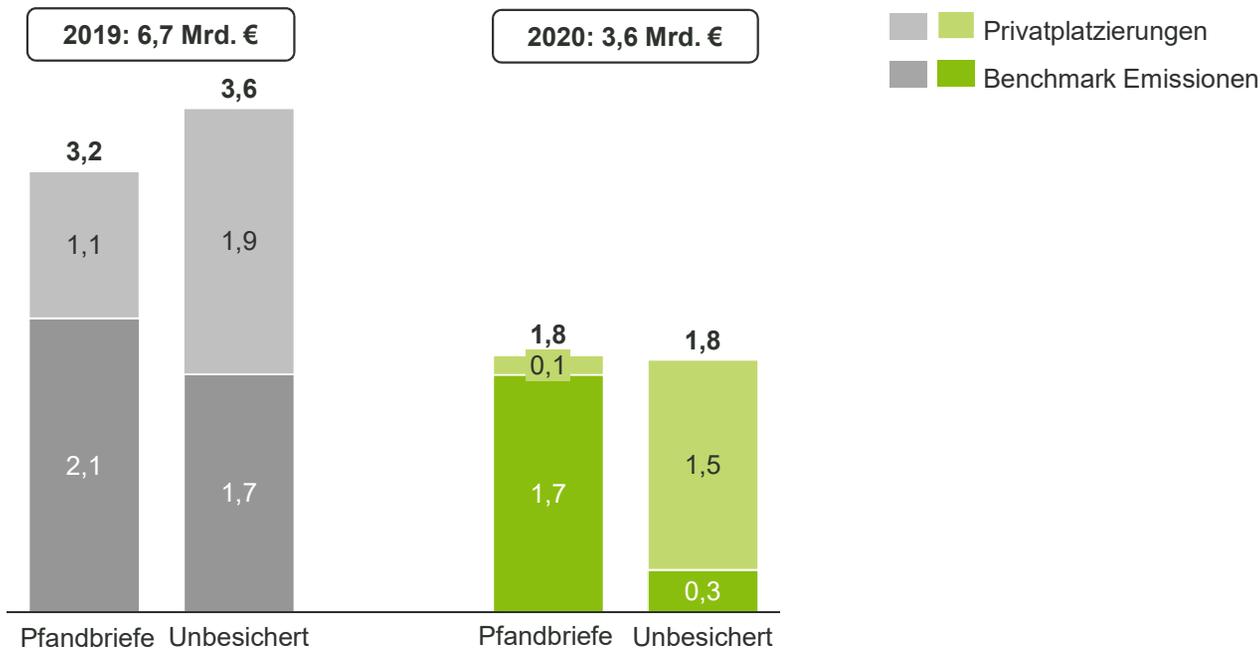


Geschäftsjahr 2020 | Refinanzierung

Sehr gute Vordisposition erlaubt geringere Emissionsaktivitäten im Geschäftsjahr 2020

Neue langfristige Refinanzierung

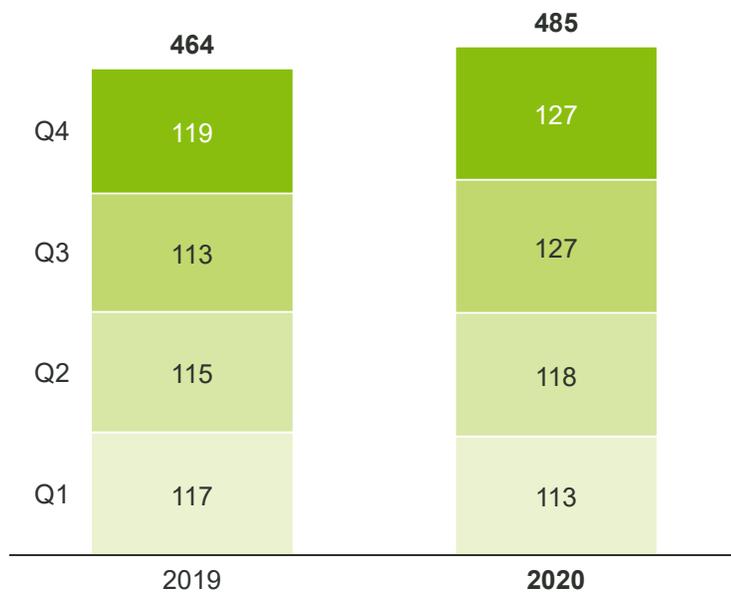
(ohne Privateinlagengeschäft; in Mrd. €)



Geschäftsjahr 2020 | Ertragslage

Erneut positive Entwicklung im Zins- und Provisionsergebnis

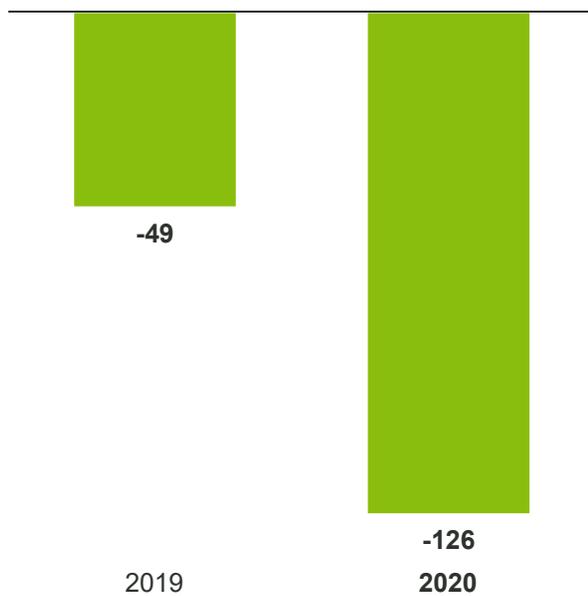
Zins- und Provisionsergebnis (in Mio. €, IFRS)



Geschäftsjahr 2020 | Ertragslage

Deutliche Erhöhung der Risikovorsorge der COVID-19-Pandemie geschuldet

Risikovorsorgeergebnis (in Mio. €, IFRS)

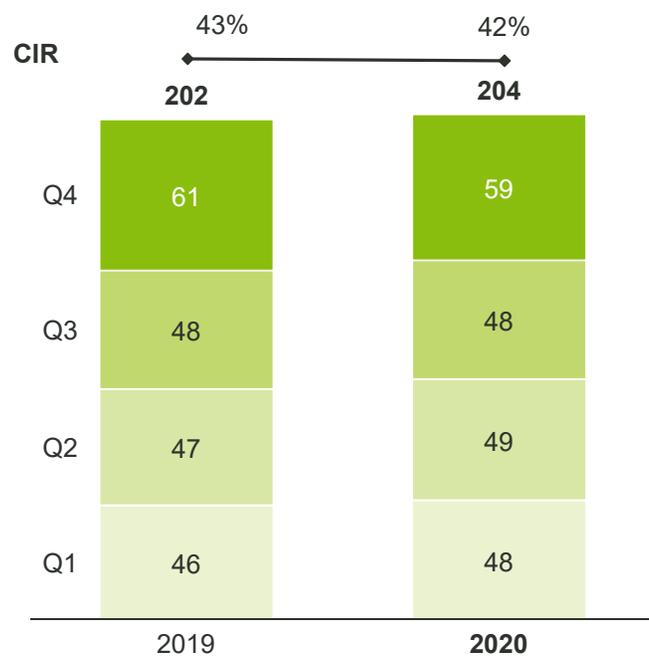


Geschäftsjahr 2020 | Ertragslage

Verwaltungsaufwendungen trotz regulatorischer Kosten und Investitionen auf Vorjahresniveau

Verwaltungsaufwendungen

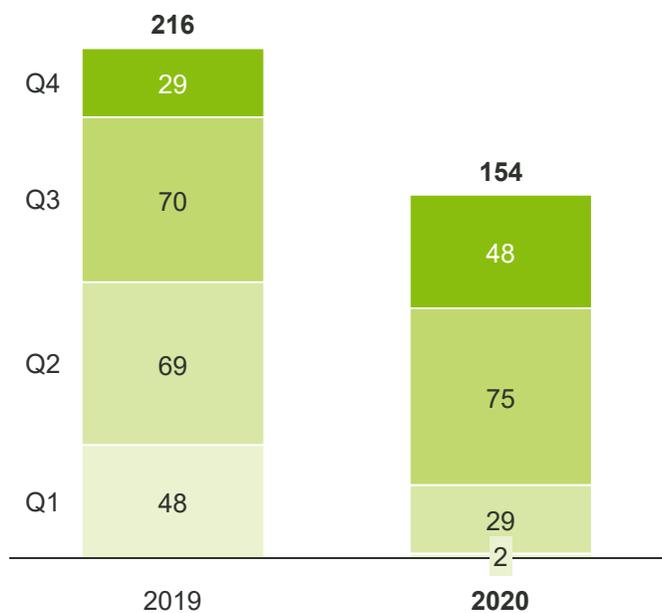
(in Mio. €, IFRS)



Geschäftsjahr 2020 | Ertragslage

Gutes Vorsteuerergebnis trotz schwierigem Marktumfeld

Vorsteuerergebnis (in Mio. €, IFRS)

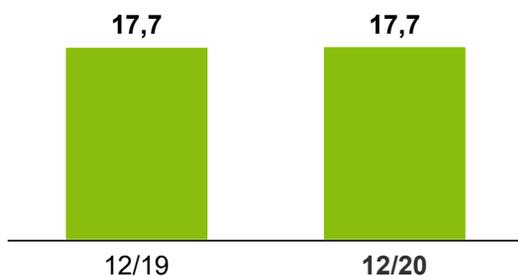


Geschäftsjahr 2020 | Kapitalisierung

pbb verfügt unverändert über eine solide Kapitalausstattung

Basel III: RWA

(in Mrd. €, IFRS)



Basel III: Eigenkapital und Kapitalquoten

(IFRS; 12/20 inklusive geprüftem Jahresergebnis)

Kapital in Mrd. €	12/19	12/19	12/20
	berichtet	Gewinn- thesaurierung	
CET 1	2,7	2,8	2,9
AT 1	0,3	0,3	0,3
Tier 2	0,6	0,6	0,6
Gesamtkapital	3,6	3,7	3,8

Kapitalquoten in %	12/19	12/19	12/20
	berichtet	Gewinn- thesaurierung	
CET 1	15,2	15,9	16,1
Tier 1	16,9	17,5	17,8
Eigenmittel	20,4	21,1	21,4
Leverage Ratio	5,4	5,6	6,0

Geschäftsjahr 2020 | Zusammenfassung

Dividendenvorschlag schöpft aktuell von EZB gesetzten Rahmen aus



- **Gutes Ergebnis trotz COVID-19-Pandemie –**
pbb überzeugt operativ und trifft umfassende Kreditrisikovorsorge
- **Dividendenvorschlag in Höhe von 0,26 Euro** je dividendenberechtigter
Stückaktie schöpft aktuellen Rahmen der EZB aus – sofern zulässig,
Überprüfung weiterer Ausschüttung im 4. Quartal 2021
- **Beibehaltung der grundsätzlichen Dividendenstrategie der pbb –**
Ausschüttungsquote von 50% plus einer Sonderdividende von 25%

Strategische Initiativen | Nachhaltigkeit

Wir beschäftigen uns aktiv mit der Integration von ESG Faktoren in unser Geschäftsmodell

ESG Dimensionen



Strategische Initiativen | Digitalisierung

Digitalisierungsaktivitäten beruhen auf 3 strategischen Feldern – bereits gute Fortschritte erzielt

Digitalisierungsaktivitäten

1

Verbesserung von
Kundenschnittstellen

▶ Kundenportal

2

Effizienzsteigerung bei
internen Prozessen

▶ Digitaler Kunden- und
Kreditprozesses

3

Erschließung neuer
Ertragsquellen

▶ CAPVERIANT

Geschäftsjahr 2021 | Ergebnis 1. Quartal 2021

pbb ist stark in das Jahr 2021 gestartet



- **Vorsteuerergebnis von 52 Mio. €** übertrifft deutlich den Wert des Vorjahresvergleichsquartals
- Treiber des starken Ergebnisses waren einmal mehr **höhere Erträge aus dem Kreditgeschäft** – deutlich niedrigere pandemiebedingte Belastungen
- Startquartal bestätigt Erwartung eines **besseren Abschneidens im Jahr 2021** als im Vorjahr
- Weitere Entwicklung abhängig von **Überwindung der COVID-19-Pandemie**

Zusammenfassung

Operativ überzeugendes Geschäftsjahr 2020 – pbb für 2021 gut aufgestellt

- **Gutes Vorsteuerergebnis** von 154 Mio. € – trotz umfassender Kreditrisikovorsorge im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie
- **Dividendenempfehlung** von 26 Eurocent je Aktie schöpft aktuellen Rahmen der EZB aus – Prüfung weiterer Ausschüttung im 4. Quartal 2021
- **Aufstellung der pbb weiter verbessert** durch Digitalisierungsmaßnahmen und „grüne“ Aktivitäten – Kundenportal Ende März gestartet, erster Green Bond emittiert, weitere Initiativen in Arbeit
- **Vorsichtig optimistische Erwartung für 2021** – besseres Vorsteuerergebnis als in 2020