

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, et ce afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

**Nom du produit:** Swap payeur de taux fixe

**Identifiant du produit:** 002015

**Fournisseur:** Deutsche Pfandbriefbank AG

[www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)

**Appelez le:** +49 (89) 2880-0

Pour de plus amples informations

**Autorité compétente:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

**Date de production:** 06.09.2021

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## En quoi consiste ce produit?

### Type

Le produit est un dérivé de taux d'intérêt (dérivé de gré à gré) contractuellement convenu hors bourse entre le client et la banque.

### Objectifs

Un swap payeur de taux fixe est un accord séparé entre deux contreparties qui vont échanger des paiements d'intérêts, et ce séparement de toute transaction sous-jacente. Les swaps payeurs de taux fixe sont utilisés pour gérer les risques de taux d'intérêt. Pendant la durée de vie du produit le client accepte de payer un taux d'intérêt fixe (taux du swap) à chaque période d'intérêt et reçoit en retour un taux d'intérêt variable (taux de référence) tant qu'il est positif. Si le taux d'intérêt variable est négatif, celui-ci sera payé par le client à la banque. Les deux taux d'intérêt portent dans chaque cas sur un montant nominal préalablement déterminé par le client et la banque.

Ce montant nominal est utilisé exclusivement pour le calcul des paiements d'intérêts. Le swap payeur à taux fixe ne donne pas lieu à une créance/engagement à hauteur du montant notional. Le taux d'intérêt de référence est l'Euribor 3 mois.

Le taux d'intérêt de référence pertinent pour le calcul et le paiement des intérêts de la Banque est déterminé par les parties contractantes conformément à la période de calcul convenue pour chaque période d'intérêt avant le début d'une nouvelle période d'intérêt. Aux dates de paiement, les montants respectifs à payer sont compensés entre eux de sorte qu'une seule partie - client ou banque - paie un montant à l'autre partie. Les informations contenues dans le présent document d'information clé (KID) se réfèrent exclusivement au swap payeur à taux fixe pur sans tenir compte d'aucune transaction sous-jacente. Les données de produit suivantes sont basées sur des hypothèses réalistes et des exigences légales, qui constituent également la base des calculs et des présentations dans ce document. Ils ne doivent pas nécessairement correspondre aux données concrètes du contrat.

Nominal de départ / Devises: EUR 10.000,00

Durée de vie du produit: 15 Ans

Début de la période d'échéance: 07.09.2021

Profil amortissable: Définie individuellement (p. ex. trimestriellement)

Périodes de calcul: Trimestrielle

Le client reçoit: Euribor 3 mois

Le client paie: 0.68%

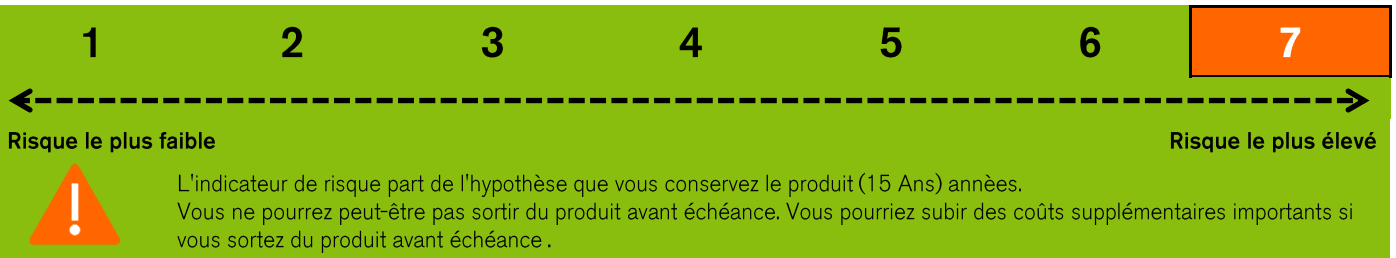
Les données de produit susmentionnées sont données à titre indicatif (tous les prix sont susceptibles d'être modifiés sans préavis)

### Investisseurs details visés

Le produit swap payeur de taux fixe s'adresse aux clients privés, aux clients professionnels et aux contreparties éligibles qui poursuivent un objectif de couverture et ont un horizon de placement à long terme supérieur à 5 ans. Ce swap payeur de taux fixe est un produit destiné aux investisseurs ayant des connaissances de base et/ou ont une expérience des produits financiers. Le but de ce produit est de protéger contre des mouvements de taux adverses une transaction sous-jacente opposée. De ce fait, grâce au swap payeur de taux, l'investisseur sera capable de réduire ses pertes économiques encourues sur la transaction sous-jacente.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui la classe de risque la plus élevée

Le risque de pertes potentielles liées aux performances futures est considéré comme très élevé.

Dans des conditions de marché défavorables, il est très probable que notre capacité à vous payer soit compromise.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement

### Performance- Scénarios

Investissement de 10.000 EUR*)		1 an	8 ans	15 Ans (période recommandée)
Scénarios				
Stress scenario	Ce que vous pourriez recevoir ou avoir à payer après deduction des frais	EUR - 2,268.52	EUR - 2,217.89	EUR -2,236.41
	Rendement / perte moyen annuel par rapport au montant nominal	-22.47%	-3.08%	-1.67%
Scénario adverse	Ce que vous pourriez recevoir ou avoir à payer après deduction des frais	EUR - 2,208.83	EUR - 2,263.53	EUR -2,267.16
	Rendement / perte moyen annuel par rapport au montant nominal	-21.88%	-3.15%	-1.70%
Scénario neutre	Ce que vous pourriez recevoir ou avoir à payer après deduction des frais	EUR - 2,149.62	EUR - 2,163.01	EUR -2,166.37
	Rendement / perte moyen annuel par rapport au montant nominal	-21.29%	-3.00%	-1.61%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez recevoir ou avoir à payer après deduction des frais	EUR - 2,075.17	EUR - 2,000.09	EUR -2,004.05
	Rendement / perte moyen annuel par rapport au montant nominal	-20.55%	-2.75%	-1.48%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 15 Ans ans, et ce en fonction de différents scénarios, et en supposant que vous investissiez Eur 10,000.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit.

Le stress-scénario montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Par conséquent, il est difficile d'estimer combien vous obtiendrez si vous en sortiez avant échéance. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre propre situation fiscale, qui pourrait également avoir un impact sur les montants que vous recevrez.

\*) Le calcul repose sur le montant de l'investissement (dans cet exemple, une prime de 10.000 Euros).

## Que se passe-t-il si Deutsche Pfandbriefbank AG n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Avec ce produit vous êtes exposé au risque d'insolvabilité, c'est-à-dire de surendettement ou d'insolvabilité de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Vous êtes également exposé au risque que la Deutsche Pfandbriefbank AG ne respecte pas ses obligations liées à ce produit si celle-ci était placée sous administration dans le cadre d'un règlement juridique.

## Que va me coûter cet investissement?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires. Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10.000 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

### Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement de EUR 10.000,00 <sup>*)</sup>	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 8 ans	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
<b>Coûts totaux</b>	EUR 675.00	EUR 675.00	EUR 675.00
(réduction du rendement) par an	7.37%	0.90%	0.48%

**\*) Le calcul repose sur le montant de l'investissement (dans cet exemple, une prime de 10.000 euros).**

### Détail des coûts

Le tableau ci-dessous indique:

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

### Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0.48%	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez; il se pourrait que vous payiez moins. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit.
	Coûts de sortie	0.00%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Ongoing costs	Coûts de transaction de portefeuille	0,00 %	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Autres coûts récurrents	0,00 %	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.

## Combien de temps dois-je conserver ce produit, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

### Période de détention recommandée: 15 Ans

Ce produit est conçu pour être investi jusqu'à l'échéance, (dans 15 Ans)ans. Contractuellement le produit peut être résilié prématurément entre les parties, à condition que les marchés fonctionnent. En fonction de la valeur de marché du produit, vous pourriez recevoir un prix de liquidation de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Ce prix de liquidation comprend généralement les frais de liquidation et une marge supplémentaire émanant de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Il se peut qu'en cas de situations politiques ou économiques extrêmes, les conditions de marché et de liquidité soient telles qu'il ne soit quasi pas possible d'opérer une transaction sur ce produit

### Comment puis-je introduire une plainte?

Les plaintes relatives à ce produit ou à la Deutsche Pfandbriefbank AG en tant que vendeur de ce produit peuvent être envoyées par e-mail à l'adresse suivante:

Beschwerdemgt@pfandbriefbank.com

Ou par courrier à l'adresse suivante:

Deutsche Pfandbriefbank AG, Freisinger Str. 5., 85716 Unterschleissheim. Sujet: réclamations.

### Autres informations utiles

Vous trouverez des informations générales sur les instruments financiers dans les brochures "Informations de base sur les instruments financiers dérivés" que vous pouvez commander gratuitement auprès de la Deutsche Pfandbriefbank AG.

Cette fiche d'information de base contient des conditions de produit exemplaires. La conception du produit et les conditions concrètes du produit sont convenues individuellement dans le cadre d'une vente/consultation. Après la conclusion d'une transaction, les conditions du produit sont enregistrées dans une confirmation de transaction.

Le contenu de la fiche d'information de base est contrôlé conformément aux dispositions légales. La fiche d'information de base correspondante se trouve sur notre page d'accueil [www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)