Document à titre d'information

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, et ce afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit: „Cap" ou taux d'intérêt plafond		
Identifiant du produit: 000005	**Fournisseur: Deutsche Pfandbriefbank AG**	www.pfandbriefbank.com
	Appelez le: +49 (89) 2880-0	Pour de plus amples informations
Autorité compétente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)		
Date de production: 16.06.2023		

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre

En quoi consiste ce produit?

Type

Le produit est un dérivé de taux d'intérêt (dérivé de gré à gré) contractuellement convenu hors bourse entre le client et la banque.

Objectif

Un "Cap" ou taux d'intérêt plafond est un accord entre deux contreparties, légalement séparé de toute transaction sous-jacente. L'acheteur du Cap de taux d'intérêt recevra un paiement compensatoire à la fin de chaque période de calcul, pour laquelle le taux de référence aura été fixé, si celui-ci est supérieur au taux d'intérêt plafond convenu pour la période en cours. Le taux de reference est l'Euribor 3 mois.
Le montant du paiement compensatoire pour chaque période est calculé en function du montant notionel, et de la différence entre le taux de référence et le taux d'intérêt plafond. En contrepartie, l'acheteur du Cap accepte de payer à la banque une prime convenue entre les parties qui lui sera versée au moment de la transaction.
Du fait des paiements compensatoires que l'acheteur recevra de la banque si le taux de référence dépasse le taux plafond convenu, ce produit peut être utilisé pour limiter les risques de taux de référence à la hausse, et ce sur la base du montant et de la durée de vie du produit.

Nominal de départ / Devise:	EUR 120,194.00
Durée de vie du produit:	5 Ans
Profil amortissable:	A déterminer (par exemple, sans amortissement)
Dates de paiement d'intérêt:	trimestrielle
Taux de référence:	3-Mois-EURIBOR
Taux plafond / Cap Strike:	1.50% p.a.
Prime unique (montant de l'investissement):	EUR 10.000,00

Les données de produit susmentionnées sont données à titre indicatif (tous les prix sont susceptibles d'être modifiés sans préavis)

Investisseurs details visès

Le Cap ou taux d'intérêt plafond s'adresse aux clients privés, aux clients professionnels et aux contreparties éligibles qui poursuivent un objectif de couverture et ont un horizon de placement à long terme supérieur à 1 an. Le Cap ou taux d'intérêt plafond est un produit destiné aux investisseurs ayant des connaissances de base et/ou ont une expérience des produits financiers. Le but de ce produit est de neutraliser des mouvements de taux adverses sur une transaction sous-jacente opposée. Les pertes potentielles sur un cap ou taux d'intérêt plafond ne peuvent en aucun cas dépasser le montant de la prime investie pour l'achat de ce produit.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque

1	2	3	4	5	6	7

Risque le plus faible — **Risque le plus élevé**

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le (5 Ans) années.

Vous ne pourrez peut-être pas sortir du produit avant échéance. Vous pourriez subir des coûts supplémentaires importants si vous sortez du produit avant échéance .

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements adverses sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.
Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée.
Le risque de pertes potentielles liées aux performances futures est considéré comme très élevé.
Dans des conditions de marché défavorables, il est très probable que notre capacité à vous payer soit compromise.
Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.
Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Performance- Scénarios

Investissement de EUR 10.000,00*) Scénarios		1 an	3 ans	5 Ans (période recommandée)
Stress scenario	Ce que vous pourriez recevoir ou avoir à payer après deduction des frais	EUR 1,591.55	EUR 2,117.99	EUR 1,963.30
	Rendement / perte moyen annuel par rapport au montant nominal	-83.76%	-40.28%	-27.71%
Scénario adverse	Ce que vous pourriez recevoir ou avoir à payer après deduction des frais	EUR 49,149.90	EUR 40,144.78	EUR 38,778.19
	Rendement / perte moyen annuel par rapport au montant nominal	383.09%	58.66%	31.02%
Scénario neutre	Ce que vous pourriez recevoir ou avoir à payer après deduction des frais	EUR 68,248.73	EUR 66,074.83	EUR 65,504.27
	Rendement / perte moyen annuel par rapport au montant nominal	568.43%	87.22%	45.45%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez recevoir ou avoir à payer après deduction des frais	EUR 91,859.78	EUR 103,804.73	EUR 104,788.73
	Rendement / perte moyen annuel par rapport au montant nominal	796.78%	117.52%	59.73%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur Produktlaufzeit (5 Ans)ans, et ce en fonction de différents scenarios, et en supposant que vous investissiez Eur 10,000.
Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.
Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit.
Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.
Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Par conséquent, il est difficile d'estimer combien vous obtiendrez si vous en sortez avant échéance. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas.
Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.
*) Le calcul repose sur le montant de l'investissement (dans cet exemple, une prime de 10.000 euros).

Que se passe-t-il si Deutsche Pfandbriefbank AG n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Avec ce produit vous êtes exposé au risque d'insolvabilité, c'est-à-dire de surendettement ou d'insolvabilité de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Vous êtes également exposé au risque que la Deutsche Pfandbriefbank AG ne respecte pas ses obligations liées a ce produit si celle-ci était placée sous administartion dans le cadre d'un règlement juridique.

Que va me coûter cet investissement?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires. Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10.000 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps
Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement de EUR 10.000,00*)	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	EUR 600.97	EUR 600.97	EUR 600.97
(réduction du rendement) par an	46.77%	7.03%	5.07%

*) Le calcul repose sur le montant de l'investissement (dans cet exemple, une prime de 10.000 euros).

Détail des coûts
Le tableau ci-dessous indique:
- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an			
Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	5.07%	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez; il se pourrait que vous payiez moins. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit.
	Coûts de sortie	0.00%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Ongoing costs	Coûts de transaction de portefeuille	0,00 %	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Autres coûts récurrents	0,00 %	L'incidence des coûts que nous prélèvons chaque année pour gérer vos investissements.

Combien de temps dois-je conserver ce produit, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée:

Ce produit est conçu pour être investi jusqu'à l'échéance, (dans 5 Ans)ans.Contractuellement le produit peut être résilié prématurément entre les parties, à condition que les marchés fonctionnent. En function de la valeur de marché du produit, vous pourriez recevoir un prix de liquidation de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Ce prix de liquidation comprend généralement les frais de liquidation et une marge supplémentaire émanant de la Deutsche Pfandbriefbank AG. Il se peut qu'en cas de situations politiques ou économiques extrêmes, les conditions de marché et de liquidité soient telles qu'il ne soit quasi pas possible d'opérer une transaction sur ce produit.

Comment puis-je introduire une plainte?

Les plaints relatives a ce produit ou à la Deutsche Pfandbriefbank AG en tant que vendeur de ce produit peuvent être envoyées par e-mail à l'adresse suivante:
Beschwerdemgt@pfandbriefbank.com
Ou par courier à l'adresse suivante:
Deutsche Pfandbriefbank AG, Freisinger Str. 5., 85716 Unterschleissheim. Sujet: réclamations.

Autres informations utiles

Vous trouverez des informations générales sur les instruments financiers dans les brochures "Informations de base sur les instruments financiers dérivés" que vous pouvez commander gratuitement auprès de la Deutsche Pfandbriefbank AG.

Cette fiche d'information de base contient des conditions de produit exemplaires. La conception du produit et les conditions concrètes du produit sont convenues individuellement dans le cadre d'une vente/consultation. Après la conclusion d'une transaction, les conditions du produit sont enregistrées dans une confirmation de transaction.

Le contenu de la fiche d'information de base est contrôlé conformément aux dispositions légales. La fiche d'information de base correspondante se trouve sur notre page d'accueil www.pfandbriefbank.com