



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### Erfolgreiche Syndizierung über 70 Mio. Euro abgeschlossen

München, 10. November 2009 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist jetzt wieder auf dem Markt für Syndizierungen aktiv: Die Spezialbank für Immobilien- und Staatsfinanzierung hat mit 70 Mio. Euro den Großteil einer Finanzierung über insgesamt 110 Mio. Euro für die ProLogis an zwei deutsche Banken ausplatziert. Diese Transaktion ist eine der größten Syndizierungen seit Ausbruch der allgemeinen Finanzkrise im Herbst 2008. Durch die Syndizierung verbessert die Bank ihre Risiko-Ertrags-Relation und schafft bei einem Zielkunden weiteres Potenzial für Neugeschäft. Die Transaktion zeigt zudem, dass die pbb Deutsche Pfandbriefbank auch größervolumige Finanzierungen aus einer Hand strukturieren kann.

Wie im August gemeldet, hatte die pbb Deutsche Pfandbriefbank zur Finanzierung eines Logistik-Portfolios für den europäischen Fonds ProLogis European Properties Fund II der an der NYSE notierten ProLogis ein Darlehen über insgesamt 110 Mio. Euro zur Verfügung gestellt. Das Logistik-Portfolio besteht aus insgesamt 17 Objekten in Deutschland. Die Objekte aus den Jahren 2007 und 2008 mit einer Gesamtfläche von 423.000 qm sind vollständig an Mieter hoher Bonität vermietet.

### Hinweise für die Redaktionen

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist die strategische Kernbank des HRE-Konzerns. Die Bank bündelt die strategischen Aktiva und das Neugeschäft in den beiden Geschäftsfeldern Immobilien- und Staatsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument des Instituts ist der Pfandbrief. In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot der pbb Deutsche Pfandbriefbank vor allem an professionelle Immobilienanbieter und mittelständische Kunden. Der regionale Schwerpunkt liegt auf Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern. Auch in der Staatsfinanzierung liegt der Fokus auf pfandbrieffähigem Geschäft; die Bank konzentriert sich hier auf die europäischen Kernmärkte.

Die Deutsche Pfandbriefbank AG entstand im Juni 2009 durch den Zusammenschluss von DEPFA Deutsche Pfandbriefbank AG und Hypo Real Estate Bank AG. Sitz der Gesellschaft ist München.

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

Oliver Gruß, +49 89 2880-28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)