

Die Westdeutsche ImmobilienBank AG (WestImmo) und die pbb Deutsche Pfandbriefbank stellen gemeinsam für EPL 170 Mio € für die Finanzierung eines Büroportfolios in Frankreich zur Verfügung. Der EPL Immobilienfonds wurde von BNP Paribas REIS, einem Tochterunternehmen des Geschäftsbereiches Investment Management der BNP Paribas Real Estate, beraten.

Mainz/München/Paris, 6. Januar 2010 – Die WestImmo hat als Agent gemeinsam mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank als Security Agent eine Finanzierung in Höhe von 170 Mio € für ein Portfolio von sechs Bürogebäuden für EPL in Frankreich arrangiert. EPL wurde von BNP Paribas Real Estate Investment Services beraten. Die Finanzierung wurde am 15. Dezember 2009 als Club Deal erfolgreich unterzeichnet und abgeschlossen.

Das Portfolio umfasst gegenwärtig sechs neu errichtete Bürogebäude, die zwischen März 2006 und November 2009 fertig gestellt wurden. Sie befinden sich an etablierten Bürostandorten in Paris (5) und Marseille (1) mit guter Anbindung an den jeweiligen öffentlichen Nahverkehr. Die gesamte Fläche liegt bei über 73.000 m² und ist zu 88 % an 16 Großmieter mit guter Bonität vermietet.

Mounir Hamrouni, Leiter der französischen Geschäftsstelle der WestImmo in Paris betont: „Die Finanzierung des EPL-Fonds ist eine bedeutende Transaktion in Frankreich. Sie zeigt, dass für erstklassige Assets und Kunden, wie BNP Paribas REIS, Liquidität am Markt vorhanden ist. Die Transaktion konnte durch die professionelle Unterstützung sämtlicher Projektpartner in einem sehr engen Zeitfenster abgeschlossen werden.“

Harin Thaker, Leiter des internationalen Immobiliengeschäfts der pbb Deutsche Pfandbriefbank sagt: "Die pbb Deutsche Pfandbriefbank freut sich, ein wichtiger Partner von BNP Paribas REIS zu sein. Wir betrachten Frankreich als einen strategisch bedeutenden Markt. Der Abschluss dieser Transaktion zeigt unser nachhaltiges Bekenntnis zum französischen Markt und unsere kontinuierliche Bereitschaft, dort Refinanzierungslösungen für unsere Kunden zur Verfügung zu stellen.“

Etienne Dupuy, CEO von BNP Paribas Real Estate Investment Services ergänzt: "Nachdem wir 2008 die EPL-Fonds strategisch neu ausgerichtet haben, schlugen wir unseren Investoren vor, das gesamte Portfolio bereits 2009 zu refinanzieren. Das Angebot der WestImmo und pbb Deutsche Pfandbriefbank entspricht dieser neuen langfristigen Fondsstrategie. Wir danken unseren Geschäftspartnern für ihre effektive Unterstützung und den reibungslosen Refinanzierungsverlauf. "

Die **Westdeutsche ImmobilienBank AG** (WestImmo) zählt zu den führenden Immobilienfinanzierern in Deutschland und verfügt über eine starke Präsenz in West-, Zentral- und Osteuropa sowie in Nordamerika und Asien. Zu ihren Kunden gehören institutionelle Investoren, global agierende Entwickler, Real Estate Corporates und mittelständische Kunden. Mit 480 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer Bilanzsumme von 26 Mrd € ist sie ein starker und kompetenter Partner in sämtlichen Bereichen der gewerblichen Immobilienfinanzierung und strukturierten Immobilientransaktionen. Im Jahr 2009 hat die WestImmo ihren Kunden ein Finanzierungsvolumen von mehr als 6 Mrd € zugesagt.

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist die strategische Kernbank des HRE Konzerns. Die Bank bündelt die strategischen Aktiva und das Neugeschäft in den beiden Geschäftsfeldern Immobilien- und Staatsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument des Instituts ist der Pfandbrief. Die pbb Deutsche Pfandbriefbank entstand im Juni 2009 durch den Zusammenschluss von DEPFA Deutsche Pfandbriefbank und Hypo Real Estate Bank.

Die **BNP Paribas Real Estate Investment Services** (BNP Paribas REIS) ist eine 100prozentige Tochtergesellschaft der BNP Paribas Gruppe. Zum BNP Paribas Real Estate Investment Management-Geschäftsbereich gehörend, profitiert sie von deren gesamteuropäischen Infrastruktur. BNP Paribas REIS verwaltet 10 Mrd €. Die BNP Paribas Real Estate hat europaweit 60 Büros in 25 Ländern mit 3500 Mitarbeitern. Mit umfangreicher Expertise auf allen Gebieten der Immobilienwirtschaft ist es eines der führenden und größten europäischen Real Estate Investment-Unternehmen.

Kontakte:**Westdeutsche ImmobilienBank AG (WestImmo) :**

Christiane Most, + 49 6131 9280-7385, christiane.most@westimmo.com

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Walter Allwicher, + 49 89 2880-28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, + 49 89 2880-28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

BNP Paribas Real Estate

Amira Tahirovic-Halilovic, + 33 1 55 65 22 08, amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com