PUBLIC SECTOR FINANCE
REAL ESTATE FINANCE

Pressemitteilung

DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

pbb Deutsche Pfandbriefbank mit 200 Mio. € Finanzierung für die GSW

München/Berlin, 2. Februar 2011 - Die pbb Deutsche Pfandbriefbank („pbb“) stellt der GSW Immobilien AG Gruppe („GSW“) ein langfristiges Darlehen in Höhe von 200 Mio. € zur Verfügung. Die Transaktion ist Teil der Refinanzierung eines verbrieften Kredites, den die GSW jetzt mit mehreren Einzelfinanzierungen ablöst.

Mit diesem langfristigen Darlehen finanziert die pbb ein Portfolio bestehend aus 118 Immobilien mit 7.100 Wohneinheiten. Die Objekte sind über das gesamte Berliner Stadtgebiet verteilt und decken den Bedarf mit erschwinglichem Wohnraum.

Dr. Bernhard Scholz, Mitglied des Vorstands der pbb Deutsche Pfandbriefbank und zuständig für die gewerbliche Immobilienfinanzierung sagte: „In der gewerblichen Immobilienfinanzierung liegt der Fokus der pbb auf den pfandbrieffähigen europäischen Kernmärkten. Dabei ist vor allem der deutsche Markt für uns wichtig. Dass wir jetzt für die GSW, einem langjährigen Kunden der pbb und erfahrenen Asset Manager eine neue langfristige Finanzierung bereitstellen konnten, freut mich besonders.“

Andreas Segal, CFO der GSW Immobilien AG, kommentierte: „Die Finanzierung durch die pbb ist Teil einer Transaktion, mit der wir der GSW langfristig eine stabile und attraktive Finanzierung sichern. Die GSW ist für die Zukunft gut aufgestellt."

Ansprechpartner für die Medien:
Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Oliver Gruß, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

Über die GSW
Die GSW Immobilien AG ist mit einem Portfolio von rund 48.800 Wohneinheiten und einer gesamten Wohnfläche von 3 Mio. Quadratmetern ein führendes privates Wohnimmobilienunternehmen in Berlin. Zusätzlich verwaltet eine Tochtergesellschaft der GSW rund 16.000 Wohneinheiten für Dritte. Die Unternehmensstrategie der GSW ist auf die langfristige Verwaltung von Mietwohnungen ausgerichtet, wobei ein systematischer Ansatz verfolgt wird, der darauf ausgerichtet ist, sowohl die Zufriedenheit der Kunden als auch die Betriebseffizienz zu steigern. Im Jahr 2004 erwarb ein Konsortium aus Whitehall Funds und Tochtergesellschaften von Cerberus Capital Management, L.P. die im Jahr 1924 gegründete GSW vom Land Berlin. Zum 31. Dezember 2009 wurde das Immobilienportfolio der Gesellschaft mit rund € 2,6 Mrd. bewertet.

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank
Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist die strategische Kernbank des HRE-Konzerns. Die Bank bündelt die strategischen Aktiva und das Neugeschäft in den beiden Geschäftsfeldern Immobilien- und Staatsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument des Instituts ist der Pfandbrief. Die Deutsche Pfandbriefbank AG entstand im Juni 2009 durch den Zusammenschluss von DEPFA Deutsche Pfandbriefbank AG und Hypo Real Estate Bank AG. Sitz der Gesellschaft ist München.

Deutsche Pfandbriefbank AG
Corporate Communications
Freisinger Strasse 5
85716 Unterschleissheim/Germany