



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Presseinformation

München, 9. März 2011

pbb Deutsche Pfandbriefbank und HypoVereinsbank finanzieren HighLight Towers in München

pbb Deutsche Pfandbriefbank und HypoVereinsbank haben gemeinsam als Arranger für die Bürozentrum Parkstadt München-Schwabing KG einen Kredit in Höhe von 224 Millionen Euro zur Refinanzierung der HighLight Towers in München neu strukturiert. Der größere Anteil an dieser Finanzierung kommt von der pbb Deutsche Pfandbriefbank.

Das Objekt "HighLight Towers" - als eines der wenigen Hochhäuser Münchens - ist eine markante Büroimmobilie in der Parkstadt Schwabing am Mittleren Ring und der Bundesautobahn A9. Die beiden transparenten Hochhausscheiben aus Glas und Stahl mit einer Gesamthöhe von 126 Metern bzw. 113 Metern wurden von dem bekannten Chicagoer Architekten Helmuth Jahn entworfen und im Jahr 2004 fertig gestellt. Die Türme verfügen über eine Bürofläche von rund 82.600 m² und insgesamt 750 Stellplätze. Die Objekte sind zu über 95 Prozent vermietet. Bekannte Mieter sind unter anderem Fujitsu Technology Solutions, Roland Berger Strategy Consultants, die Strabag und das Inside Hotel.

Maria-Teresa Dreo, Leiterin Real Estate Germany der HypoVereinsbank: "Die Refinanzierung dieses hochattraktiven Bürogebäudes war angesichts des noch immer schwierigen Marktumfeldes eine besondere Herausforderung. Für uns lag der Fokus auf einer maßgeschneiderten Finanzierungsstruktur für unseren Kunden. Die Finanzierung der HighLight Towers liegt völlig im Rahmen unserer Geschäftsstrategie, uns auf qualitativ hochwertige, erstklassige Projekte mit Top-Kunden zu konzentrieren. Geholfen hat uns bei dieser Finanzierung auch unsere sehr gute Eigenkapital-Ausstattung, die eine stabile Basis ist, um auch in Zukunft ein verlässlicher Partner für unsere Kunden zu sein."

Dr. Bernhard Scholz, Mitglied des Vorstands der pbb Deutsche Pfandbriefbank und zuständig für die Immobilienfinanzierung, sagte: „Dieser Abschluss zeigt deutlich die Strategie der pbb Deutsche Pfandbriefbank in der Immobilienfinanzierung. Wir konzentrieren uns auf die pfandbrieffähigen europäischen Kernmärkte, dabei steht Deutschland in besonderem Fokus. Zudem steht die pbb für ihre Kunden wieder als Finanzierer großvolumiger Transaktionen zur Verfügung, die wir bei Bedarf mit Partnern oder durch Syndizierung darstellen.“

Ansprechpartner für die Medien:

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Walter Allwicher
+49 89 2 88 02 87 87
walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Oliver Gruß
+49 89 2 88 02 87 81
oliver.gruss@pfandbriefbank.com

HypoVereinsbank

Markus Block
+ 49 89 37 82 46 44
markus.block@unicreditgroup.de

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist die strategische Kernbank des HRE-Konzerns. Die Bank bündelt die strategischen Aktiva und das Neugeschäft in den beiden Geschäftsfeldern Immobilien- und Staatsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument des Instituts ist der Pfandbrief. Die Deutsche Pfandbriefbank AG entstand im Juni 2009 durch den Zusammenschluss von DEPFA Deutsche Pfandbriefbank AG und Hypo Real Estate Bank AG. Sitz der Gesellschaft ist München.

Über die HypoVereinsbank

Die HypoVereinsbank ist Teil der UniCredit. Mit über 160.000 Mitarbeitern und rund 9.500 Geschäftsstellen in 22 Ländern zählt sie zu den größten Bankengruppen Europas. In Deutschland gehört die HypoVereinsbank mit rund 20.000 Mitarbeitern und etwa 780 Geschäftsstellen zu den größten Finanzinstituten.